

Утверждено:

Приказом Минэнерго России
от « » _____ 201__ г. № _____ »

Согласовано:

Администрацией Кировского городского
округа Ставропольского края
Письмом № 3348 от 22.06.2018 г.

Администрацией Георгиевского
городского округа Ставропольского края
Письмом № 08-02/4294 от 09.06.2018 г.

Администрацией муниципального
образования Солуно-Дмитриевского
сельсовета Андроповского района
Ставропольского края
Письмом № 405 от 21.05.2018 г.

Администрацией муниципального
образования Водораздельного сельсовета
Андроповского района Ставропольского
края

Письмом № 527 от 23.04.2018 г.

Администрацией Кочубеевского
муниципального района
Ставропольского края

Письмом № 2344 от 23.05.2018 г.

Администрацией муниципального
образования Русского сельсовета
Курского района Ставропольского края
Письмом № 200 от 22.05.2018 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ВОЛЖСКИЕ ЗЕМЛИ»**

Свидетельство № СРО-И-008-30112009-00131

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, содержащий проект межевания
территории)**

для размещения объекта АО «Связьтранснефть»:

«Сеть подвижной радиосвязи на участке ПКУ 287 км – БКС 312 км.
Строительство»

Ставропольский край, Кировский городской округ, Георгиевский городской
округ, Андроповский район, Кочубеевский район, Курский район

Том 1

**Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта**

Директор ООО «Волжские Земли»

Д.Ю. Яндулов



САМАРА
2018 г.

Содержание:

Раздел 1. Сведения о размещении объекта на территории.....	3-10
Приложения.....	11-13

Раздел 1. Сведения о размещении объекта на территории.

Наименование, назначение и основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов

Наименование объекта: «Сеть подвижной радиосвязи на участке ПКУ 287 км – БКС 312 км. Строительство».

Назначение: объект подвижной радиосвязи.

В рамках данного объекта предусматривается:

- Пункт контроля и управления (далее ПКУ) 287 км – на участке предусматривается строительство антенно-мачтового сооружения (далее АМС) высотой 26 м и кабельной эстакады от АМС к ПКУ;
- ПКУ 265 км – на участке предусматривается строительство АМС высотой 26 м и кабельной эстакады от АМС к ПКУ;
- ПКУ 235 км – на участке предусматривается строительство АМС высотой 40 м и кабельной эстакады от АМС к ПКУ;
- ПКУ 212 км – на участке предусматривается строительство АМС высотой 26 м и кабельной эстакады от АМС к ПКУ;
- ПКУ 156 км – на участке проектируется строительство АМС высотой 26 м и кабельной эстакады от АМС к УС;
- Узел связи (далее УС) Георгиевский – на участке проектируется строительство АМС высотой 70 м и кабельной эстакады от АМС к УС;
- ПКУ 104 км – на участке проектируется строительство АМС высотой 26 м и кабельной эстакады от АМС к УС;
- Блок-контейнер связи (далее БКС) 312 км – на участке проектируется строительство АМС высотой 26 м и кабельной эстакады от АМС к УС.

Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

Проектируемый объект отсутствует в Распоряжении Правительства Российской Федерации (далее РФ) от 06.05.2015 N 816-р (ред. от 28.12.2017) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», в связи с изменениями в Распоряжении Правительства РФ от 09.02.2012 N 162-р (ред. от 17.04.2017) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации» согласно которому объекты, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность) и (или) осуществляется в границах соответствующего муниципального образования, на территории которого расположены реконструируемые объекты, не отображаются в Схеме территориального планирования.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Объект строительства «Сеть подвижной радиосвязи на участке ПКУ 287 км – БКС 312 км. Строительство» проходит по территории Орловского территориального отдела Кировского городского округа, Лысогорского территориального отдела, станицы Незлобная Георгиевского городского округа, муниципального образования Солуно-Дмитриевского сельсовета, муниципального образования Водораздельного сельсовета Андроповского района, Стародворцовского сельсовета, МО село Кочубеевское Кочубеевского района, Русского сельсовета Курского района Ставропольского края.

Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта

В административном отношении участок работ проходит по территории Орловского территориального отдела Кировского городского округа, Лысогорского территориального отдела, станицы Незлобная Георгиевского городского округа, муниципального образования Солуно-Дмитриевского сельсовета, муниципального образования Водораздельного сельсовета Андроповского района, Стародворцовского сельсовета, МО село Кочубеевское Кочубеевского района, Русского сельсовета Курского района Ставропольского края в границе кадастровых кварталов 26:15:153002, 26:15:271303, 26:17:033101, 26:17:100501, 26:25:080301, 26:25:111305, 26:35:090202, 26:36:090804.

Перечень конструктивных элементов и ОКС, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта

Проектом предусматриваются кабельные эстакады, АМС, подземные электрокабели.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:
Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов**

В рамках данного объекта предусматривается строительство антенно-мачтовых сооружений высотой 26 м.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Плотность и параметры застройки в отношении проектируемой территории не устанавливаются.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Участок планируемых работ располагается вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим данным проектом не устанавливаются требования к цветовому решению внешнего облика объекта, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объект строительства «Сеть подвижной радиосвязи на участке ПКУ 287 км – БКС 312 км. Строительство» не несет негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также на объекты капитального строительства, планируемых к

строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия № 04-13/1970 от 04.09.2017 г. на территории размещения объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В связи с тем, что объекты культурного наследия на территории размещения объекта отсутствуют, осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов над территорией проведения строительных работ и прилегающей селитебной зоны.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения выбросами вредных веществ являются в основном организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

С целью уменьшения вредных выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- использование только исправных транспортных средств, машин и механизмов, снабженных по возможности нейтрализаторами для повышения степени очистки отработавших газов двигателей от продуктов неполного сгорания;
- поддержание технического состояния строительных машин, механизмов и транспортных средств согласно с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- тщательная регулировка топливной аппаратуры в процессе работы;
- сокращение продолжительности работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;
- техника должна проходить контроль токсичности и дымности выхлопных газов на специальных контрольных пунктах;
- движение автотранспорта и других передвижных источников выбросов по территориям населенных пунктов по разработанным схемам маршрутов, при необходимости введение ограничений передвижения;
- укрытие кузова машин тентами при перевозке сильно пылящих грузов по территории населенных пунктов;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в отведённых местах;

- оснащение топливозаправщиков раздаточными пистолетами и «герметичными» схемами, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;

- обеспечение максимальной замены ручной сварки на автоматическую и полуавтоматическую, позволяющую резко снизить выбросы аэрозолей и фтористых соединений.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в период строительства объекта проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- запрещение проезда транспорта вне построенных дорог;
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;

- оснащение строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- не допускать складирования материалов и конструкций непосредственно на поверхности земли без инвентарных плит, лежек, подставок, опор и других приспособлений;

- накопление и удаление с территории строительства производственных и бытовых отходов;

- использовать только исправные транспортные средства, машины и механизмы, прошедшие технический осмотр;

- применение техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки используемых тросов, устройств и механизмов;

- в случае заправки автотранспортной техники по месту работы заправка осуществляется автозаправочными машинами с установкой поддона. Топливозаправщики оснащаются раздаточными пистолетами и «герметичными» схемами, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;

Реализация указанных выше мероприятий по охране водных объектов позволит максимально минимизировать негативное влияние рассматриваемого объекта на подземные воды.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по гражданской обороне

Согласно письму Главного управления МЧС России по Ставропольскому краю №4196-3-2-8 от 06.06.2018 г. проектируемый объект не относится к опасным, производственным, технически сложным, особо опасным и уникальным объектам.

На основании этого разработка перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел разработан согласно требованиям следующих нормативных документов: ГОСТ 12.1.004-91, РД-13.220.00-КТН-148-15, СНиП 21-01-97*.

Исполнитель работ должен разработать инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного участка в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012г. №390.

Все работники строительной организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа. Организации, их должностные лица и граждане, нарушившие требования пожарной безопасности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перед началом работ повышенной опасности, ответственному за подготовку работ выдается наряд-допуск, подписанный начальником структурного подразделения. Пункт 10.2 наряда-допуска заполняется представителем пожарной охраны.

На объектах, где нет пожарной охраны, согласование наряд-допуска проводится ИТР, прошедшим специальную подготовку в области пожарной безопасности, имеющим соответствующее удостоверение и обязанным согласовывать наряд-допуски.

