

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Георгиевское земельное бюро»**

**Документация по планировке территории (проекта межевания территории), земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 26:25:111339, 26:25:111338, 26:25:111335, площадью 3005 кв.м. и в границах кадастровых кварталов 26:25:111336, 26:25:111337, 26:25:111340, площадью 15873 кв.м на территории СНТ "Колос"**

**ЗАКАЗЧИК: Садоводческое некоммерческое товарищество  
"Колос"**

**г. Георгиевск  
2021**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Георгиевское земельное бюро»**

**Документация по планировке территории (проекта межевания территории), земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 26:25:111339, 26:25:111338, 26:25:111335, площадью 3005 кв.м. и в границах кадастровых кварталов 26:25:111336, 26:25:111337, 26:25:111340, площадью 15873 кв.м на территории СНТ "Колос"**

**ЗАКАЗЧИК: Садоводческое некоммерческое товарищество "Колос"**

**Директор ООО «Георгиевское земельное бюро»**

**Мезенцева А.А.**

**Кадастровый инженер**

**Генсен В.Д.**



**г. Георгиевск  
2021**

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №  
подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|------|--------|------|--------|---------|------|

Директору ООО "Георгиевское земельное бюро"  
Мезенцевой А.А.

Кадастровому инженеру  
Генсен В.Д.

от  
Председателя СНТ "Колос"  
Кузьменко Л.А.  
проживающая по адресу:  
Ставропольский край, г. Георгиевск,  
ул. Быкова, д.14, кв.3

### Заявление

Прошу выполнить проект межевания территории расположенной: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Незлобная, СНТ "Колос" и автомобильной дороги примыкающий к СНТ "Колос".

30 июля 2020г.

  
\_\_\_\_\_



Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Садоводческое некоммерческое товарищество "Колос"  
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

СНТ "Колос"  
(сокращенное наименование юридического лица)

Садоводческое некоммерческое товарищество "Колос"  
(фирменное наименование)

17  
(дата)

сентября  
(месяц прописью)

2008  
(год)

за основным государственным регистрационным номером

1 0 8 2 6 2 5 0 0 1 0 9 5

Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Георгиевску Ставропольского края  
(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного  
лица регистрирующего органа

Начальник отдела



М.П.

Шептурова С.А.

(подпись, Ф.И.О.)

серия 26 №003204671

КОМИТЕТ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО ДЕЛАМ АРХИВОВ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
АРХИВНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ»  
(ГКАУ «ГАСК»)

Ломоносова ул., 12, г. Ставрополь, 355003  
Тел/факс (8652). 355 251  
gask@arh.stavregion.ru

ОКПО 22091836 ОГРН 1032600932011  
ИНН/КПП 2634056166/263401001

Председателю  
СНТ «Колос»  
Л.А. Кузьменко

Быкова ул., д. 14, кв. 3,  
Георгиевск г.,  
Георгиевский район,  
Ставропольский край,  
357821

АРХИВНАЯ ВЫПИСКА

11.08. 2021 г. № 1990  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

из протокола заседания исполнительного комитета Георгиевского районного Совета депутатов трудящихся Ставропольского края от 17 мая 1974 года № 9

...  
СЛУШАЛИ: § 20. О проекте закрепления земель и выдаче акта на право пользования землей под коллективное садоводство и огородничество обществу «Колос».

Во исполнение Постановления Совета Министров СССР от 31 декабря 1954 года № 2529 «О едином государственном учете земельных фондов СССР», а также руководствуясь ст. 12 и 18 земельного кодекса РСФСР «О порядке предоставления земель в пользование», исполком районного Совета депутатов трудящихся.

РЕШАЕТ:

1. Утвердить проект закрепления земель в постоянное пользование под коллективное садоводство и огородничество обществу «Колос» Георгиевского райисполкома общей площадью 15,37 га, в том числе по угодьям: пашни - 3,87 га, насаждений - 7,74 га, выгонопастбищ - 0,06 га, прочие земли, не используемые в сельскохозяйственном производстве - 3,70 га.

2. Кроме того в границах плана считать земли постороннего пользования площадью 0,27 га - полоса отсуждения газопроводов.

3. Выдать обществу «Колос» коллективного садоводства и огородничества акт на право пользования землей, установленного образца и зарегистрировать в Государственной книге регистрации земель под № 28.

...  
Зам. Председателя Исполкома  
Депутатов Трудящихся  
Секретарь Исполкома Райсовета  
Депутатов Трудящихся

подпись

И. Мещеряков

печать

подпись

И. Дурнев

ОСНОВАНИЕ: фр-3464, оп.1, д.431, лл.143, 17

Директор архива  
Зав. отделом информационного обеспечения  
исп. Е.А. Кривенко 35-52-54



Л.В. Маркова  
Т.Н. Татарченко

КОМИТЕТ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО ДЕЛАМ АРХИВОВ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
АРХИВНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ»  
(ГКАУ «ГАСК»)

Ломоносова ул., 12, г. Ставрополь. 355003  
Тел/факс (8652). 355 251  
gask@arh.stavregion.ru

ОКПО 22091836 ОГРН 1032600932011  
ИНН/КПП 2634056166/263401001

24.06. 2019 г. 1554  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
СНТ «Колос»  
И.Ф. Гурименко

Кочубея ул., д. 26, кв. 80,  
Георгиевск г.,  
Ставропольский край

<alex.g1974@mail.ru

Уважаемый Иван Федорович!

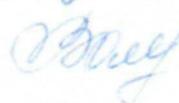
На Ваш запрос, поступивший в электронный адрес ГКАУ «ГАСК», направляем архивную выписку решения исполнительного комитета Георгиевского районного (так в документе) Совета народных депутатов Ставропольского края от 27 (так в документе) апреля 1978 года № 126 «О дополнительном отводе земель колхоза «Великая дружба» под расширение земель садоводческого общества «Колос». Приложений к решению не имеется.

Сообщаем, что в документах исполнительного комитета Георгиевского городского Совета народных депутатов от 20 (так в документе) апреля 1978 года № 126 сведений касающихся СНТ «Колос» не имеется; протоколов, решений от 11 апреля 1978 года № 126 не имеется.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор архива

Зав. отделом информационного обеспечения

Л.В. Маркова

В.В. Обухова

исп. Т.Н. Татарченко  
35-52-54

КОМИТЕТ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО ДЕЛАМ АРХИВОВ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
АРХИВНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ»  
(ГКАУ «ГАСК»)

Ломоносова ул., 12, г. Ставрополь, 355003  
Тел/факс (8652). 355 251  
gask@arh.stavregion.ru

ОКПО 22091836 ОГРН 1032600932011  
ИНН/КПП 2634056166/263401001

АРХИВНАЯ ВЫПИСКА

24.06. 2019 г. № 1554  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю СНТ «Колос»  
И.Ф. Гурименко

Кочубея ул., д. 26, кв. 80,  
Георгиевск г.,  
Ставропольский край

<alex.g1974@mail.ru

из протокола заседаний исполнительного комитета Георгиевского районного (так в документе) Совета народных депутатов Ставропольского края от 27 (так в документе) апреля 1978 года № 7

...  
СЛУШАЛИ: О дополнительном отводе земель колхоза «Великая дружба» 126. под расширение земель садоводческого общества «Колос» (так в документе).

Рассмотрев ходатайство партийных, профсоюзных организаций, также письмо крайисполкома от 16.02.1978 года № 02-2582-39 о выборе земельного участка под расширение садоводческого общества «Колос», исполком районного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить акт выбора земельного участка под расширение садоводческого общества «Колос» общей площадью 5 га пахотных земель неудобных для использования в сельхозпроизводстве.

2. Закрепить за ПМК-9 1,0 га, техникумом механизации сельского хозяйства – 0,5 га, Незлобненской школой – 0,32 га, райисполкомом, райкомом, управлением сельского хозяйства – 1,0 га, РМЗ Южный – 1,5 га, под дороги – 0,68 га.

3. ПМК-9, техникум сельского хозяйства. Южный ремонтный завод обязать построить водоотводную канаву для сброса паводковых вод с р. Подкумок, т.к. отводимый участок под расширение садоводческого общества «Колос» постоянно затопляется.

4. ПМК-9, техникуму и Южному ремонтному заводу построить и заасфальтировать дорогу от районного пионерского лагеря «Искра» вдоль канала до отводимого участка.

5. Руководству садоводческого общества «Колос» представлять участки в соответствии с уставом садоводческого общества, т.е. лицам, прожи-

вающим в коммунальных квартирах, не имеющих приусадебных участков, работающих в районных организациях.

6. Строго соблюдать права и обязанности садоводческого общества, в случае невыполнения таковых, изымать участки и передавать другим.

7. Просить крайисполком утвердить настоящее решение.

...

