



ПРОМЫШЛЕННОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ИЗЫСКАНИЯ. ПРОЕКТИРОВАНИЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО.

357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Гастелло, 1

e-mail: ooorpgs@yandex.ru

www.pgskmv.ru

тел.: +7 (87951) 6-01-69

+7 (87951) 6-05-36

+7 (87951) 5-10-26

Свидетельство №0228.06-2010-2625027088-П-033 от 24 февраля 2014 г.

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Реконструкция магазина непродовольственных товаров в объект общественного питания, по адресу:
Ставропольский край, Георгиевский ГО, г. Георгиевск, ул. Калинина, 105/1



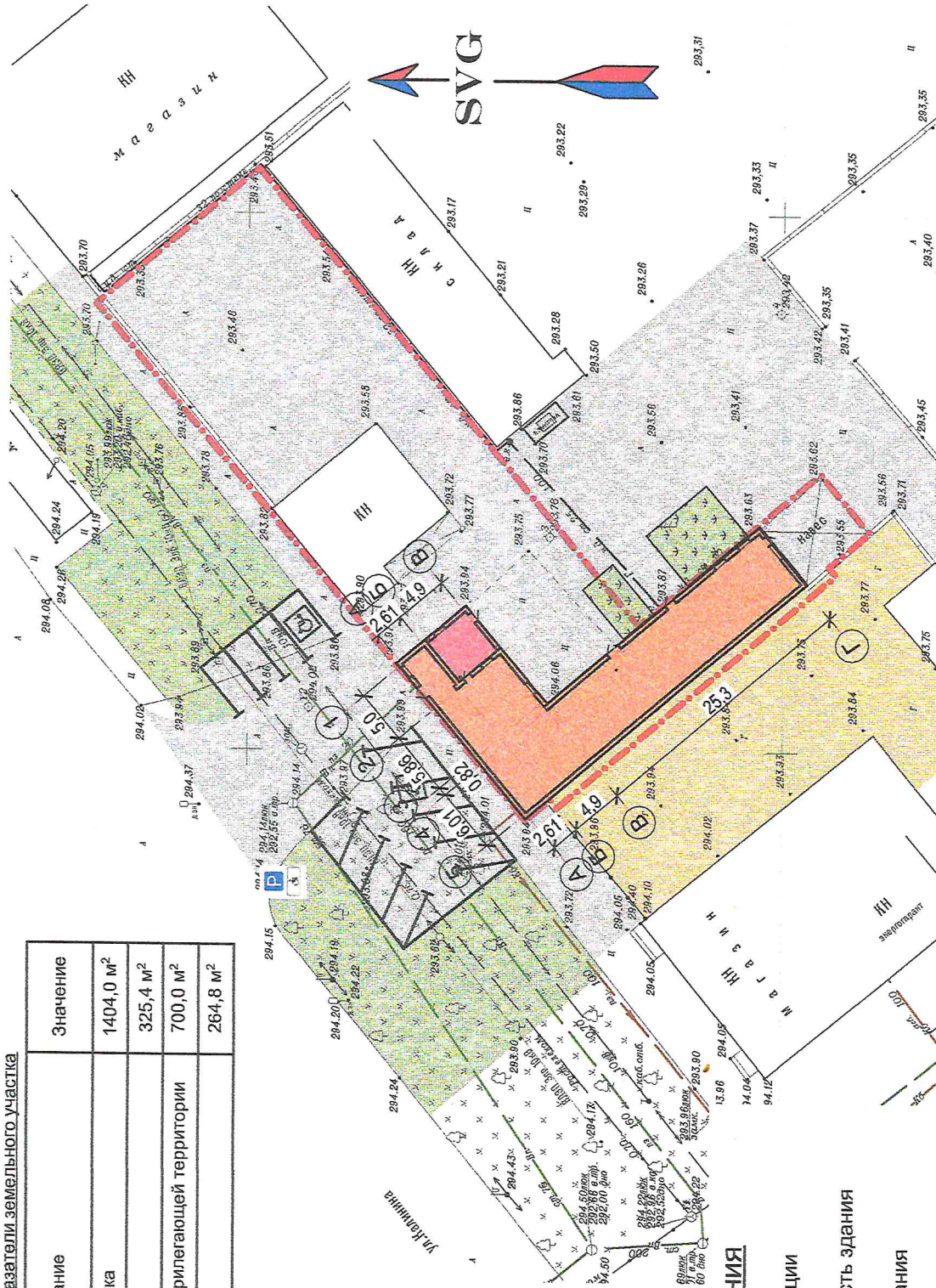
2019 г.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ на плане	Наименование	Значение
1	Площадь отведенного участка	1404,0 м ²
2	Площадь застройки	325,4 м ²
3	Площадь благоустройства прилегающей территории	700,0 м ²
4	Общая площадь здания	264,8 м ²

