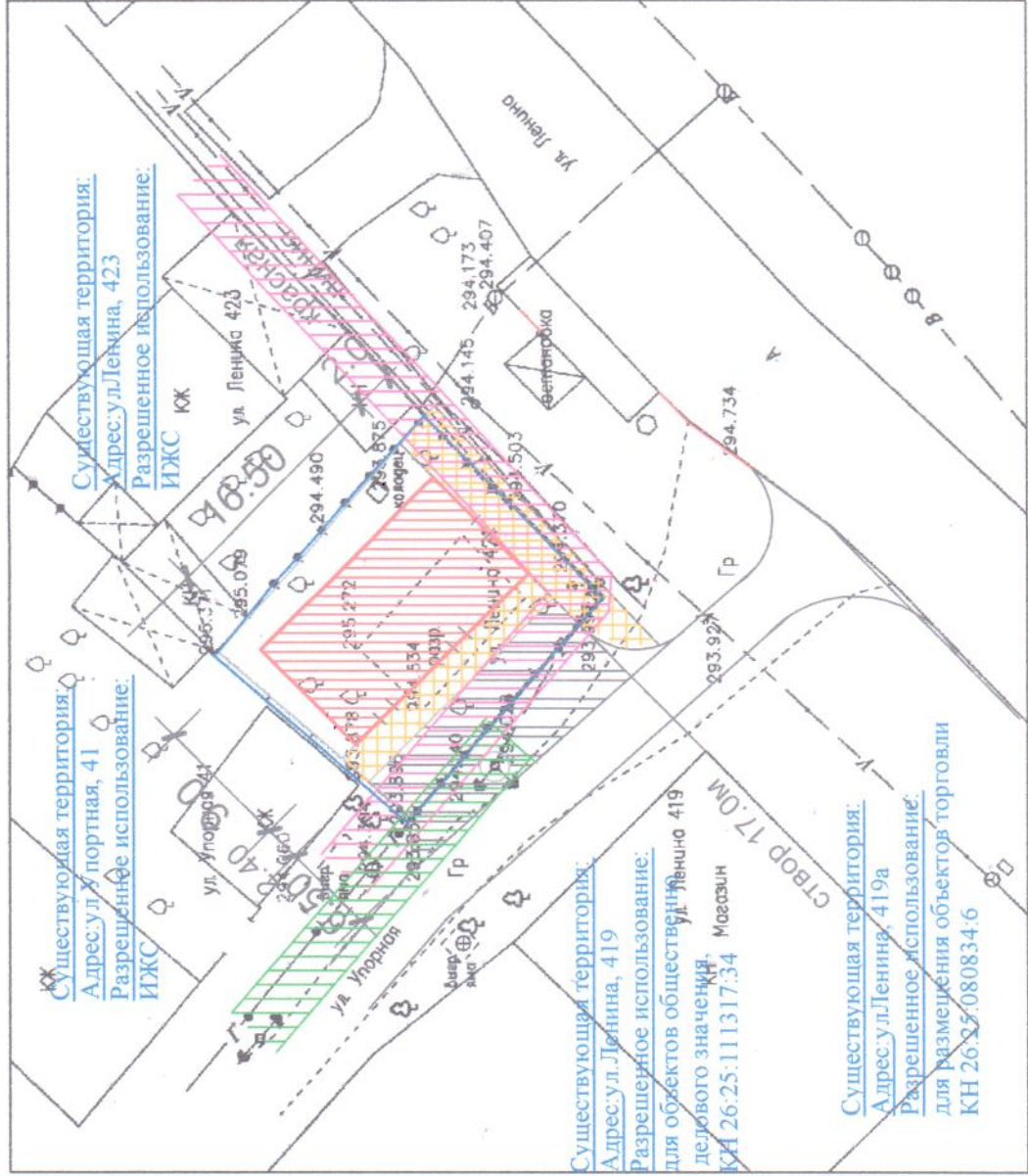


Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:111316:63 с застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на "Магазины"



Заключение о соответствии проектируемого объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды.

Площадка строительства не затопливается паводковыми водами.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют.

Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности предприятия, собираются в контейнеры вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" -противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями и сооружениями I,II,III степеней огнестойкости не нормируются, если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.Требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются. Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012"Стоянки автомобилей." Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*(с Изменением №1) и Правила дорожного движения Предусмотрено парковочное место для автопаркинга инвалидов.

Ситуационный план