Председатель райисполкома

подпись

М.К. Проценко

печать

Секретарь райисполкома

подпись

А.Н. Киктенко

ОСНОВАНИЕ: фр-3464, оп.1, д.525, лл.127, 130, 164

Директор архива



Л.В. Маркова

Зав. отделом информационного обеспечения

В.В. Обухова

В данном до  
прошит  
прошу

Директо  
Л.В. Марк





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГЕОРГИЕВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Победы пл., д. 1, Георгиевск, 357820  
Тел. (87951) 2-30-50, 2-82-25, факс 2-79-60  
E-mail: adm\_geo@mail.ru

от 13.05.2019 № 573/09-13  
На № Г-382 от 10.04.2019 года

Горшковой И.П.

ул. Ломоносова, д. 22,  
ст. Незлобная,  
Георгиевский городской округ,  
Ставропольский край,  
357824

Уважаемая Ирина Петровна!

Сообщаем, что Ваше обращение рассмотрено.

Администрация Георгиевского городского округа согласовывает Вам соединение автодороги с гравийным покрытием по ул. Саровского ст. Незлобной с автодорогой с гравийным покрытием по ул. Южной СТ «Колос», за счет средств заявителя.

Первый заместитель главы администрации  
Георгиевского городского округа  
Ставропольского края

Г.Г.Батин

Е.О.Сосенко  
3-19-94



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГЕОРГИЕВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Победы пл., д. 1, Георгиевск, 357820  
Тел. (87951) 2-30-50, 2-82-25, факс 2-79-60  
E-mail: adm\_geo@mail.ru

от 25.09.2019 № 1374/09-13  
На № Кол-1069 от 28.08.2019 года

Горшковой И.П.

ул. Ломоносова, д. 22,  
ст. Незлобная,  
Георгиевский городской округ,  
Ставропольский край,  
357824

Уважаемая Ирина Петровна!

Сообщаем, что Ваше обращение рассмотрено.

Администрация Георгиевского городского округа в рамках Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" вправе оказывать содействие и поддержку развития садоводства и огородничества во всех формах, установленных законодательством Российской Федерации (глава 7, ст. 26 ФЗ-217).

В связи с тем, что единственная дорога с гравийным покрытием (от краевой автодороги Р-264 до СТ «Колос») проходит по территории земель лесного фонда леса природоохранного назначения, администрация Георгиевского городского округа не вправе совершать какие-либо действия (осуществлять ремонт) на данной дороге.

Согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" проезды по улицам населенных пунктов должны быть сквозными.

Так как администрация Георгиевского городского округа является собственником автодороги по ул. Саровского ст. Незлобной от краевой автодороги «Пятигорск-Георгиевск» до границ населенного пункта с землями СТ «Колос», было принято решение о согласовании соединения двух автодорог (в рамках действующего законодательства Российской Федерации) для улучшения качества жизни жителей СТ «Колос», для более оперативного действия экстренных служб (скорой помощи, пожарной службы, правоохранительных органов).

Первый заместитель главы администрации  
Георгиевского городского округа  
Ставропольского края

Г.Г.Батин



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Ставропольскому краю  
Георгиевский отдел

357800, г. Георгиевск,

ул. Бетакская, 3

тел.: (8 7951) 6-26-48, факс: (8 7951) 6-85-52

На №

№

от

17.04.2019 № 16-03/00237/19

Гурименко И.Ф.  
СК, г.Георгиевск,  
ул.Кочубея, 26-80

На Ваш запрос от 17.04.2019 г.

Сообщаем, что в Государственном фонде данных Георгиевского отдела Управления Росреестра по Ставропольскому краю, полученного в результате проведения землеустройства постановление Георгиевского Горисполкома Совета народных депутатов №126 от 11.04.1978 г. отсутствует.

И.о. начальника  
Георгиевского отдела  
Управления Росреестра по СК

Е.Г.Вдовиченко

Исп.Буната Т.М.  
Тел. (8-879-51) 6-85-52

## Информационное письмо

Проект межевания территории СНТ «Колос» подготовлен ООО «Георгиевское земельное бюро» по заявлению председателя СНТ «Колос» для межевания земель общего пользования в СНТ «Колос». В проекте предусмотрено образование двух земельных участков. Выполнена топосъемка территории земель общего пользования СНТ «Колос» масштаба 1:500, на которой нанесены границы существующих земельных участков собственников, существующие коммуникации, электросети, точки подключения систем газоснабжения и водоснабжения, система координат МСК-26 от СК-95. Проведено межевание земельных участков собственников дач, которые изъявили желание уточнить границы, в количестве 23 шт, а также подготовлены технические планы под объектами капитального строительства в количестве 6 шт.

Граница территории СНТ «Колос» определена по ограждениям земельных участков, которые существуют на местности 15 и более лет. Определена фактическая площадь СНТ «Колос», которая составляет 213613 кв.м. застроенной территории, из них под участками собственников 194735 кв.м, под автомобильными дорогами 18878 кв.м

Проект межевания не предусматривает утверждение красных линий, так как образуются земельные участки под существующие автомобильные дороги, строительство строений и сооружений не планируется.

### Способ образования:

1. 26:25:000000:ЗУ1 – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (земли населенного пункта)
2. 26:25:000000:ЗУ2 – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (земли сельскохозяйственного назначения)

- образуемый земельный участок 26:25:000000:ЗУ1 площадь 3005 кв. м. проектируется для автомобильной дороги (земельный участок общего пользования) расположен на территории населенного пункта, границы кадастрового квартала 26:25:111339, 26:25:111338, 26:25:111335

- образуемый земельный участок 26:25:000000:ЗУ2 площадь 15873 кв. м. проектируется для автомобильной дороги (земельный участок общего пользования) расположен на территории земель сельскохозяйственного назначения, границы кадастрового квартала 26:25:111336, 26:25:111337, 26:25:111340

Объекты культурного наследия на территории СНТ «Колос» отсутствуют.

ООО «Георгиевское земельное бюро»

Мезенцева А.А.





## СОСТАВ ПРОЕКТА

### ВВЕДЕНИЕ

#### 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

- 1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки
- 1.2. Использование территории.
- 1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков
- 1.4. Перечень координат характерных точек

#### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

#### ПРИЛОЖЕНИЯ

|      |        |      |        |         |      |  |  |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|--|--|------|
|      |        |      |        |         |      |  |  | Лист |
|      |        |      |        |         |      |  |  | 3    |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |  |      |

## **ВВЕДЕНИЕ**

ООО «Георгиевское земельное бюро» подготовило документацию по межеванию территории СНТ «Колос», расположенной в кадастровых кварталах 26:25:111336, 26:25:111337, 26:25:111340, 26:25:111339, 26:25:111338, 26:25:111335 по улице Малиновая, Ореховая, Яблоневая, Вишневая, Южная, Цветочная, Нефтяников, Горная СНТ «Колос» станицы Незлобной Георгиевского городского округа Ставропольского края на основании заявления заказчика.

Запланировано образование земельных участков для размещения автомобильной дороги (земельный участок общего пользования).

В 1974 году Постановлением исполнительного комитета Георгиевского районного Совета депутатов трудящихся Ставропольского края утвержден проект о закреплении земель в постоянное пользование общей площадью 15,37 га из них: пашни - 3,87 га, насаждения - 7,74 га, выгонопастбищ - 0,06 га, прочие земли не используемые в сельскохозяйственном производстве - 3,70 га, что подтверждает Архивная выписка 11.08.2021г. №1990 выдана: Государственной казенным архивным учреждением "Государственный архив Ставропольского края" (ГКАУ "ГАСК")

В 1978 году Постановлением исполнительного комитета Георгиевского районного совета народных депутатов Ставропольского края закреплен земельный участок 5 га, что подтверждает Архивная выписка 24.06.2019 г. №1554 выдана: Государственной казенным архивным учреждением "Государственный архив Ставропольского края" (ГКАУ "ГАСК")

Цели и задачи проекта межевания территории:

-установления границ двух образуемых земельных участков общего пользования;

В качестве исходных данных для разработки проектной документации на территорию, расположенную в кадастровом квартале 26:25:111336, 26:25:111337, 26:25:111340, 26:25:111339, 26:25:111338, 26:25:111335.

При составлении проекта использованы:

- Заявление заказчика на изготовление документации по проекту межевания территории.
- Данные кадастровых планов территории (КПТ) на территорию производства работ;
- Сведения из Единого Государственного реестра недвижимости о характеристиках земельных участков, расположенных в границах территории проектирования.
- Сведения границ охранных зон указанных в Едином Государственном реестре недвижимости

Нормативно-правовая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года №90-ФЗ (действующая редакция);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ

|      |        |      |        |         |      |  |  |  |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|--|--|--|------|
|      |        |      |        |         |      |  |  |  | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |  |  | 4    |

(действующая редакция);

- Федеральный закон от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации), (действующая редакция);
- Генеральный план Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденный, решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 28 октября 2020 года №773-58;
- Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 ноября 2020 года №788-61;

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков С изменениями и дополнениями от: 30 сентября 2015 г., 6 октября 2017 г., 9 августа 2018 г., 4 февраля 2019 г.