Условные обозначения

- Объект реконструкции
- Проектируемая часть здания
- Существующие здания
- Границы отведенного участка
- Асфальтобетонное покрытие
- Газон
- Грунтовое покрытие



Реконструкция магазина непродовольственных товаров в объект общественного питания, по адресу: Ставропольский край, Георгиевский ГО, г. Георгиевск, ул. Калинина, 105/1

ЭП 1

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

ГИП Гоннов Ю.А.

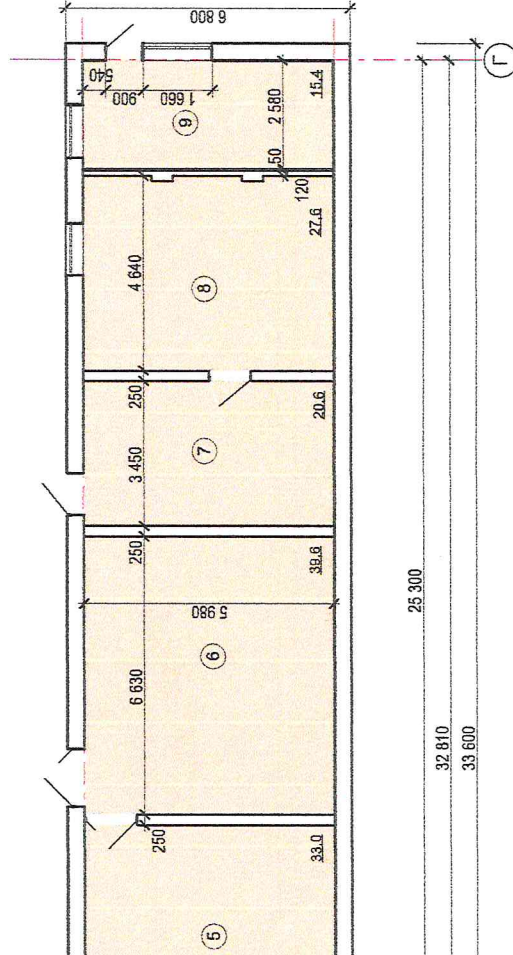
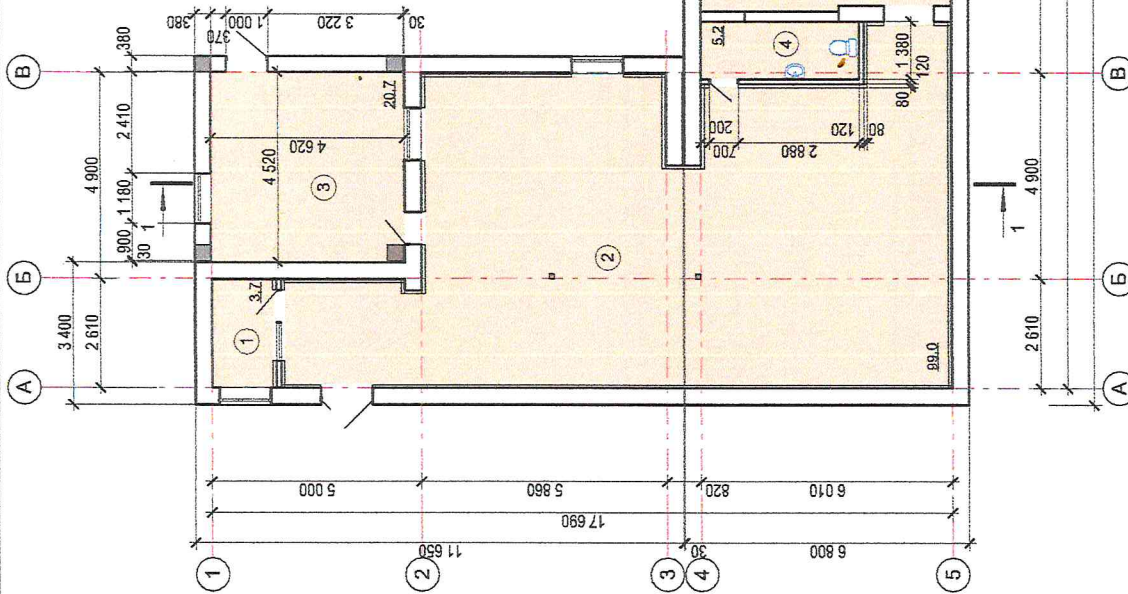
ЭП 1

