

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

18.10.2018 года

г. Георгиевск

Инициатор публичных слушаний: Глава Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Вопрос публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 532 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010217:13, по ул. Пушкина, 61 в г. Георгиевске, - «Магазины».

Количество участников публичных слушаний – 18.

Протокол публичных слушаний – от 18.10.2018 г.

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 г. № 25 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, улица Пушкина, 61)».

Порядок и последовательность проведения публичных слушаний:

срок проведения публичных слушаний – с 28.09.2018 до 26.10.2018;

срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушания – с 01.10.2018 до 17.10.2018 включительно, место проведения экспозиции - здание администрации в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00;

срок внесения предложений и замечаний - с 01.10.2018 до 17.10.2018 включительно в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края;

место ознакомления с вынесенной на публичные слушания документацией – официальный сайт Георгиевского городского округа Ставропольского края www.georgievsk.ru;

дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний – 18 октября 2018 года в 16 час. 00 мин, в здании администрации, кабинет 75, пл. Победы, 1 в г. Георгиевске.

Участники публичных слушаний оповещены посредством опубликования постановлений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края в газете «Георгиевская округа» от 27 сентября 2018 г. № 47 (1117).

По вопросу в ходе проведения собрания участников публичных слушаний поступили следующие предложения:

Участник публичных слушаний	Предложения и замечания
Симонян Лариса Хачатуровна	отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по ул. Пушкина, 61 в г. Георгиевске, с целью размещения магазина по продаже комплектующих для изготовления обуви, в связи с возможным негативным воздействием проектируемого объекта на прилегающие жилые дома, а именно повышенным риском возгорания хранящейся продукции

Данное предложение рассмотрено организаторами и участниками публичных слушаний.

В ходе рассмотрения заявителем представлены демонстрационные материалы с указанием схемы размещения и планировочного решения проектируемого магазина.

По сути вопроса выступили:

Симонян Л.Х.: Я являюсь собственником земельного участка по ул. Пушкина, 63, прилегающего к рассматриваемому участку по ул. Пушкина, 61 в г. Георгиевске, и категорически против изменения разрешенного использования участка и строительства магазина по продаже комплектующих для изготовления обуви, так как на участке осуществляется складирование пожароопасных, по моему мнению, материалов – клея, резины и прочего, а также постоянный заезд большегрузного транспорта, с чем ранее я неоднократно обращалась в органы местного самоуправления и Георгиевскую межрайонную прокуратуру

Урбанович Т.Е.: По данному земельному участку ранее проводились проверки по обращениям соседки по вопросу производства обуви, запаха резины и складирования материалов возможно повышенной пожарной опасности. По поступившим обращениям образованной комиссией проводился осмотр ситуации застройки земельного участка. Прошу заявителя пояснить по данному вопросу.

Степанян А.С. (представитель собственника земельного участка): Хранящиеся комплектующие для обуви не могут возгораться, производство на территории земельного участка не осуществляется. Материалы не являются пожароопасными.

Урбанович Т.Е.: Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования принимается относительно всего земельного участка, на котором также расположен жилой дом с навесом, не планируемый к переводу в нежилое помещение. Так как, в соответствии с демонстрационными материалами, общая площадь проектируемого магазина составляет 31,5 кв. м, что не позволяет осуществлять хранение реализуемой продукции, складирование товара может происходить на территории земельного участка с жилым домом.

Кельм И.В.: Симонян Л.Х. первоначально приобретался жилой дом, находящийся исключительно в жилой застройке, в связи с чем ее предложение должно быть принято во внимание.

Батин Г.Г.: Индивидуальная жилая застройка предусмотрена в целях создания для населения удобной и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями действующих норм градостроительного проектирования, не допускаются.

На основании протокола публичных слушаний от 18.10.2018 г., рассмотрев поступившее предложение участника публичных слушаний, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края рекомендует Главе Георгиевского городского округа Ставропольского края: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 532 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010217:13, по ул. Пушкина, 61 в г. Георгиевске, - «Магазины».

Председатель комиссии по
землепользованию и застройке
Георгиевского городского округа

Г.Г.Батин

Секретарь комиссии по
землепользованию и застройке
Георгиевского городского округа

К.А.Криницкий