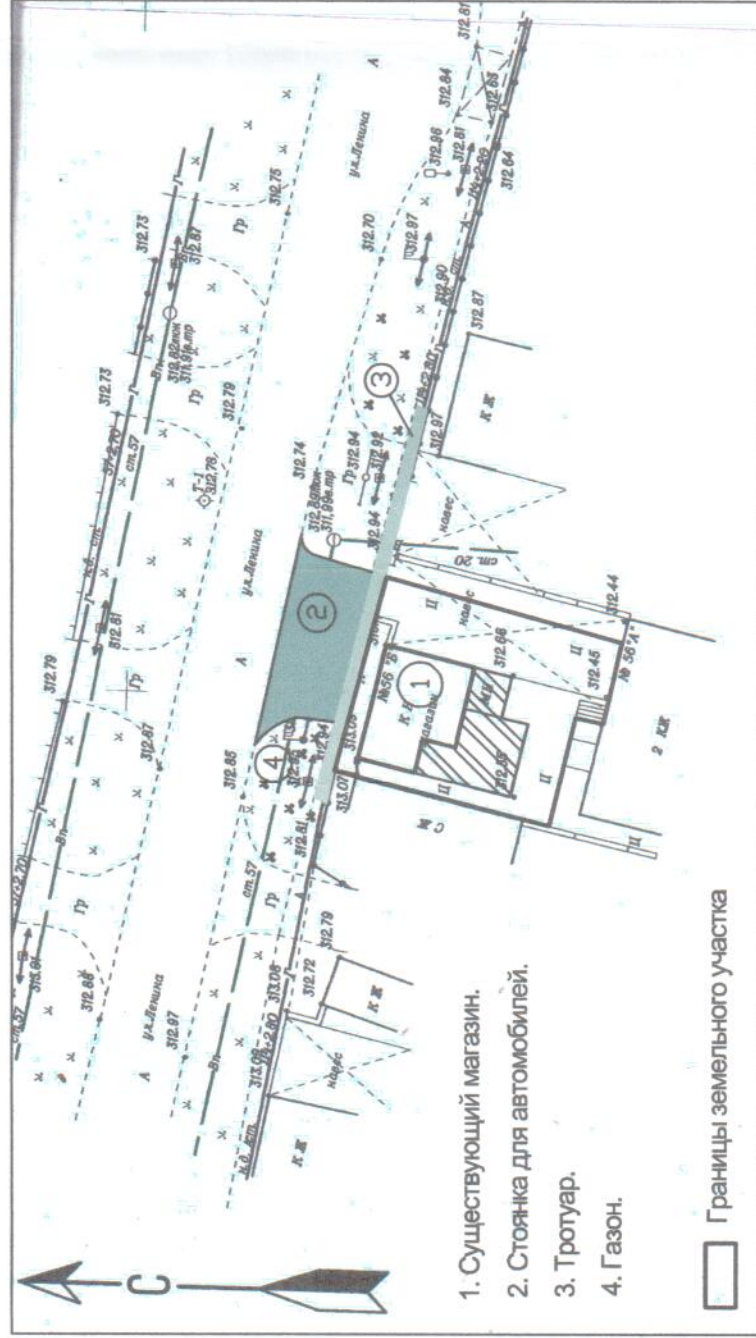


Предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:25:110323:86 на "Магазин"

Адрес объекта: РФ, СК, ГГО, ст. Незлобная, ул. Ленина, 56 "Б".



Ситуационный план



Земельный участок с кадастровым номером 26:25:110323:86, подлежащий изменению вида разрешенного использования с "эксплуатации индивидуального жилого дома" на "магазины".

Изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:25:110323:86 с "эксплуатации индивидуального жилого дома" на "магазины".

Адрес объекта: РФ, СК, ГГО, ст. Незлобная, ул. Ленина, 56 "Б".

Заказчик: Меграбян Андроник Рачикович.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объекты не являются источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Объекты соответствуют требованиям экологических правил.

Объекты не нарушают санитарно-гигиенических требований—отходы, образующиеся отходы, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объекты не нарушают противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II, III степеней огнестойкости не нормируется (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа. В рассматриваемом случае две стены, обращенные друг к другу являются противопожарными 1-го типа (кирпичные и шлакоблочные, без проемов).

В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 требуемые проезды и проезды для пожарной техники имеются. Парковочную площадку использовать существующую.



Генеральный директор ООО "АПБ" Головина Т.М.

Архитектор ООО "АПБ"

Тышлер М.В.