ООО "ПГС" г. Георгиевск, ул. Гастелло т.6-05-36



- ТЭП (после реконструкции)**
1. Площадь застройки - 325,4 м²
 2. Общая площадь - 264,8 м²
 3. Строительный объем - 1771,0 м³

План этажа на отм. ±0,000
(после реконструкции)



Экспликация помещений		
№ помещ.	НАИМЕНОВАНИЕ	Площ., м ²
1	Кабинет	3,7
2	Торговый зал	99,0
3	Кабинет	20,7
4	Санузел	5,2
5	Торговый зал	33,0
6	Склад	39,6
7	Склад	20,6
8	Склад	27,6
9	Подсобное помещение	15,4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие стены и перегородки
- проектируемые стены и перегородки из кирпича
- проектируемые колонны

Реконструкция магазина непродовольственных товаров в объект общественного питания, по адресу: Ставропольский край, Георгиевский ГО, г. Георгиевск, ул. Калинина, 105/1



Стадия	Лист	Листов
ЭП	2	

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

План этажа на отм. ±0,000 (до реконструкции)





Реконструкция магазина непродовольственных товаров в объект общественного питания, по адресу: Ставропольский край, Георгиевский ГО, г. Георгиевск, ул. Калинина, 105/1							Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ									
3D визуализация №1 (Фасад по оси "А")									
ООО "ПГС" г.Георгиевск, ул. Гастелло т.6-05-36									
									
Изм.	Кол.	уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП			Гоннов Ю.А.						