Перед согласованием наряд-допуска представитель пожарной охраны, или вышеуказанное лицо, обязан осмотреть место проведения работ и, исходя из конкретных условий, определить необходимость присутствия на месте производства работ инспектора пожарной части или представителя службы пожарной охраны объекта, а также дежурства пожарного поста, проведение наблюдения после окончания работ, о чем делается запись в п.8 наряда-допуска.

Лицо, ответственное за проведение работ, до начала производства работ должно провести проверку наличия у членов бригады удостоверений по профессиям (квалификации) и талонов по пожарной безопасности у электрогазосварщиков. А также знакомит членов бригады с характером и содержанием выполняемой работы, проводит целевой инструктаж по охране труда, по пожарной безопасности и безопасному проведению работ. О проведенной им проверке наличия у членов бригады удостоверений по профессиям (квалификации), по охране труда, наличия талонов по пожарной безопасности у электрогазосварщиков и целевому инструктажу по охране труда, пожарной безопасности и безопасному проведению работ, ответственное лицо ставит подпись в наряд-допуск в соответствии с требованиями ОР-03.100.30-КТН-150-11.

Разработанная подрядной организацией Инструкция о мерах противопожарной безопасности должна содержать обязанности и действия работников при пожаре; отражать вопросы порядка содержания территории строительства, зданий и помещений; порядок и нормы хранения и транспортировки взрывопожароопасных веществ и пожароопасных веществ, и материалов; проведения огневых работ; порядок сбора, хранения и удаления горючих веществ и материалов, содержания и хранения спецодежды, места курения.

Для обеспечения пожарной безопасности на территории действующего предприятия, весь персонал, связанный со строительством, должен пройти вводный инструктаж по пожарной безопасности. Подрядчиков обязаны ознакомить с инструкцией о мерах пожарной безопасности, разработанной на нефтеперекачивающей станции (далее НПС), в которой указываются правила пожарной безопасности на территории НПС, в том числе обязанности и действия работников при пожаре.

При приемке от поставщика материалов, изделий и оборудования, изготовители должны указывать в соответствующей технической документации показатели их пожарной безопасности, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Курение на объектах вне специально оборудованных мест запрещено.

Порядок действий при пожаре должен включать в себя первоочередные аварийно-спасательные работы включают действия по спасению людей, локализации или ликвидации аварий и (или) пожара и могут выполняться с привлечением имеющихся на данном участке сил и средств.

Каждый работник при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану МЧС России по тел. 01, вневедомственную пожарную охрану и ответственному за производство работ или лицу его замещающему.

Ответственный за производство работ или его замещающий, обязан:

- по имеющимся средствам связи в соответствии с «Планом ликвидации возможных аварий» - сообщить о пожаре в пожарную часть и диспетчеру;
- организовать эвакуацию людей из опасной зоны кроме лиц, задействованных в тушении пожара. В случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства;
- до прибытия подразделений пожарной охраны НПС МЧС России организовать тушение пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения и передвижной пожарной техникой. Обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- на месте аварии и (или) пожара прекратить все работы, в том числе с применением открытого огня, отключить все оборудование, выполнить другие мероприятия, способствующие предотвращению развития пожара;
- организовать выполнение мероприятий, изложенных в «Плане ликвидации возможных аварий»;
- оказать первую помощь пострадавшим при аварии и (или) пожаре, удалить из опасной зоны всех рабочих, не занятых ликвидацией аварии и (или) пожара.
- людей, занятых ликвидацией аварии и (или) пожара и ремонтную технику, по возможности располагать с наветренной стороны;
- организовать встречу и сопровождение к месту аварии и (или) пожара прибывающих подразделений пожарной охраны НПС и МЧС России;
- осуществлять общее руководство тушением пожара (с учетом специфических особенностей объекта) до прибытия пожарных подразделений.

**Характеристика планируемого развития территории, включая:
предложения по установлению сервитутов, территории общего пользования, сведения о минимально допустимых расстояниях для размещения ОКС, не относящихся к объекту, с указанием их вида разрешенного использования, сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта**

В административном отношении участок работ проходит по территории Орловского территориального отдела Кировского городского округа, Лысогорского территориального отдела, станицы Незлобная Георгиевского городского округа, муниципального образования Солуно-Дмитриевского сельсовета, муниципального образования Водораздельного сельсовета Андроповского района, Стародворцовского сельсовета, МО село Кочубеевское Кочубеевского района, Русского сельсовета Курского района Ставропольского края на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности.