Подготовленный проект межевания территории является основанием для последующей подготовки межевых планов для постановки формируемых земельных участков на государственный кадастровый учет.

## **1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки**

Территории проектирования располагаются в границах станицы Незлобной Георгиевского городского округа Ставропольского края, в части населенного пункта. Проектируемые территории расположены в кадастровом квартале 26:25:111336, 26:25:111337, 26:25:111340, 26:25:111339, 26:25:111338, 26:25:111335.

Проектируемая автомобильная дорога (земельный участок общего пользования) расположенная на территории населенного пункта находится в границах кадастровых квартала 26:25:111339, 26:111338:, 26:25:11135.

Проектируемая автомобильная дорога (земельный участок общего пользования) расположенная на землях сельскохозяйственного назначения

|      |        |      |        |         |      |  |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|--|------|
|      |        |      |        |         |      |  | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |  | 5    |

находится в границах квартала 26:25:111336, 26:25:111337, 26:25:111340.  
Образованный земельный участок окружен садовыми домами.

В пределах образуемого участка проходит охранная зона:

реестровый номер: 26:25-6.200 - Охранная зона магистрального трубопровода "Малгобек- Тихорецк" на территории Георгиевского района Ставропольского края

реестровый номер: 26:25-6.471- Охранная зона «Кабальная линия связи старая компрессорная станция - новая компрессорная станция»

реестровый номер: 26:25-6.256 - Охранная зона «ВЛ - 10 кВ Ф-101 п/с 35/10 Незлобная входящими КТП-1048/101, КТП-1036/101, КТП-1014/101, КТП-1136/1011»

Сведения и границы охранных зон указаны в соответствии с данными Единого Государственного реестра недвижимости.

Земельные участки образуются для проезда в садоводческое некоммерческое товарищество "Колос"

## **1.2. Использование территории.**

Проектируемые участки автомобильной дороги имеют следующие характеристики:

Количество разрабатываемых участков автомобильных дорог - 2 шт

26:25:111336 -земли сельскохозяйственного назначения;

26:25:111337 - земли сельскохозяйственного назначения

226:25:111340 - земли сельскохозяйственного назначения;

26:25:111339 - земли населенных пунктов;

26:25:111338 - земли населенных пунктов;

26:25:111335 - земли населенных пунктов;

Согласно карте градостроительного зонирования территории Георгиевского городского округа в части населенных пунктов :ст-цы Незлобной, п. Приэтокского и правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа, в соответствии с основными видами разрешенного использования земельного участка Ставропольского края территория проектирования находится в следующей градостроительной зоне:

**ПР-2-** Зона естественного природного ландшафта

**ТИ- 2-** Зона сооружений автомобильного транспорта

|      |        |      |        |         |      |  |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|--|------|
|      |        |      |        |         |      |  | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |  | 6    |

### 1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Образуемые земельные участки |  |  |  |                         |
|------------------------------|--|--|--|-------------------------|
| Обозначения                  | Способы образования  | Категория земли                        | Вид разрешенного использования                     | Площадь участка, кв.м., |
| 26:25:000000:3У1             | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ | Земли населенных пунктов               | Земельные участки (территории) общего пользования. | 3005                    |
| 26:25:000000:3У2             | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ | Земли сельскохозяйственного назначения | Земельные участки (территории) общего пользования. | 15873                   |

#### **Способ образования:**

- 26:25:000000:3У1 – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- 26:25:000000:3У2 – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

#### **Местоположение образуемых земельных участков:**

- 26:25:000000:3У1 – Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Незлобная, садовое некоммерческое товарищество «Колос»
- 26:25:000000:3У2 – Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Незлобная, садовое некоммерческое товарищество «Колос»

Образуемый земельный участок 26:25:0000000:3У1 расположен в границах территории кадастрового квартала 26:25:111339, 26:25:111338, 26:25:111335

Образуемые земельные участки 26:25:0000000:3У2 расположен в границах территории кадастрового квартала 26:25:111336, 26:25:111337, 26:25:111340

### 1.4. Перечень координат характерных точек

#### образованный земельный участок кн26:25:000000:3У1

***Площадь 3005 кв.м***

| № точки  | Координаты |            |
|----------|------------|------------|
|          | X          | Y          |
| <b>1</b> | <b>2</b>   | <b>3</b>   |
| 1        | 374858,14  | 2195095,52 |
| 2        | 374851,64  | 2195105,49 |
| 3        | 374842,41  | 2195110,49 |

|      |        |      |        |         |      |  |  |  |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|--|--|--|------|
|      |        |      |        |         |      |  |  |  | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |  |  | 7    |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 4  | 374843,39 | 2195115,59 |
| 5  | 374845,50 | 2195129,42 |
| 6  | 374848,61 | 2195140,79 |
| 7  | 374854,45 | 2195162,51 |
| 8  | 374855,08 | 2195164,77 |
| 9  | 374862,15 | 2195185,69 |
| 10 | 374866,19 | 2195198,83 |
| 11 | 374866,78 | 2195198,66 |
| 12 | 374877,54 | 2195195,38 |
| 13 | 374878,24 | 2195195,06 |
| 14 | 374879,98 | 2195194,46 |
| 15 | 374881,42 | 2195193,96 |
| 16 | 374882,51 | 2195193,58 |
| 17 | 374884,10 | 2195198,30 |
| 18 | 374879,45 | 2195199,48 |
| 19 | 374878,54 | 2195199,26 |
| 20 | 374877,79 | 2195196,35 |
| 21 | 374866,50 | 2195199,80 |
| 22 | 374887,59 | 2195270,59 |
| 23 | 374917,09 | 2195367,83 |
| 24 | 374921,92 | 2195389,94 |
| 25 | 374926,70 | 2195405,91 |
| 26 | 374927,06 | 2195418,81 |
| 27 | 374926,26 | 2195426,06 |
| 28 | 374923,68 | 2195438,00 |
| 29 | 374921,68 | 2195444,79 |
| 30 | 374921,96 | 2195451,09 |
| 31 | 374946,06 | 2195504,98 |
| 32 | 374943,14 | 2195505,83 |
| 33 | 374942,34 | 2195503,62 |
| 34 | 374932,76 | 2195482,31 |
| 35 | 374919,37 | 2195452,19 |
| 36 | 374918,23 | 2195444,37 |
| 37 | 374920,51 | 2195437,09 |
| 38 | 374922,99 | 2195425,51 |
| 39 | 374923,75 | 2195418,74 |
| 40 | 374923,38 | 2195405,83 |
| 41 | 374917,79 | 2195389,89 |
| 42 | 374912,52 | 2195368,61 |
| 43 | 374906,02 | 2195347,35 |
| 44 | 374897,90 | 2195318,61 |
| 45 | 374882,80 | 2195272,16 |
| 46 | 374881,16 | 2195266,94 |
| 47 | 374880,19 | 2195259,68 |
| 48 | 374857,91 | 2195186,49 |
| 49 | 374851,34 | 2195163,33 |
| 50 | 374844,09 | 2195141,98 |
| 51 | 374836,43 | 2195119,47 |
| 52 | 374826,03 | 2195085,78 |
| 53 | 374813,81 | 2195046,17 |
| 54 | 374810,79 | 2195036,44 |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 55 | 374810,25 | 2195031,45 |
| 56 | 374804,67 | 2195011,27 |
| 57 | 374794,96 | 2194987,01 |
| 58 | 374785,77 | 2194966,44 |
| 59 | 374774,51 | 2194951,66 |
| 60 | 374762,81 | 2194936,36 |
| 61 | 374732,89 | 2194904,70 |
| 62 | 374720,30 | 2194891,55 |
| 63 | 374713,53 | 2194884,08 |
| 64 | 374696,75 | 2194870,08 |
| 65 | 374698,46 | 2194867,84 |
| 66 | 374700,16 | 2194866,67 |
| 67 | 374717,94 | 2194885,17 |
| 68 | 374725,20 | 2194892,80 |
| 69 | 374735,66 | 2194902,91 |
| 70 | 374760,35 | 2194928,54 |
| 71 | 374775,87 | 2194947,51 |
| 72 | 374782,46 | 2194956,10 |
| 73 | 374792,45 | 2194970,21 |
| 74 | 374804,93 | 2195003,08 |
| 75 | 374819,53 | 2195049,19 |
| 76 | 374828,24 | 2195077,18 |
| 77 | 374840,20 | 2195104,62 |
| 78 | 374844,78 | 2195097,00 |
| 79 | 374848,15 | 2195101,32 |
| 80 | 374852,55 | 2195094,19 |
| 81 | 374854,98 | 2195090,91 |

