



**СТАВПРОЕКТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район  
город Зеленокумск  
улица Мира, 26, офис 10(2 этаж)  
ТЕЛ: 8(928)810-17-88,  
8(988)860-4-111

Заказчик - ООО СХП «Простор»

Документация по ПТ (проект планировки территории и проект межевания территории) по строительству орошаемого участка на площади 483га на землях ООО СХП «Простор» Георгиевского района, Ставропольского края

2-К-2024-ППТ

**ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Согласовано		
Инв. № подл.		
Подп. и дата		
Взам. инв. №		

Директор

Ткаченко Н. А.

ГИП

Ткаченко Н. А.

Техник-архитектор

Шевченко К.Л.

2024г.



**СТАВПРОЕКТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район  
город Зеленокумск  
улица Мира, 26, офис 10(2 этаж)  
ТЕЛ: 8(928)810-17-88,  
8(988)860-4-111

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказчик - ООО СХП «Простор»

Документация по ПТ (проект планировки территории и проект межевания территории) по строительству орошаемого участка на площади 483га на землях ООО СХП «Простор» Георгиевского района, Ставропольского края

2-К-2024-ППТ

**ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: \_\_\_\_\_ Парамонов С.В.  
подпись

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

2024г.

Состав документации						Примечание			
<b><u>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</u></b>									
<b>ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>									
Раздел 1. Графическая часть									
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:5000								
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:5000.								
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов									
<b>ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>									
Раздел 3. Графическая часть									
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры								
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения. М 1:5000								
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта					Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта			
-	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.					Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых площадных объектов и автомобильных дорог			
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия					Не разрабатывается в связи с отсутствием в границах подготовки документации по планировке территории объектов культурного наследия			
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:5000								
-	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера					Не разрабатывается в связи с отсутствием в границах подготовки документации по планировке территории зон с особыми условиями использования территории и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
ПП-5	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:5000.								
Раздел 4. Пояснительная записка									
						<b>2-К-2023– ППТ</b>			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разраб.		Шевченко			10.01.24	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	
							ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание документации по планировке территории

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## Раздел 1. Графическая часть

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:5000
------	--

## Раздел 2. Тестовая часть

**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

## Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. М 1:5000
------	--

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-К-2023– ППТ

Лист

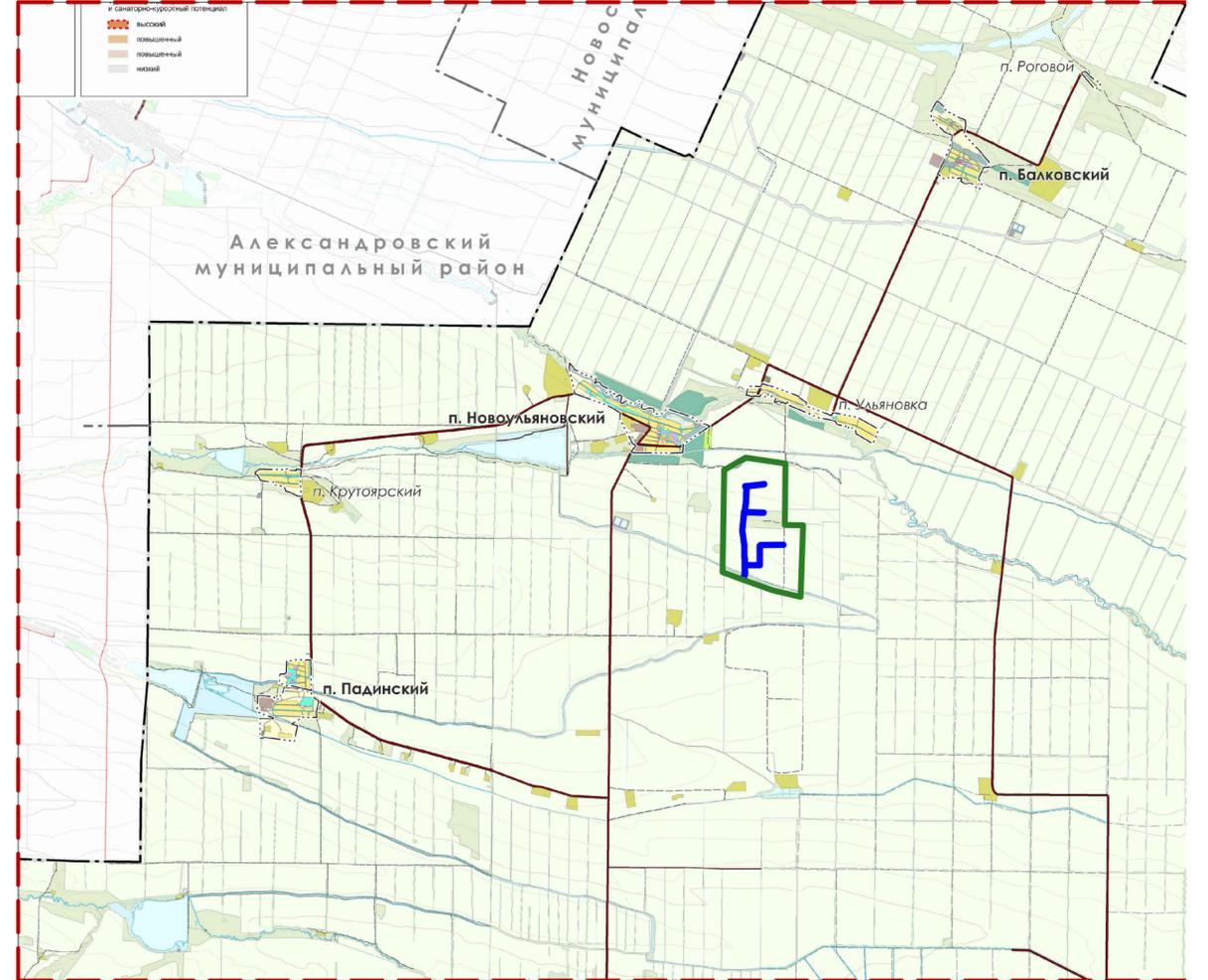
## Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
<b>Раздел 1. Графическая часть</b>		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения. М 1:5000	1
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:5000	1
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:5000.	1