Металлочерегица

Обрешетка 100x25, с шагом 450 мм

Контррейка 25x50, $L = L_{\text{строп. ноги}}$

Гидроизоляционная пленка

Стропила 50x150

Чердак

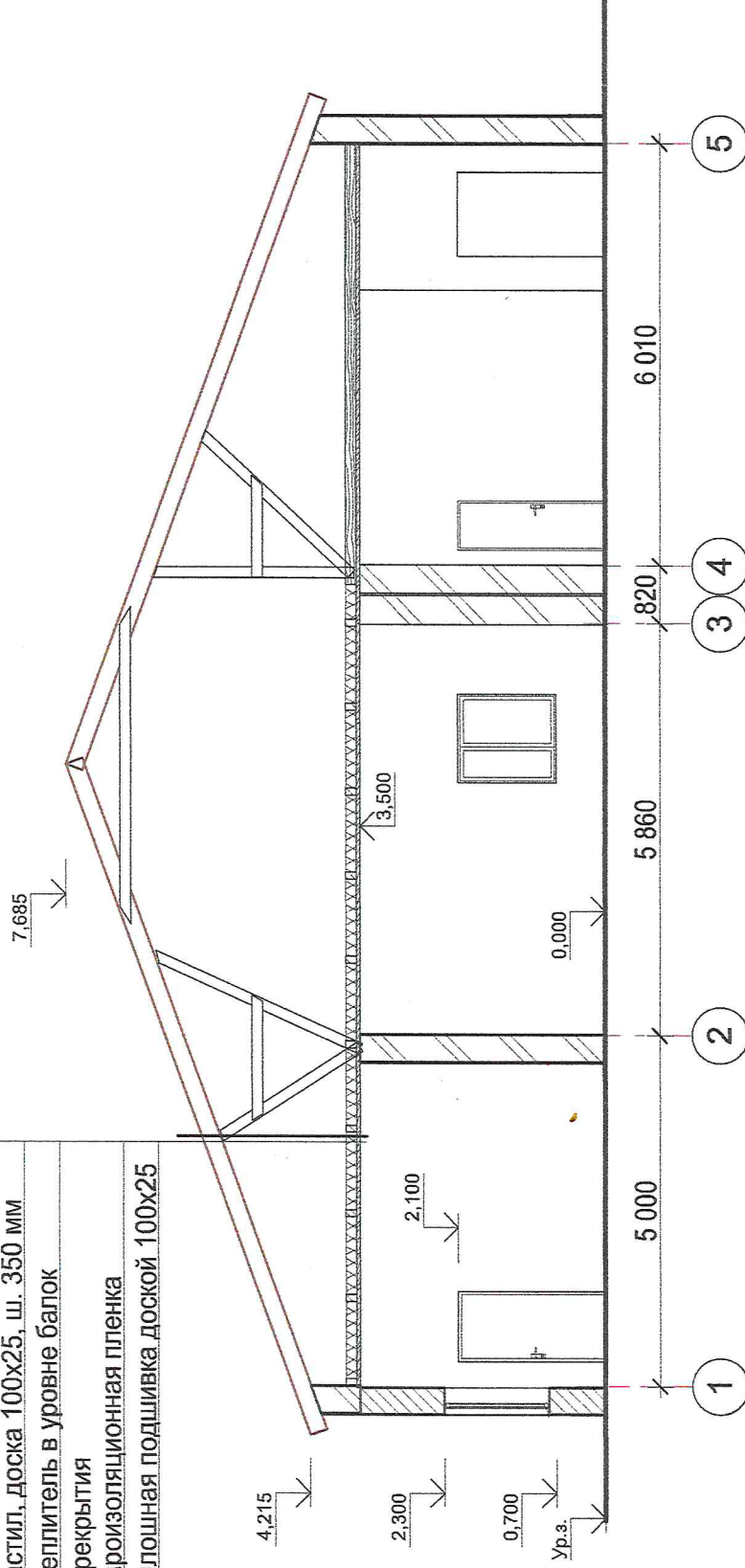
Настил, доска 100x25, ш. 350 мм

Утеплитель в уровне балок
перекрытия


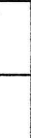
Пароизоляционная пленка

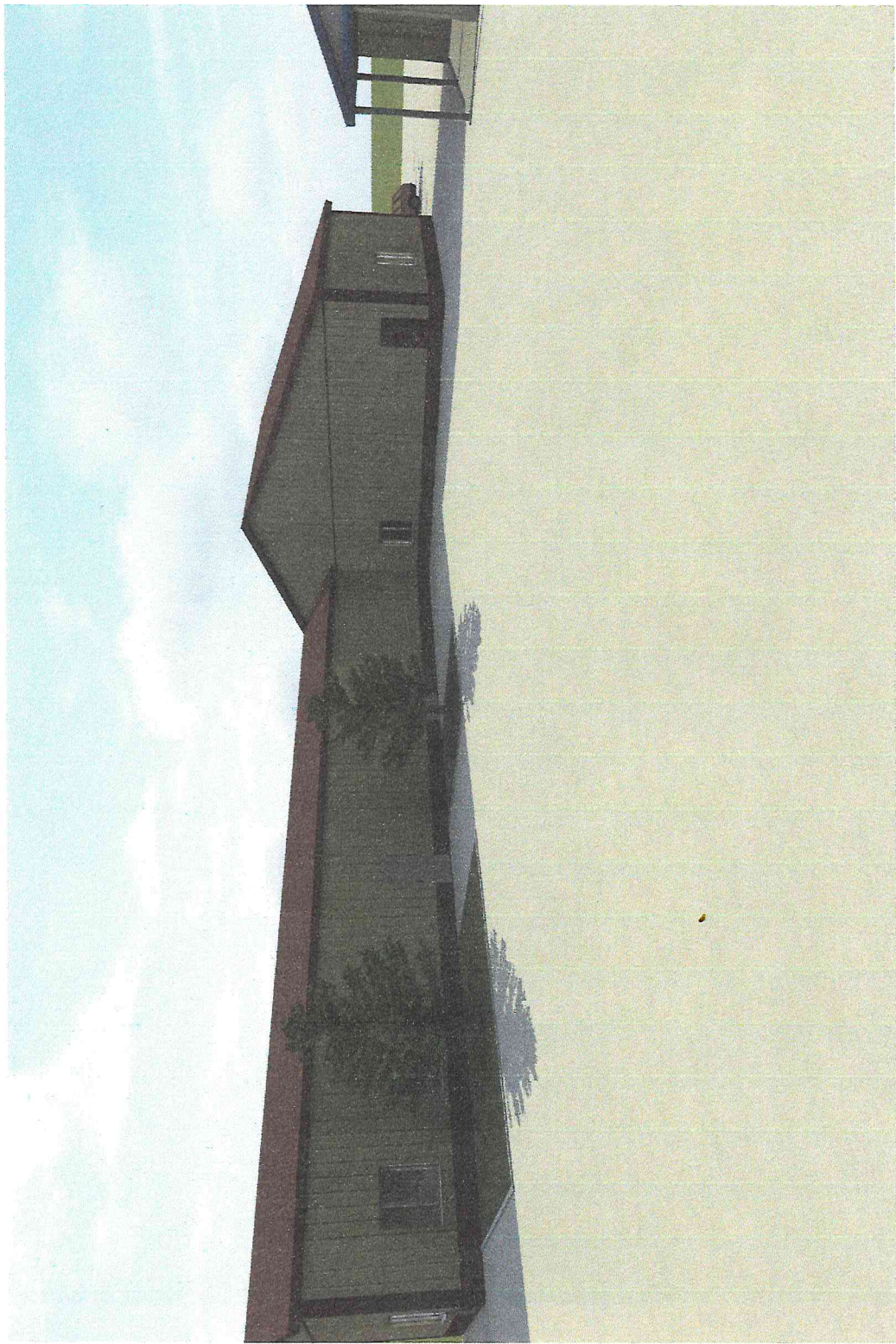
Сплошная подшивка доской 100x25

Разрез 1-1

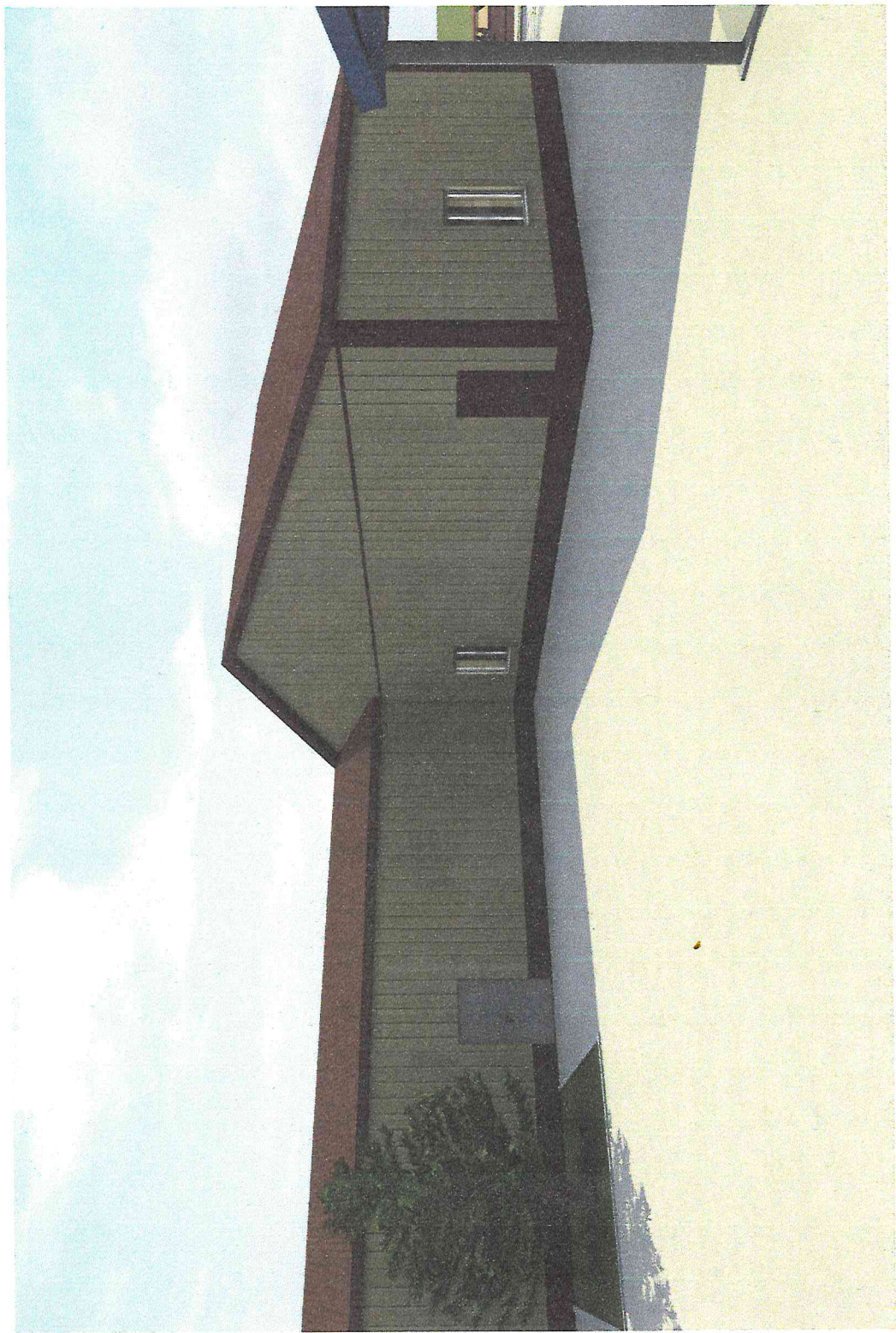


1. За условную отметку 0,000 принята отметка уровня существующего чистого пола.