**образованный земельный участок кн26:25:000000:3У2**

**Площадь 15873 кв.м.**

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 82      | 374835,82  | 2195119,60 |
| 83      | 374842,04  | 2195137,85 |
| 84      | 374843,42  | 2195142,14 |
| 85      | 374850,64  | 2195163,44 |
| 86      | 374850,62  | 2195163,47 |
| 87      | 374857,17  | 2195186,54 |
| 88      | 374869,91  | 2195228,94 |
| 89      | 374879,56  | 2195259,96 |
| 90      | 374880,54  | 2195267,15 |
| 91      | 374897,38  | 2195319,07 |
| 92      | 374905,07  | 2195345,65 |
| 93      | 374912,00  | 2195368,65 |
| 94      | 374917,35  | 2195390,30 |
| 95      | 374922,89  | 2195405,83 |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|

Лист

9

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 96  | 374923,00 | 2195418,74 |
| 97  | 374922,48 | 2195425,44 |
| 98  | 374919,89 | 2195436,80 |
| 99  | 374917,48 | 2195444,25 |
| 100 | 374918,85 | 2195452,21 |
| 101 | 374941,73 | 2195503,59 |
| 102 | 374942,77 | 2195506,07 |
| 103 | 374940,84 | 2195506,82 |
| 104 | 374858,57 | 2195543,99 |
| 105 | 374727,23 | 2195588,45 |
| 106 | 374723,84 | 2195586,95 |
| 107 | 374856,41 | 2195539,85 |
| 108 | 374935,53 | 2195504,82 |
| 109 | 374939,99 | 2195503,80 |
| 110 | 374938,94 | 2195499,66 |
| 111 | 374924,23 | 2195469,84 |
| 112 | 374916,18 | 2195451,65 |
| 113 | 374913,56 | 2195449,60 |
| 114 | 374911,85 | 2195446,21 |
| 115 | 374898,90 | 2195451,57 |
| 116 | 374885,96 | 2195456,91 |
| 117 | 374860,08 | 2195467,61 |
| 118 | 374859,11 | 2195465,57 |
| 119 | 374845,62 | 2195471,48 |
| 120 | 374831,79 | 2195477,57 |
| 121 | 374832,46 | 2195479,28 |
| 122 | 374816,27 | 2195486,05 |
| 123 | 374802,00 | 2195492,00 |
| 124 | 374790,13 | 2195496,84 |
| 125 | 374779,11 | 2195501,38 |
| 126 | 374766,50 | 2195506,28 |
| 127 | 374754,94 | 2195511,09 |
| 128 | 374745,45 | 2195515,33 |
| 129 | 374734,59 | 2195519,82 |
| 130 | 374723,26 | 2195524,86 |
| 131 | 374723,27 | 2195524,90 |
| 132 | 374713,77 | 2195528,83 |
| 133 | 374698,39 | 2195535,21 |
| 134 | 374684,69 | 2195540,76 |
| 135 | 374668,23 | 2195544,11 |
| 136 | 374669,22 | 2195536,60 |
| 137 | 374677,02 | 2195535,06 |
| 138 | 374676,46 | 2195531,87 |
| 139 | 374687,48 | 2195528,39 |
| 140 | 374699,78 | 2195523,67 |
| 141 | 374710,25 | 2195519,69 |
| 142 | 374721,37 | 2195515,13 |
| 143 | 374732,36 | 2195511,08 |
| 144 | 374744,01 | 2195506,72 |
| 145 | 374755,82 | 2195502,56 |
| 146 | 374766,30 | 2195499,23 |
| 147 | 374777,84 | 2195495,38 |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 148 | 374789,08 | 2195491,12 |
| 149 | 374789,06 | 2195491,04 |
| 150 | 374811,27 | 2195481,50 |
| 151 | 374822,50 | 2195476,92 |
| 152 | 374832,72 | 2195472,44 |
| 153 | 374855,33 | 2195463,10 |
| 154 | 374866,17 | 2195459,02 |
| 155 | 374866,37 | 2195458,48 |
| 156 | 374876,87 | 2195454,58 |
| 157 | 374888,60 | 2195450,03 |
| 158 | 374899,59 | 2195443,95 |
| 159 | 374899,77 | 2195443,94 |
| 160 | 374913,10 | 2195436,77 |
| 161 | 374914,49 | 2195435,41 |
| 162 | 374917,30 | 2195430,21 |
| 163 | 374919,00 | 2195424,38 |
| 164 | 374918,83 | 2195415,72 |
| 165 | 374916,47 | 2195397,86 |
| 166 | 374915,07 | 2195390,73 |
| 167 | 374904,05 | 2195355,66 |
| 168 | 374903,25 | 2195355,93 |
| 169 | 374901,79 | 2195355,31 |
| 170 | 374886,85 | 2195359,36 |
| 171 | 374874,38 | 2195364,00 |
| 172 | 374864,06 | 2195368,40 |
| 173 | 374863,85 | 2195367,71 |
| 174 | 374852,40 | 2195371,97 |
| 175 | 374852,58 | 2195372,68 |
| 176 | 374841,82 | 2195376,86 |
| 177 | 374837,99 | 2195377,83 |
| 178 | 374836,62 | 2195378,77 |
| 179 | 374830,55 | 2195380,87 |
| 180 | 374819,27 | 2195385,15 |
| 181 | 374808,02 | 2195389,55 |
| 182 | 374796,44 | 2195393,54 |
| 183 | 374785,44 | 2195398,27 |
| 184 | 374774,53 | 2195402,50 |
| 185 | 374762,99 | 2195406,70 |
| 186 | 374757,51 | 2195408,74 |
| 187 | 374755,98 | 2195410,11 |
| 188 | 374752,34 | 2195411,47 |
| 189 | 374741,07 | 2195415,48 |
| 190 | 374729,77 | 2195419,71 |
| 191 | 374718,78 | 2195424,16 |
| 192 | 374708,12 | 2195428,08 |
| 193 | 374707,15 | 2195425,94 |
| 194 | 374694,07 | 2195431,13 |
| 195 | 374687,72 | 2195434,65 |
| 196 | 374682,64 | 2195437,20 |
| 197 | 374668,11 | 2195442,39 |
| 198 | 374646,65 | 2195450,65 |
| 199 | 374634,82 | 2195454,99 |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 200 | 374623,62 | 2195459,73 |
| 201 | 374612,06 | 2195464,30 |
| 202 | 374601,86 | 2195468,40 |
| 203 | 374599,82 | 2195473,11 |
| 204 | 374596,80 | 2195479,64 |
| 205 | 374593,47 | 2195483,19 |
| 206 | 374577,91 | 2195473,31 |
| 207 | 374587,42 | 2195468,23 |
| 208 | 374599,02 | 2195464,94 |
| 209 | 374610,03 | 2195459,64 |
| 210 | 374621,95 | 2195455,29 |
| 211 | 374633,08 | 2195450,51 |
| 212 | 374644,34 | 2195446,55 |
| 213 | 374655,05 | 2195441,85 |
| 214 | 374666,03 | 2195437,93 |
| 215 | 374677,68 | 2195433,98 |
| 216 | 374689,24 | 2195429,51 |
| 217 | 374695,10 | 2195428,21 |
| 218 | 374705,90 | 2195424,73 |
| 219 | 374717,33 | 2195420,49 |
| 220 | 374727,33 | 2195416,52 |
| 221 | 374727,35 | 2195416,59 |
| 222 | 374729,97 | 2195415,52 |
| 223 | 374751,31 | 2195407,26 |
| 224 | 374758,59 | 2195404,27 |
| 225 | 374760,85 | 2195402,98 |
| 226 | 374761,85 | 2195402,49 |
| 227 | 374773,43 | 2195398,15 |
| 228 | 374784,69 | 2195393,50 |
| 229 | 374796,08 | 2195388,84 |
| 230 | 374806,98 | 2195385,09 |
| 231 | 374817,92 | 2195381,52 |
| 232 | 374829,37 | 2195377,24 |
| 233 | 374829,69 | 2195376,81 |
| 234 | 374841,05 | 2195372,93 |
| 235 | 374851,92 | 2195368,65 |
| 236 | 374851,76 | 2195368,17 |
| 237 | 374865,56 | 2195363,21 |
| 238 | 374877,23 | 2195358,39 |
| 239 | 374877,52 | 2195359,06 |
| 240 | 374889,18 | 2195354,38 |
| 241 | 374888,94 | 2195353,72 |
| 242 | 374902,46 | 2195348,32 |
| 243 | 374903,01 | 2195348,40 |
| 244 | 374885,75 | 2195291,86 |
| 245 | 374880,00 | 2195273,24 |
| 246 | 374876,88 | 2195272,02 |
| 247 | 374871,34 | 2195273,29 |
| 248 | 374863,27 | 2195276,43 |
| 249 | 374850,58 | 2195281,33 |
| 250 | 374795,11 | 2195302,39 |
| 251 | 374737,52 | 2195324,66 |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 252 | 374661,16 | 2195354,86 |
| 253 | 374626,90 | 2195365,97 |
| 254 | 374581,04 | 2195383,45 |
| 255 | 374569,21 | 2195388,93 |
| 256 | 374567,30 | 2195390,16 |
| 257 | 374568,66 | 2195392,74 |
| 258 | 374556,12 | 2195398,16 |
| 259 | 374552,94 | 2195390,49 |
| 260 | 374560,29 | 2195386,17 |
| 261 | 374569,68 | 2195382,75 |
| 262 | 374578,44 | 2195379,83 |
| 263 | 374610,97 | 2195368,13 |
| 264 | 374611,69 | 2195366,70 |
| 265 | 374618,09 | 2195364,84 |
| 266 | 374618,47 | 2195365,44 |
| 267 | 374660,15 | 2195351,29 |
| 268 | 374696,77 | 2195337,58 |
| 269 | 374702,91 | 2195335,45 |
| 270 | 374794,06 | 2195299,57 |
| 271 | 374816,72 | 2195290,82 |
| 272 | 374862,61 | 2195272,83 |
| 273 | 374877,64 | 2195266,58 |
| 274 | 374865,97 | 2195229,86 |
| 275 | 374855,16 | 2195194,55 |
| 276 | 374840,06 | 2195200,23 |
| 277 | 374819,71 | 2195207,19 |
| 278 | 374805,27 | 2195213,15 |
| 279 | 374794,65 | 2195217,79 |
| 280 | 374781,97 | 2195222,76 |
| 281 | 374770,60 | 2195226,82 |
| 282 | 374760,26 | 2195230,64 |
| 283 | 374748,57 | 2195234,84 |
| 284 | 374737,29 | 2195238,52 |
| 285 | 374726,62 | 2195241,99 |
| 286 | 374726,38 | 2195241,38 |
| 287 | 374713,81 | 2195245,33 |
| 288 | 374701,03 | 2195249,11 |
| 289 | 374693,57 | 2195251,87 |
| 290 | 374684,96 | 2195254,60 |
| 291 | 374675,71 | 2195257,68 |
| 292 | 374666,28 | 2195260,84 |
| 293 | 374656,98 | 2195263,81 |
| 294 | 374646,76 | 2195267,38 |
| 295 | 374607,88 | 2195279,55 |
| 296 | 374605,91 | 2195281,21 |
| 297 | 374578,15 | 2195289,32 |
| 298 | 374569,09 | 2195291,77 |
| 299 | 374558,55 | 2195295,37 |
| 300 | 374549,27 | 2195298,66 |
| 301 | 374549,22 | 2195298,64 |
| 302 | 374539,02 | 2195302,67 |
| 303 | 374529,72 | 2195306,27 |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 304 | 374508,86 | 2195314,39 |
| 305 | 374486,80 | 2195323,65 |
| 306 | 374482,74 | 2195321,11 |