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема расположения элементов планировочной структуры



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

- граница Ставропольского края
- граница городского округа
- граница населенного пункта

**Гидрография**

- водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- водоток (река, ручей, канал)

**Населенные пункты**

- центр городского округа
- центры территориальных отделов
- прочие населенные пункты

**Объекты транспортной инфраструктуры**

- железнодорожная станция
- железнодорожный вокзал
- иные объекты железнодорожного транспорта
- железнодорожный путь общего пользования
- автомобильные дороги федерального значения
- автомобильные дороги регионального значения или межмуниципального значения
- автомобильные дороги местного значения (повышен, второстепенные)
- автомобильные дороги местного значения
- государственный природный заказник
- памятник природы

**Объекты инженерной инфраструктуры**

- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зоны сельскохозяйственного использования
- зона сельскохозяйственных угодий (пашни)
- зона сельскохозяйственных угодий (пастбища)
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- иные зоны сельскохозяйственного назначения
- зоны рекреационного назначения
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- зона отдыха
- курортная зона
- лесопарковая зона
- зона лесов
- зоны специального назначения
- зона кладбищ
- зона складирования и захоронения отходов
- зона режимных территорий
- зона акваторий
- иные зоны

**Земли по категориям**

- леса защитные (лесополосы)
- земли лесного фонда
- земли водного фонда

**Условные обозначения**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зон планируемого размещения объектов

**Функциональные зоны**

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше)
- зона смешанной и общественно-деловой застройки
- общественно-деловые зоны
- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- производственные зоны
- зона инженерной и транспортной инфраструктур
- производственная зона
- коммунально-складская зона

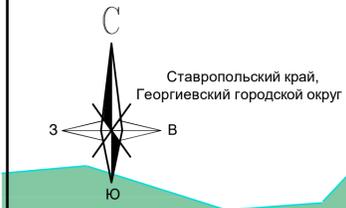
**На схеме расположения элементов планировочной структуры**

а) Представлен фрагмент генерального плана муниципального образования Георгиевского городского округа Ставропольского края, карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа

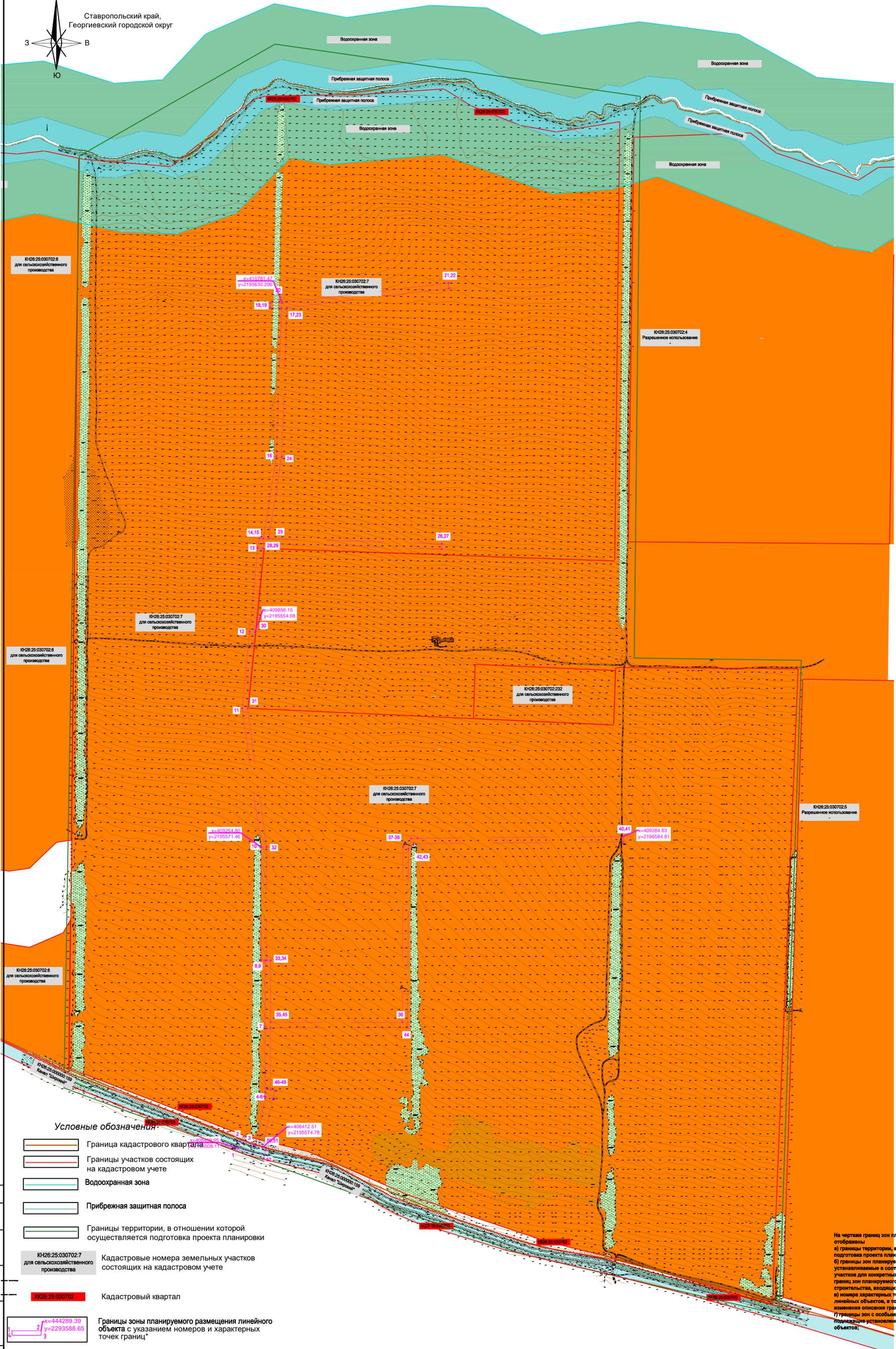
б) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения зон планируемого размещения линейных объектов

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

2-К-2023-ППТ-3-ПП1				
Документация по планировке территории (проект межевания территории по строительству орошаемого участка на площади 483га на зем. ООО СХП «Простор» Георгиевского района, Ставропольского края)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Шевченко		10.01.24	
Проект планировки территории. Том 1. Материалы по обоснованию Раздел 3. Графическая часть			Стадия	Лист
			П	1
Схема расположения элементов планировочной структуры			ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ 2024 г.	



Ставропольский край,  
Георгиевский городской округ



Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Границы участков состоящих на кадастровом учете
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- КН26:25:030702:7 Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
- КН26:25:030702 Кадастровый квартал
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ\*

\* Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Г текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

- Функциональные зоны
- СХ - Зона сельскохозяйственного назначения
  - ВЗ - Водоохранная зона
  - ПЗ - Прибрежная зона