Объекты социальной инфраструктуры и благоустройство территории не предусматривается настоящим проектом.

Территория планируемого размещения объекта свободна от застройки, расположена преимущественно на землях: сельскохозяйственного назначения.

Плотность и параметры застройки в отношении проектируемой территории не устанавливаются.

В зоне планируемого размещения проектируемого объекта установление публичных сервитутов не планируется.

Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

Устанавливаемый вид разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта - Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Приложения

Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта федерального значения:

«Сеть подвижной радиосвязи на участке ПКУ 287 км – БКС 312 км.
Строительство»

Ставропольский край, Кировский городской округ, в границах Орловского
территориального отдела
Система координат МСК-26

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	364142.66	2225721.96
2	364140.37	2225731.85
3	364096.18	2225722.55
4	364098.82	2225712.73
1	364142.66	2225721.96

Ставропольский край, Георгиевский городской округ, в границах Лысогорского
территориального отдела
Система координат МСК-26

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	382673.49	2177849.92
2	382674.81	2177853.19
3	382670.84	2177857.78
4	382639.81	2177880.13
5	382633.97	2177871.54
6	382667.17	2177848.76
7	382670.33	2177851.37
1	382673.49	2177849.92

Ставропольский край, Георгиевский городской округ, в границах станицы
Незлюбная

Система координат МСК-26

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	375045.38	2194290.89
2	375041.73	2194295.68
3	375043.90	2194304.68
4	375047.51	2194313.17
5	375046.72	2194313.61
6	375043.45	2194311.74
7	375039.11	2194297.98
8	375019.18	2194299.09
9	375035.45	2194267.45
10	375045.07	2194263.92
11	375054.55	2194268.87
12	375048.13	2194281.64
13	375053.74	2194284.52
14	375053.32	2194285.43
15	375053.84	2194285.69

16	375052.70	2194290.95
17	375051.33	2194293.62
1	375045.38	2194290.89

Ставропольский край, Андроповский район, в границах муниципального образования Солуно-Дмитриевского сельсовета

Система координат МСК-26

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	410555.81	1370712.82
2	410554.20	1370737.45
3	410559.37	1370744.71
4	410559.01	1370750.79
5	410553.86	1370750.81
6	410553.95	1370747.75
7	410547.46	1370747.34
8	410549.95	1370710.41
1	410555.81	1370712.82

Ставропольский край, Андроповский район, в границах муниципального образования Водораздельного сельсовета

Система координат МСК-26

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	420654.43	1350825.59
2	420647.12	1350839.96
3	420629.95	1350868.04
4	420621.29	1350859.79
5	420639.96	1350828.20
6	420635.24	1350819.53
7	420637.13	1350816.25
1	420654.43	1350825.59

Ставропольский край, Кочубеевский район, в границах Стародворцовского сельсовета

Система координат МСК-26

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	433201.15	1324479.03
2	433202.40	1324472.65
3	433195.84	1324472.58
4	433199.67	1324459.58
5	433223.04	1324449.78
6	433221.56	1324458.62
7	433217.20	1324480.84
1	433201.15	1324479.03

Ставропольский край, Кочубеевский район, в границах МО село Кочубеевское
Система координат МСК-26

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	440955.51	1305424.64
2	440948.86	1305424.60
3	440949.02	1305459.99
4	440946.13	1305461.06
5	440947.03	1305463.40
6	440952.65	1305465.84
7	440956.04	1305466.35
1	440955.51	1305424.64

Ставропольский край, Курский район, в границах Русского сельсовета
Система координат МСК-26

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	339776.01	2277737.41
2	339776.05	2277737.27
3	339775.28	2277737.02
4	339778.12	2277731.62
5	339786.39	2277737.06
6	339801.03	2277718.12
7	339807.39	2277723.72
8	339787.51	2277749.69
9	339783.42	2277745.92
10	339784.36	2277742.91
1	339776.01	2277737.41