| 307 | 374505,59 | 2195311,26 |
| 308 | 374528,27 | 2195302,66 |
| 309 | 374547,57 | 2195294,52 |
| 310 | 374548,60 | 2195293,78 |
| 311 | 374566,01 | 2195288,48 |
| 312 | 374583,60 | 2195282,11 |
| 313 | 374598,99 | 2195277,45 |
| 314 | 374614,53 | 2195272,74 |
| 315 | 374629,24 | 2195268,30 |
| 316 | 374643,54 | 2195263,64 |
| 317 | 374659,38 | 2195258,53 |
| 318 | 374669,18 | 2195255,38 |
| 319 | 374677,06 | 2195251,96 |
| 320 | 374685,77 | 2195247,77 |
| 321 | 374695,96 | 2195244,81 |
| 322 | 374706,18 | 2195241,84 |
| 323 | 374706,52 | 2195242,80 |
| 324 | 374715,97 | 2195239,90 |
| 325 | 374726,30 | 2195236,72 |
| 326 | 374735,71 | 2195234,17 |
| 327 | 374744,92 | 2195231,38 |
| 328 | 374754,51 | 2195228,34 |
| 329 | 374763,67 | 2195224,88 |
| 330 | 374773,19 | 2195221,93 |
| 331 | 374773,30 | 2195222,22 |
| 332 | 374782,85 | 2195218,52 |
| 333 | 374782,91 | 2195218,23 |
| 334 | 374793,00 | 2195213,75 |
| 335 | 374796,41 | 2195212,54 |
| 336 | 374806,58 | 2195208,63 |
| 337 | 374818,63 | 2195203,72 |
| 338 | 374828,30 | 2195198,46 |
| 339 | 374828,57 | 2195196,99 |
| 340 | 374831,15 | 2195195,95 |
| 341 | 374840,89 | 2195192,66 |
| 342 | 374853,61 | 2195187,90 |
| 343 | 374842,15 | 2195145,02 |
| 344 | 374839,90 | 2195137,76 |
| 345 | 374832,70 | 2195115,64 |
| 346 | 374831,88 | 2195115,80 |
| 347 | 374783,16 | 2195135,62 |
| 348 | 374746,40 | 2195150,17 |
| 349 | 374722,76 | 2195160,48 |
| 350 | 374710,56 | 2195165,68 |
| 351 | 374650,71 | 2195191,36 |
| 352 | 374627,01 | 2195200,87 |
| 353 | 374590,42 | 2195213,60 |
| 354 | 374500,93 | 2195249,93 |
| 355 | 374458,28 | 2195266,14 |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 356 | 374445,91 | 2195271,72 |
| 357 | 374443,76 | 2195273,72 |
| 358 | 374442,66 | 2195280,48 |
| 359 | 374425,13 | 2195263,37 |
| 360 | 374433,48 | 2195266,77 |
| 361 | 374441,58 | 2195269,55 |
| 362 | 374449,47 | 2195265,48 |
| 363 | 374457,66 | 2195261,84 |
| 364 | 374475,10 | 2195255,03 |
| 365 | 374483,62 | 2195252,63 |
| 366 | 374492,02 | 2195249,19 |
| 367 | 374586,25 | 2195211,33 |
| 368 | 374609,41 | 2195202,60 |
| 369 | 374617,28 | 2195199,70 |
| 370 | 374637,78 | 2195191,79 |
| 371 | 374648,83 | 2195187,47 |
| 372 | 374657,51 | 2195183,74 |
| 373 | 374667,72 | 2195180,13 |
| 374 | 374677,96 | 2195176,76 |
| 375 | 374678,36 | 2195176,60 |
| 376 | 374688,33 | 2195172,34 |
| 377 | 374688,08 | 2195171,39 |
| 378 | 374708,26 | 2195162,28 |
| 379 | 374718,33 | 2195157,69 |
| 380 | 374728,46 | 2195152,41 |
| 381 | 374748,08 | 2195144,97 |
| 382 | 374779,16 | 2195132,21 |
| 383 | 374800,60 | 2195124,41 |
| 384 | 374829,98 | 2195111,72 |
| 385 | 374831,00 | 2195109,03 |
| 386 | 374821,21 | 2195078,35 |
| 387 | 374808,23 | 2195041,41 |
| 388 | 374807,58 | 2195041,01 |
| 389 | 374804,86 | 2195039,70 |
| 390 | 374799,99 | 2195040,70 |
| 391 | 374785,12 | 2195046,76 |
| 392 | 374775,19 | 2195050,54 |
| 393 | 374765,19 | 2195054,74 |
| 394 | 374734,30 | 2195068,04 |
| 395 | 374733,92 | 2195068,17 |
| 396 | 374733,28 | 2195067,69 |
| 397 | 374724,74 | 2195071,04 |
| 398 | 374724,09 | 2195071,96 |
| 399 | 374703,51 | 2195079,96 |
| 400 | 374703,48 | 2195079,97 |
| 401 | 374693,41 | 2195083,92 |
| 402 | 374682,85 | 2195087,99 |
| 403 | 374662,01 | 2195096,34 |
| 404 | 374652,90 | 2195101,52 |
| 405 | 374612,98 | 2195117,89 |
| 406 | 374611,29 | 2195119,24 |
| 407 | 374581,46 | 2195131,03 |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 408 | 374580,52 | 2195129,61 |
| 409 | 374569,63 | 2195134,40 |
| 410 | 374560,13 | 2195138,78 |
| 411 | 374559,95 | 2195139,47 |
| 412 | 374550,24 | 2195143,08 |
| 413 | 374540,58 | 2195146,92 |
| 414 | 374531,91 | 2195150,55 |
| 415 | 374523,32 | 2195154,32 |
| 416 | 374515,10 | 2195158,07 |
| 417 | 374506,24 | 2195161,43 |
| 418 | 374498,24 | 2195164,88 |
| 419 | 374403,27 | 2195202,96 |
| 420 | 374400,64 | 2195198,68 |
| 421 | 374496,92 | 2195159,33 |
| 422 | 374522,95 | 2195148,57 |
| 423 | 374536,26 | 2195143,24 |
| 424 | 374548,96 | 2195138,02 |
| 425 | 374557,79 | 2195133,61 |
| 426 | 374566,67 | 2195130,22 |
| 427 | 374574,91 | 2195127,59 |
| 428 | 374599,74 | 2195116,41 |
| 429 | 374607,67 | 2195112,74 |
| 430 | 374614,30 | 2195110,70 |
| 431 | 374641,20 | 2195099,60 |
| 432 | 374657,99 | 2195093,21 |
| 433 | 374671,07 | 2195087,84 |
| 434 | 374700,19 | 2195075,92 |
| 435 | 374744,92 | 2195057,89 |
| 436 | 374774,89 | 2195045,36 |
| 437 | 374805,42 | 2195032,73 |
| 438 | 374805,84 | 2195032,53 |
| 439 | 374801,57 | 2195019,38 |
| 440 | 374791,24 | 2194989,10 |
| 441 | 374787,68 | 2194988,81 |
| 442 | 374784,53 | 2194989,71 |
| 443 | 374778,70 | 2194992,30 |
| 444 | 374767,33 | 2194997,20 |
| 445 | 374765,84 | 2194998,16 |
| 446 | 374756,08 | 2195002,25 |
| 447 | 374745,04 | 2195006,83 |
| 448 | 374734,60 | 2195011,21 |
| 449 | 374724,47 | 2195015,52 |
| 450 | 374714,34 | 2195019,83 |
| 451 | 374702,10 | 2195025,48 |
| 452 | 374689,84 | 2195030,47 |
| 453 | 374679,89 | 2195034,95 |
| 454 | 374668,32 | 2195039,66 |
| 455 | 374657,52 | 2195043,92 |
| 456 | 374647,66 | 2195048,83 |
| 457 | 374638,09 | 2195052,63 |
| 458 | 374621,97 | 2195059,82 |
| 459 | 374613,60 | 2195062,78 |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 460 | 374613,92 | 2195063,35 |
| 461 | 374605,36 | 2195066,52 |
| 462 | 374597,13 | 2195070,34 |
| 463 | 374589,04 | 2195073,95 |
| 464 | 374580,47 | 2195078,09 |
| 465 | 374572,34 | 2195081,03 |
| 466 | 374564,01 | 2195084,01 |
| 467 | 374556,05 | 2195087,27 |
| 468 | 374547,97 | 2195091,26 |
| 469 | 374539,65 | 2195094,82 |
| 470 | 374531,94 | 2195098,81 |
| 471 | 374525,17 | 2195103,75 |
| 472 | 374520,37 | 2195108,31 |
| 473 | 374506,26 | 2195117,99 |
| 474 | 374494,75 | 2195125,18 |
| 475 | 374489,79 | 2195115,76 |
| 476 | 374506,64 | 2195102,22 |
| 477 | 374526,85 | 2195096,42 |
| 478 | 374561,49 | 2195080,42 |
| 479 | 374575,29 | 2195073,95 |
| 480 | 374590,14 | 2195068,52 |
| 481 | 374600,55 | 2195062,87 |
| 482 | 374611,69 | 2195059,11 |
| 483 | 374621,84 | 2195054,48 |
| 484 | 374633,56 | 2195049,56 |
| 485 | 374644,74 | 2195044,85 |
| 486 | 374655,23 | 2195040,55 |
| 487 | 374666,69 | 2195035,79 |
| 488 | 374677,76 | 2195030,74 |
| 489 | 374688,95 | 2195025,94 |
| 490 | 374699,65 | 2195021,01 |
| 491 | 374710,28 | 2195016,70 |
| 492 | 374721,42 | 2195011,94 |
| 493 | 374732,15 | 2195006,99 |
| 494 | 374743,31 | 2195002,35 |
| 495 | 374754,15 | 2194997,97 |
| 496 | 374765,00 | 2194993,43 |
| 497 | 374765,23 | 2194993,68 |
| 498 | 374776,71 | 2194988,69 |
| 499 | 374783,61 | 2194985,87 |
| 500 | 374790,52 | 2194981,04 |
| 501 | 374790,52 | 2194981,05 |
| 502 | 374790,53 | 2194981,04 |
| 503 | 374774,56 | 2194955,42 |
| 504 | 374774,11 | 2194953,61 |
| 505 | 374756,61 | 2194933,41 |
| 506 | 374753,74 | 2194931,80 |
| 507 | 374750,45 | 2194931,70 |
| 508 | 374743,69 | 2194934,42 |
| 509 | 374733,05 | 2194938,41 |
| 510 | 374710,55 | 2194947,54 |
| 511 | 374699,47 | 2194952,20 |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 512 | 374688,23 | 2194957,11 |
| 513 | 374677,34 | 2194961,37 |
| 514 | 374644,76 | 2194975,77 |
| 515 | 374637,92 | 2194960,17 |
| 516 | 374638,56 | 2194959,47 |
| 517 | 374644,20 | 2194971,90 |
| 518 | 374644,32 | 2194972,19 |
| 519 | 374671,25 | 2194959,92 |
| 520 | 374685,22 | 2194953,60 |
| 521 | 374696,53 | 2194948,86 |
| 522 | 374708,59 | 2194944,17 |
| 523 | 374748,42 | 2194927,58 |
| 524 | 374719,89 | 2194895,68 |
| 525 | 374695,67 | 2194871,38 |
| 526 | 374696,36 | 2194870,49 |
| 527 | 374701,06 | 2194873,89 |
| 528 | 374713,01 | 2194884,53 |
| 529 | 374719,82 | 2194891,98 |
| 530 | 374750,67 | 2194924,70 |
| 531 | 374754,41 | 2194928,47 |
| 532 | 374762,28 | 2194936,70 |
| 533 | 374775,05 | 2194953,35 |
| 534 | 374785,25 | 2194966,63 |
| 535 | 374794,25 | 2194987,22 |
| 536 | 374795,43 | 2194990,76 |
| 537 | 374803,58 | 2195011,61 |
| 538 | 374809,57 | 2195031,53 |
| 539 | 374810,04 | 2195036,56 |
| 540 | 374821,83 | 2195074,59 |
| 541 | 374831,98 | 2195107,55 |

