



ПРОМЫШЛЕННОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Изыскания. Проектирование. Строительство.

357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Гастелло, 1
e-mail: ooopgs@yandex.ru
www.26PGS.ru

тел.: +7 (87951) 6-01-69
+7 (87951) 6-05-36
+7 (87951) 5-10-26

Свидетельство №0228.07-2010-2625027088-П-033 от 02 июня 2015 г.

Заказчик: Вартанян Г.А.

"Банкетный зал на 96 мест" по адресу: РФ,
Ставропольский край, Георгиевский городской
округ, с. Краснокумское, ул. Советская, 178/1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел № 2

Схема планировочной организации земельного
участка

Шифр: № 20-05-2019-ПЗУ

Том 2



ПРОМЫШЛЕННОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Изыскания. Проектирование. Строительство.

357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Гастелло, 1
e-mail: ooopgs@yandex.ru
www.26PGS.ru

тел.: +7 (87951) 6-01-69
+7 (87951) 6-05-36
+7 (87951) 5-10-26

Свидетельство №0228.07-2010-2625027088-П-033 от 02 июня 2015 г.

Заказчик: Вартанян Г.А.

"Банкетный зал на 96 мест" по адресу: РФ,
Ставропольский край, Георгиевский городской
округ, с. Краснокумское, ул. Советская, 178/1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел № 2

**Схема планировочной организации земельного
участка**

Шифр: № 20-05-2019-ПЗУ

Том 2

Директор: ООО «ПГС»

ГИП



С. М. Савин

Ю. А. Гоннов

| | | | | | | 4 |
|----------------|------------------|---|------------|---------|------|------|
| № п.п. | Обозначение | Наименование | Примечание | | | |
| | Подраздел 1 | Система электроснабжения | ООО "ПГС" | | | |
| 5. | 20-05-2019-ИОС-1 | Система электроснабжения. "Банкетный зал на 96 мест" по адресу: РФ, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, с. Краснокумское, ул. Советская, 178/1 | ООО "ПГС" | | | |
| | Подраздел 2 | Система водоснабжения | | | | |
| 6. | 20-05-2019-ИОС-2 | Система водоснабжения. "Банкетный зал на 96 мест" по адресу: РФ, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, с. Краснокумское, ул. Советская, 178/1 | ООО "ПГС" | | | |
| | Подраздел 3 | Система водоотведения. | | | | |
| 7. | 20-05-2019-ИОС-3 | Система водоотведения. "Банкетный зал на 96 мест" по адресу: РФ, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, с. Краснокумское, ул. Советская, 178/1 | ООО "ПГС" | | | |
| | Подраздел 4 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. | | | | |
| 8. | 20-05-2019-ИОС-4 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. "Банкетный зал на 96 мест" по адресу: РФ, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, с. Краснокумское, ул. Советская, 178/1 | ООО "ПГС" | | | |
| | Подраздел 6 | Система газоснабжения | | | | |
| 9. | 20-05-2019-ИОС-6 | Система газоснабжения. "Банкетный зал на 96 мест" по адресу: РФ, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, с. Краснокумское, ул. Советская, 178/1 | ООО "ПГС" | | | |
| | Подраздел 7 | Технологические решения | | | | |
| 10. | 20-05-2019-ТХ-7 | Технологические решения. "Банкетный зал на 96 мест" по адресу: РФ, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, с. Краснокумское, ул. Советская, 178/1 | ООО "ПГС" | | | |
| | | | | | | Лист |
| 20-05-2019- СП | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Ндож. | Подпись | Дата | |