Реконструкция магазина непродовольственных товаров в объект общественного питания, по адресу: Ставропольский край, Георгиевский ГО, г. Георгиевск, ул. Калинина, 105/1						
Изм.	Коп.	уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
ГИП			Гоннов Ю.А.			
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ						
Стадия			Лист	Листов		
ЭП			4			
Разрез 1-1						
						
ООО "ПГС" г.Георгиевск, ул. Гастелло т.6-05-36						



Реконструкция магазина непродовольственных товаров в объект общественного питания, по адресу: Ставропольский край, Георгиевский ГО, г. Георгиевск, ул. Калинина, 105/1				ЭП		6	
Эскизный проект				Лист		Листов	
3D визуализация №2 (Фасад по оси "4")				ООО "ПГС" г. Георгиевск, ул. Гастелло т.6-05-36			
Изм.	Коп.	уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП			Гоннов Ю.А.				



Реконструкция магазина непродовольственных товаров в объект общественного питания, по адресу: Ставропольский край, Георгиевский ГО, г. Георгиевск, ул. Калинина, 105/1				ЭП		7	
Эскизный проект				ЭП		7	
3D визуализация №3 (Фрагмент фасада по оси "1")				ООО "ПГС" г. Георгиевск, ул. Гастелло т.6-05-36			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Гоннов Ю.А.					