## ВЫВОДЫ

Цель проведения межевания: определение и установление границ земельных участков автомобильной дороги ( земельные участки территории общего пользования) для постановки на государственный кадастровый учет.

### Приложением к проекту межевания территории являются:

«Чертеж межевания территории» в каталоге координат формируемых земельных участков использована местная система координат МСК- 26 от СК-95 , применяемая при ведении Государственного кадастра недвижимости.

На «Чертеже межевания территории» нанесены границы существующих земельных участков, границы территории для подготовки проекта межевания, границы образуемых земельных участков, границы кадастрового квартала, границы населенного пункта, границы существующих зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

## Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории СНТ «Колос» подготовлен на основании задания заказчика, председателя НТ «Колос» Кузьменко Л.А.

Правоустанавливающие документы на земельный участок СНТ «Колос» представлены в Проекте межевания: Постановлением исполнительного комитета Георгиевского районного Совета депутатов трудящихся Ставропольского края 1974 году утвержден проект о закреплении земель в постоянное пользование общей площадью 15,37 га из них: пашни - 3,87 га, насаждения - 7,74 га, выгонопастищ - 0,06 га, прочие земли не используемые в сельскохозяйственном производстве - 3,70 га, что подтверждает Архивная выписка 11.08.2021г. №1990 выдана: Государственной казенным архивным учреждением "Государственный архив Ставропольского края" (ГКАУ "ГАСК") В 1978 году Постановлением исполнительного комитета Георгиевского районного совета народных депутатов Ставропольского края закреплён земельный участок 5 га, что подтверждает Архивная выписка 24.06.2019 г. №1554 выдана: Государственной казенным архивным учреждением "Государственный архив Ставропольского края" (ГКАУ "ГАСК")

В материалах по обоснованию территории проекта межевания СНТ «Колос» предоставлены чертежи:  
«Чертеж проекта межевания территории СНТ «Колос» (лист 21) , на котором показаны границы образуемых земельных участков, границы уточненных земельных участков, границы существующих земельных участков, границы кадастрового квартала.  
На чертеже «Сведения и границы охранных зон» (лист 22) показаны границы территориальных зон и границы охранных зон (указанные в соответствии с данными Единого Государственного реестра недвижимости), границы населенного пункта, границы кадастрового квартала, границы существующих земельных участков, границы уточненных земельных участков, границы образуемых земельных участков.  
Так же прилагается Схема «Границы зон с особыми условиями использования территории» (лист 23) , сведения о которых имеются в общедоступном онлайн сервисе «Публичная кадастровая карта» , с нанесенными образованными земельными участками.  
На Чертеже лист 24 показаны границы территории, для которой разрабатывается проект межевания, с таблицей каталога координат угловых и поворотных точек границы.  
На Чертеже лист 25 показаны границы существующих кварталов застройки и объекты капитального строительства СНТ «Колос»

|      |        |      |        |         |      |  |  |  |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|--|--|--|------|
|      |        |      |        |         |      |  |  |  | Лист |
|      |        |      |        |         |      |  |  |  | 19   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |  |  |      |

На «Чертеже границ участков лесничеств» (лист 26) показаны границы участков лесничеств, и границы территориальных зон, границы охранных зон, границы населенного пункта, границы кадастрового квартала, границы существующих земельных участков, границы уточненных земельных участков, границы образуемых земельных участков.