| № п.п. | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------|-----------------|--|------------------|
| 15. | 20-05-2019-ЭЭ | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов "Банкетный зал на 96 мест" по адресу: РФ, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, с. Краснокумское, ул. Советская, 178/1 | ООО "ПГС" |
| | Раздел 12 | Иная документация в случаях предусмотренных федеральными законами | |
| 16. | 20-05-2019-ТБЭ | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. "Банкетный зал на 96 мест" по адресу: РФ, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, с. Краснокумское, ул. Советская, 178/1 | ООО "ПГС" |
| 17. | 20-05-2019-МПТА | Раздел 12.1 Мероприятия по противодействию террористическим актам. "Банкетный зал на 96 мест" по адресу: РФ, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, с. Краснокумское, ул. Советская, 178/1 | ООО "ПГС" |
| 18 | | Инженерно-экологические изыскания | ООО "ГЕОТЕХНИКА" |
| 19 | | Инженерно-геодезические изыскания | ООО "ПГС" |
| 20 | | Инженерно-геологические изыскания | ООО "ЭДЕЛЬВЕЙС" |

| | | | | | |
|------|----------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | Ндож | Подпись | Дата |

20-05-2019- СП

Лист

Расстояние между проектируемым зданием банкетного зала (II,C0) и существующим металлическим (навесом) нежилым сооружением (C1), составляет 3,0 м, что допускается согласно п. 4.11 СП 4.13130.2013 т.к. противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями не нормируются, если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

Расстояние между проектируемым зданием банкетного зала (II,C0) и существующим каменным нежилым зданием (C0), составляет 3,0 м, что допускается согласно п. 4.11 СП 4.13130.2013 т.к. противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями не нормируются, если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

В соответствии с СП 4.13130.2013 табл. 1, расстояние между проектируемым зданием банкетного зала (II,C0) и существующим отдельно стоящим ГРП составляет 10,1 м.

Расстояние между проектируемым зданием банкетного зала (II,C0) и проектируемой автостоянки - 13 м, что соответствует п 6.11.2 СП 4.13130.2013 не менее 10 м.

Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют требованиям СП 4.13130.2013.

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| СОГЛАСОВАНО: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

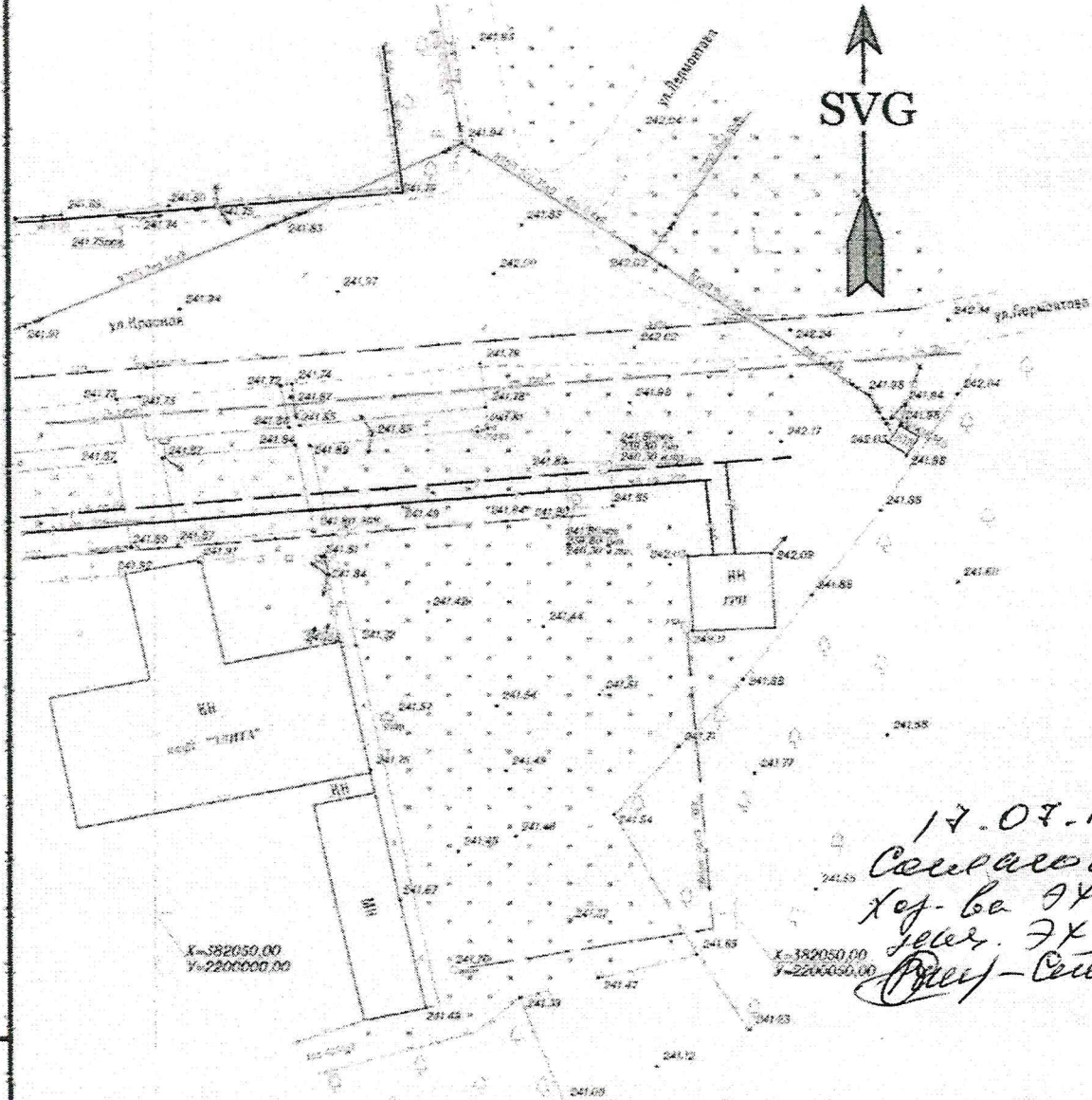
| | | | |
|--------------|----------------|---------------|--|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N | |
| | | | |
| | | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |

20-05-2019-ПЗУ.ПЗ. 1

| |
|------|
| Лист |
| 1.4 |

Приложение 1



Система координат WGS 84, 26-95 без сдвигов, привязка к геодезическим пунктам
Система высот Балтийская 1977 г.

Примечание:

для проведения работ по изысканиям

| | | | | | | | | |
|--|---------------|------|----------|---------|-----------------------------------|------------------|------|--------|
| ИГДН-2018г | | | | | | Заказ № ИЗ-04-20 | | |
| Земельный участок по ул.Красной в селе Краснокумском Георгиевского городского округа Ставропольского края | | | | | | | | |
| Изм. | Вариант | Лист | № докум. | Подпись | Должность | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | Савин С.М. | | | | | II | | |
| Ген. Дир. | Иванов А.И. | | | | Инженерно-геодезические изыскания | | | |
| Нач. участка | | | | | | | | |
| Проектировщик | Саваткин В.И. | | | | Топографическая съёмка в М1:500 | | | |
| Копировщик | Саваткин В.И. | | | | | ООО "ПГС" | | |

ИЗ-04-20-ППР

Лист
17

Изм. Конт. Лист № докум. Подпись Дата

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ ТЕРРИТОРИЙ
администрации Георгиевского городского
округа Ставропольского края**

Ленина ул., д.224а, ст. Незлобная,
Георгиевский район, 357808
Тел. (87951) 2-56-54, 4-20-42

от 16.04.19 № 257/484

Вартаняну Г.А.

ул. Красная, д. 62,
с. Краснокумское,
Георгиевский городской округ,
Ставропольский край

Уважаемый Гнел Абрамович!

Управление по делам территории администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края дает согласие на выполнение работ по благоустройству прилегающей территории к участку с кадастровым номером 26:25:100717:75, выполненное по проекту «Банкетный зал на 96 мест» по адресу: РФ, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, с. Краснокумское, ул. Советская, 178/1» шифр 20-05-2019.

В радиусе 100 м от отведенного участка с кадастровым номером 26:25:100717:75, расположенного по адресу: РФ, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, с. Краснокумское, ул. Советская, 178/1, имеется резерв парковочных мест в количестве не менее 15 м/мест, находящихся в непосредственной близости от рассматриваемого участка, на территории кафе «Элита», земельный участок с кадастровым номером 26:25:100717:31.

Начальник управления
по делам территорий администрации
Георгиевского городского округа
Ставропольского края



И.А.Грищенко