Проект межевания территории подготовлен на основании выполненной топосъемки территории земель общего пользования СНТ «Колос» масштаба 1:500, на которой нанесены границы существующих земельных участков собственников, существующие коммуникации, электросети, точки подключения систем газоснабжения и водоснабжения, система координат МСК-26 от СК-95. Проведено межевание земельных участков собственников дач, которые изъявили желание уточнить границы, в количестве 23 шт, а также подготовлены технические планы под объектами капитального строительства в количестве 6 шт.

Граница территории СНТ «Колос» определена по ограждениям земельных участков, которые существуют на местности 15 и более лет. Определена фактическая площадь СНТ «Колос», которая составляет 213613 кв .м. застроенной территории, из них под участками собственников 194735 кв.м, под автомобильными дорогами 18878 кв.м

Проект межевания не предусматривает утверждение красных линий, так как образуются земельные участки под существующие автомобильные дороги, строительство строений и сооружений не планируется.

Объекты культурного наследия на территории СНТ «Колос» отсутствуют.

Таким образом для обеспечения возможности проезда на территорию СНТ «Колос», а также подъезда к дачным участкам проектируется образование двух земельных участков общего пользования под автомобильными дорогами.

|      |        |      |        |         |      |  |  |  |  |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|--|--|--|--|------|
|      |        |      |        |         |      |  |  |  |  | Лист |
|      |        |      |        |         |      |  |  |  |  | 20   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |  |  |  |      |

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ "Колос"



Условные обозначения:



Образуемые земельные участки



Уточненные границы земельных участков



Существующие земельные участки



Границы кадастрового квартала



*[Handwritten signature]*

Директор ООО "Георгиевское земельное бюро"

Мезенцева А.А.

Кадастровый инженер

Генсен В.Д.

# Сведения и границы охранных зон указанные в соответствии с данными Единого Государственного реестра недвижимости.



Условные обозначения:

Образуемые земельные участки

Уточненные границы земельных участков

Существующие земельные участки

Границы населенного пункта

Границы территориальной зоны

Границы охранной зоны

Границы кадастрового квартала



Директор ООО "Георгиевское земельное бюро"

Кадастровый инженер

Мезенцев А.А.  
№ 010-000-180-001  
Генсен В.Д.

22

Границы зон с особыми условиями использования территории



Директор ООО "Георгиевское земельное бюро"

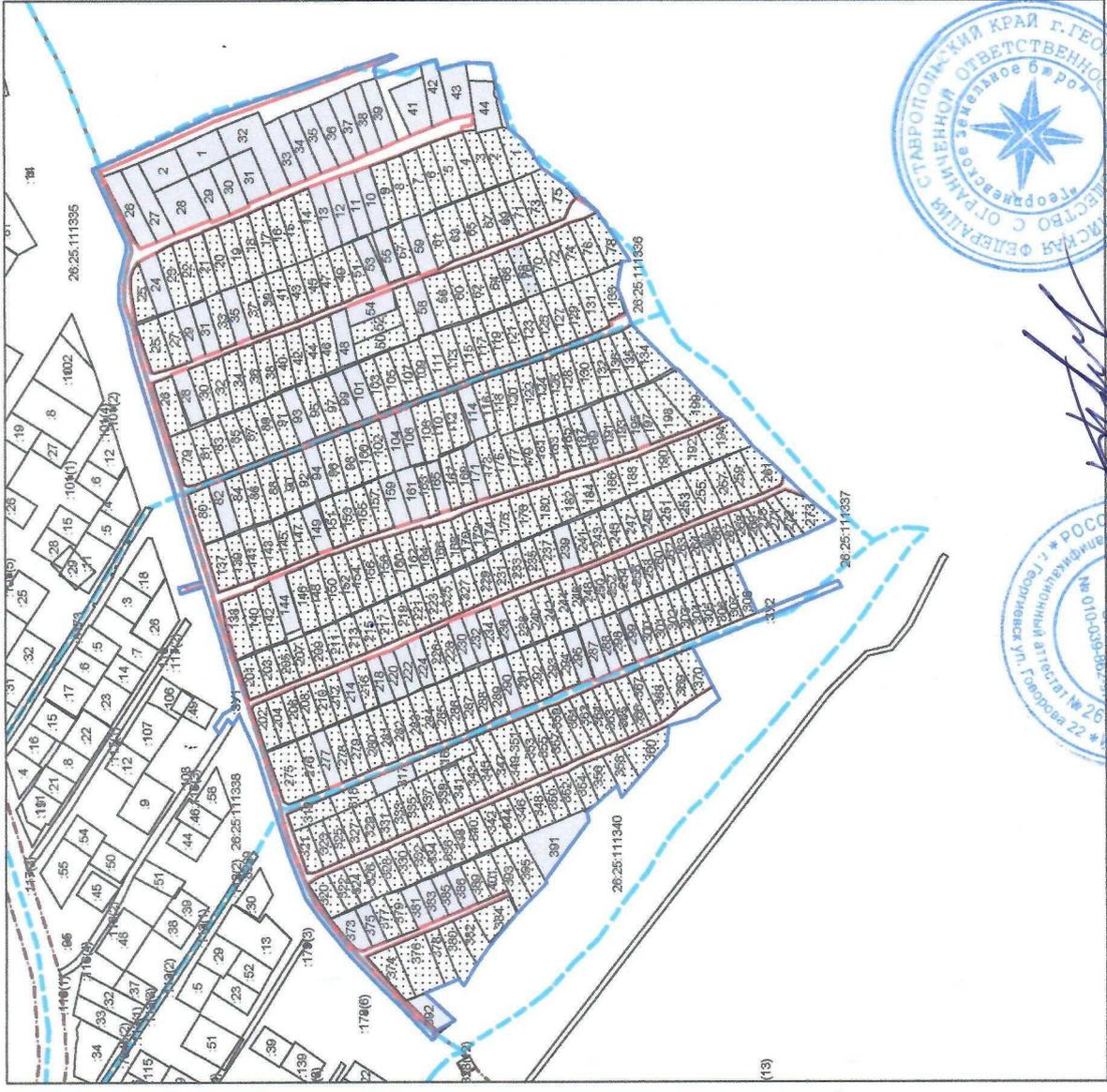
Кадастровый инженер

Мезенцева А.А.

Генсен В.Д.



# Чертеж границы территории



Условные обозначения:  
 Образуемые земельные участки

Границы территории,  
 для которой разрабатывается  
 проект планировки

Таблица координат точек

|    |           |            |    |           |            |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 1  | 374858,14 | 2195095,52 | 50 | 374451,58 | 2195289,35 |
| 2  | 374851,64 | 2195105,49 | 51 | 374442,66 | 2195280,48 |
| 3  | 374842,41 | 2195110,49 | 52 | 374425,13 | 2195263,37 |
| 4  | 374843,39 | 2195115,59 | 53 | 374404,95 | 2195247,39 |
| 5  | 374845,50 | 2195129,42 | 54 | 374427,24 | 2195236,51 |
| 7  | 374854,45 | 2195162,51 | 55 | 374443,77 | 2195230,00 |
| 8  | 374855,08 | 2195164,77 | 56 | 374460,52 | 2195223,41 |
| 9  | 374862,15 | 2195185,69 | 57 | 374478,60 | 2195215,99 |
| 10 | 374866,19 | 2195198,83 | 58 | 374462,57 | 2195179,50 |
| 11 | 374882,51 | 2195193,58 | 59 | 374403,27 | 2195202,96 |
| 12 | 374884,10 | 2195198,30 | 60 | 374400,64 | 2195198,68 |
| 13 | 374867,75 | 2195202,74 | 61 | 374496,92 | 2195159,33 |
| 14 | 374917,41 | 2195367,96 | 62 | 374509,64 | 2195153,90 |
| 15 | 374921,92 | 2195389,94 | 63 | 374489,79 | 2195115,76 |
| 16 | 374926,70 | 2195405,91 | 64 | 374506,64 | 2195102,22 |
| 17 | 374927,06 | 2195418,81 | 65 | 374526,85 | 2195096,42 |
| 18 | 374926,26 | 2195426,06 | 66 | 374528,58 | 2195081,58 |
| 19 | 374923,68 | 2195438,00 | 67 | 374561,62 | 2195043,93 |
| 20 | 374921,68 | 2195444,79 | 68 | 374564,24 | 2195052,93 |
| 21 | 374921,96 | 2195451,09 | 69 | 374587,02 | 2195033,44 |
| 22 | 374946,27 | 2195505,09 | 70 | 374585,61 | 2195027,09 |
| 23 | 374942,77 | 2195506,07 | 71 | 374617,19 | 2194983,28 |
| 24 | 374858,03 | 2195544,45 | 72 | 374616,37 | 2194981,57 |
| 25 | 374727,23 | 2195588,45 | 73 | 374637,76 | 2194959,35 |
| 26 | 374723,84 | 2195586,95 | 74 | 374656,97 | 2194936,99 |
| 27 | 374740,30 | 2195579,77 | 75 | 374667,53 | 2194922,18 |
| 28 | 374739,31 | 2195570,82 | 76 | 374677,35 | 2194906,30 |
| 29 | 374706,72 | 2195581,13 | 77 | 374680,95 | 2194911,10 |
| 30 | 374695,47 | 2195584,49 | 78 | 374705,45 | 2194900,92 |
| 31 | 374693,64 | 2195577,18 | 79 | 374683,83 | 2194880,62 |
| 32 | 374674,05 | 2195582,41 | 80 | 374699,94 | 2194871,79 |
| 33 | 374655,73 | 2195581,60 | 81 | 374898,46 | 2194867,84 |
| 34 | 374653,18 | 2195571,37 | 82 | 374700,16 | 2194866,67 |
| 35 | 374642,52 | 2195534,12 | 83 | 374717,94 | 2194885,17 |
| 36 | 374631,69 | 2195525,38 | 84 | 374725,20 | 2194892,80 |
| 37 | 374618,35 | 2195505,31 | 85 | 374735,66 | 2194902,91 |
| 38 | 374601,69 | 2195493,42 | 86 | 374760,35 | 2194928,54 |
| 39 | 374577,91 | 2195473,31 | 87 | 374775,87 | 2194947,51 |
| 40 | 374554,11 | 2195437,30 | 88 | 374782,46 | 2194956,10 |
| 41 | 374559,90 | 2195436,44 | 89 | 374792,45 | 2194970,21 |
| 42 | 374563,39 | 2195417,81 | 90 | 374804,93 | 2195003,08 |
| 43 | 374556,12 | 2195398,16 | 91 | 374819,53 | 2195049,19 |
| 44 | 374552,94 | 2195390,49 | 92 | 374828,24 | 2195077,18 |
| 45 | 374522,43 | 2195359,14 | 93 | 374840,20 | 2195104,62 |
| 46 | 374519,64 | 2195358,07 | 94 | 374844,78 | 2195097,00 |
| 47 | 374486,80 | 2195323,65 | 95 | 374848,15 | 2195101,32 |
| 48 | 374481,41 | 2195320,60 | 96 | 374852,55 | 2195094,19 |
| 49 | 374465,29 | 2195301,69 | 97 | 374854,98 | 2195090,91 |

Площадь территории 213613 м2



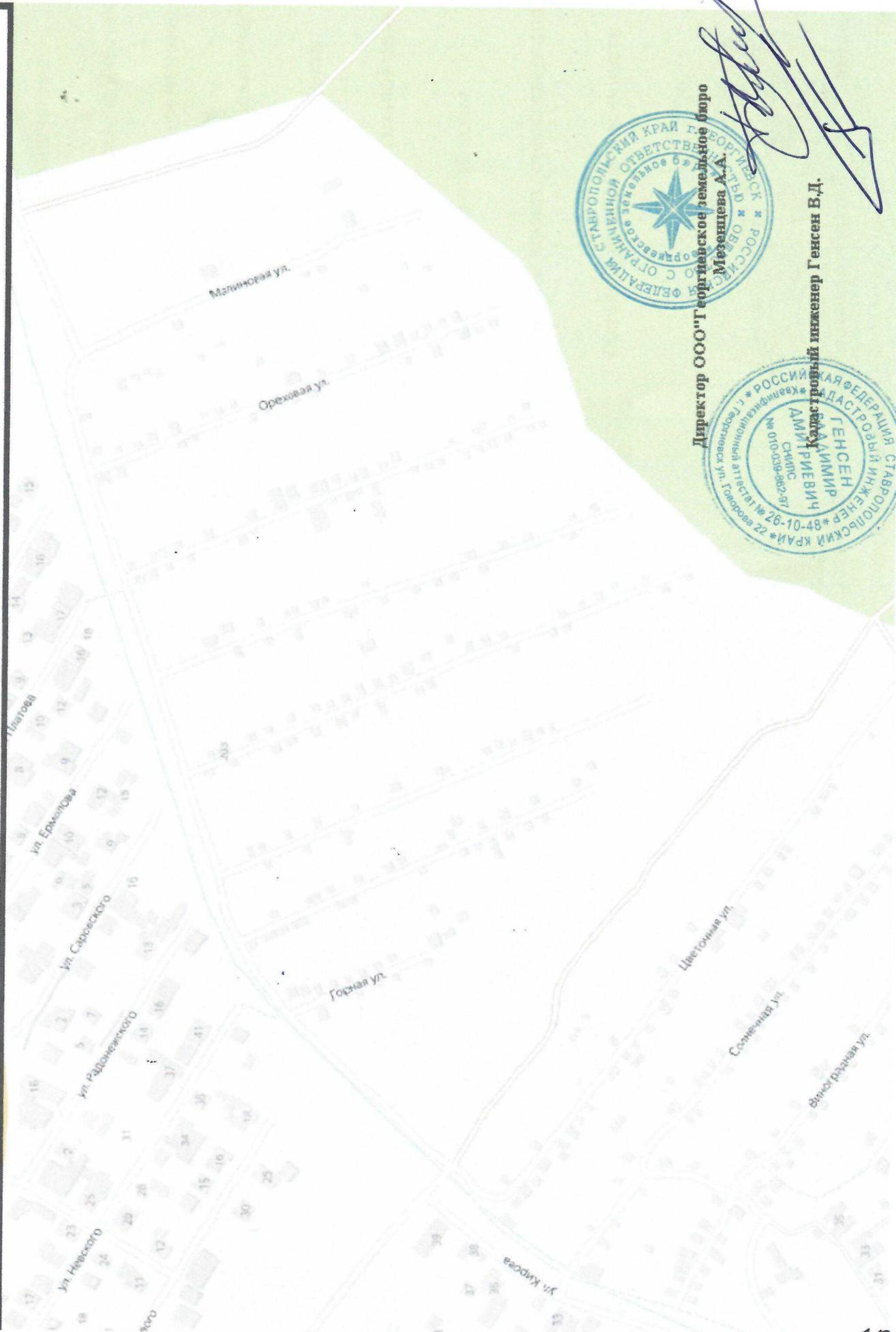
Мезенцева А.А.  
 Генсен В.Д.



Директор ООО "Георгиевское земельное бюро"  
 Кадастровый инженер

24

**Чертеж "Границы существующих кварталов застройки и объектов капитального строительства СНТ "Колос"**



Директор ООО "Горнякское земельное общество"  
Мезенцева А.А.

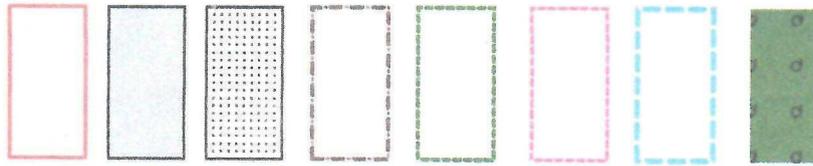


Кадстровый инженер Генсен В.Д.  
ГЕНСЕН  
ВЛАДИМИР  
АМИЛГРИЕВИЧ  
САМПС  
№ 010-033-882-01  
№ 26-01-48

# Чертеж границ участков лесничеств



Условные обозначения:



Образуемые земельные участки

Уточненные границы земельных участков

Существующие земельные участки

Границы населенного пункта

Границы территориальной зоны

Границы охранной зоны

Границы кадастрового квартала

Границы участков лесничеств



Директор ООО "Георгийское земельное бюро" Мезенцева А.А.  
 Кадастровый инженер Генсен В.Д.

Прошито, пронумеровано

38 лист 26



A handwritten signature in blue ink, written in a cursive style, located in the upper right quadrant of the page.



Система координат-МСК-26 от СК-95  
Система высот-Балтийская 1977г.



|               |       |      |       |      |        |         |
|---------------|-------|------|-------|------|--------|---------|
| Имя           | Колуч | Лист | № док | Дата | Стадия | Масштаб |
| Мезенцев А.А. |       |      |       |      |        |         |
| Нач. отд.     |       |      |       |      |        |         |
| Л. Шев.       |       |      |       |      |        |         |
| Инженер       |       |      |       |      |        |         |
| Горбачев В.А. |       |      |       |      |        |         |
| Н. Колд.      |       |      |       |      |        |         |

СНТ "Колос"

М 1:1000

ООО "Горьковское земельное бюро"  
г. Горький, ул. Балтийская, д. 2  
т. 83796165507, сайт www.gorbyburo.ru