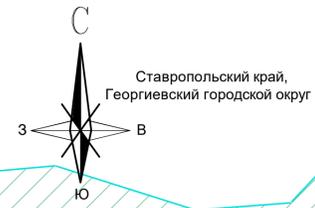
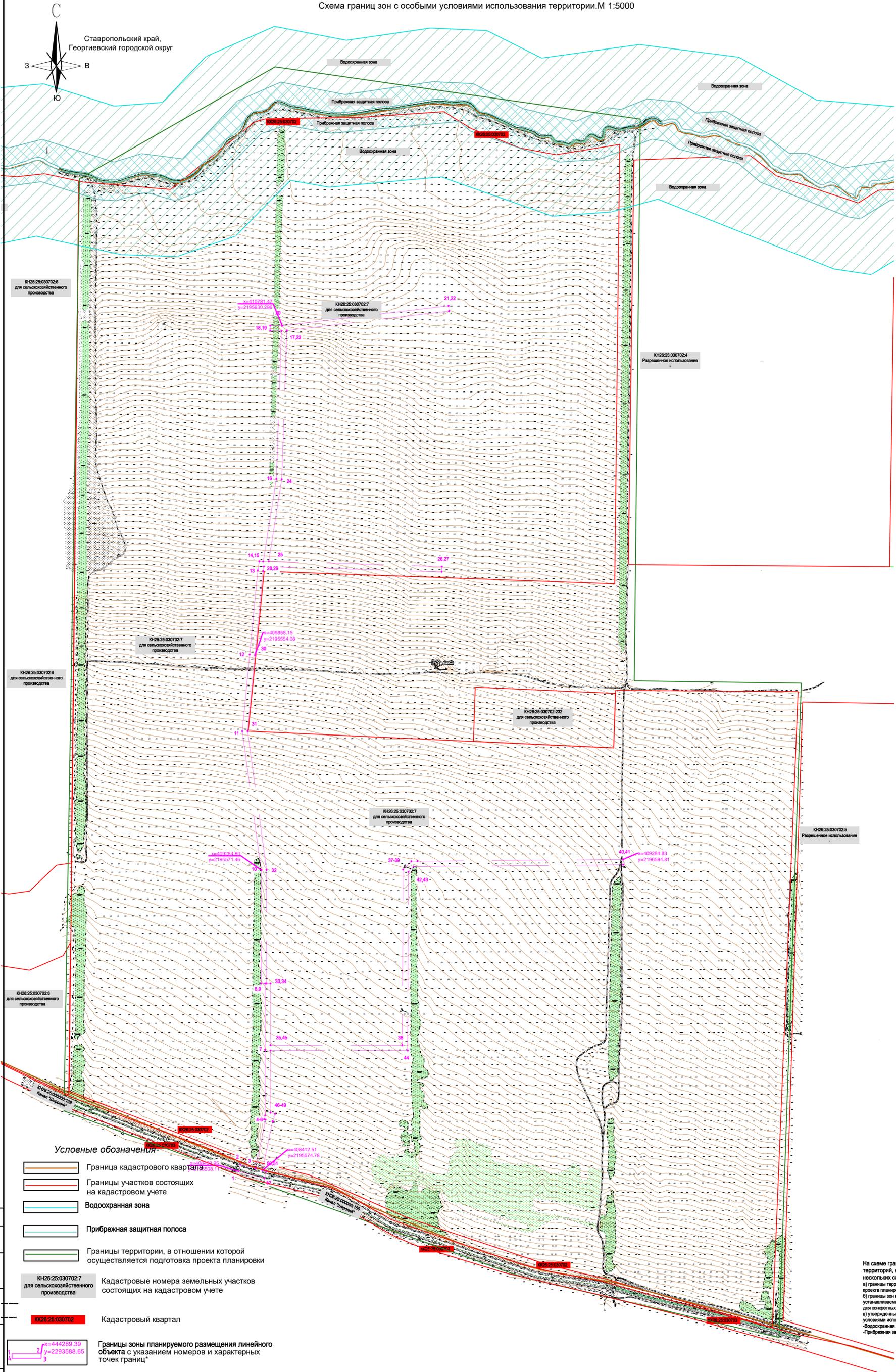
На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображены:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов нового строительства, входящих в состав линейных объектов...;
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;

1:5000  
В одном сантиметре 50 метров  
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК 26

					2-К-2023-ППТ-3-ПП-2		
					Документация по планировке территории (проект межевания территории) по строительству орошаемого участка на площади 483га на землях ООО СХП «Простор» Георгиевского района, Ставропольского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Стадия Лист Листов	
					10.12.24	П	1 1
Разработал Шевченко					Раздел 3. Графическая часть		
Имя, № подл.					Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения. М 1:5000		
					ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКОЕ БЮРО 2024 г.		

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Имя, № подл.



Ставропольский край,  
Георгиевский городской округ

КН26:25:030702:6  
для сельскохозяйственного  
производства

КН26:25:030702:7  
для сельскохозяйственного  
производства

КН26:25:030702:4  
Разрешенное использование

КН26:25:030702:7  
для сельскохозяйственного  
производства

КН26:25:030702:6  
для сельскохозяйственного  
производства

КН26:25:030702:232  
для сельскохозяйственного  
производства

КН26:25:030702:7  
для сельскохозяйственного  
производства

КН26:25:030702:5  
Разрешенное использование

КН26:25:030702:6  
для сельскохозяйственного  
производства

КН26:25:030702:6  
для сельскохозяйственного  
производства

- Условные обозначения**
- Граница кадастрового квартала
  - Границы участков состоящих на кадастровом учете
  - Водоохранная зона
  - Прибрежная защитная полоса
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - КН26:25:030702:7  
Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
  - КН26:25:030702  
Кадастровый квартал
  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ\*
  - Границы водоохранной зоны
  - Границы прибрежной зоны

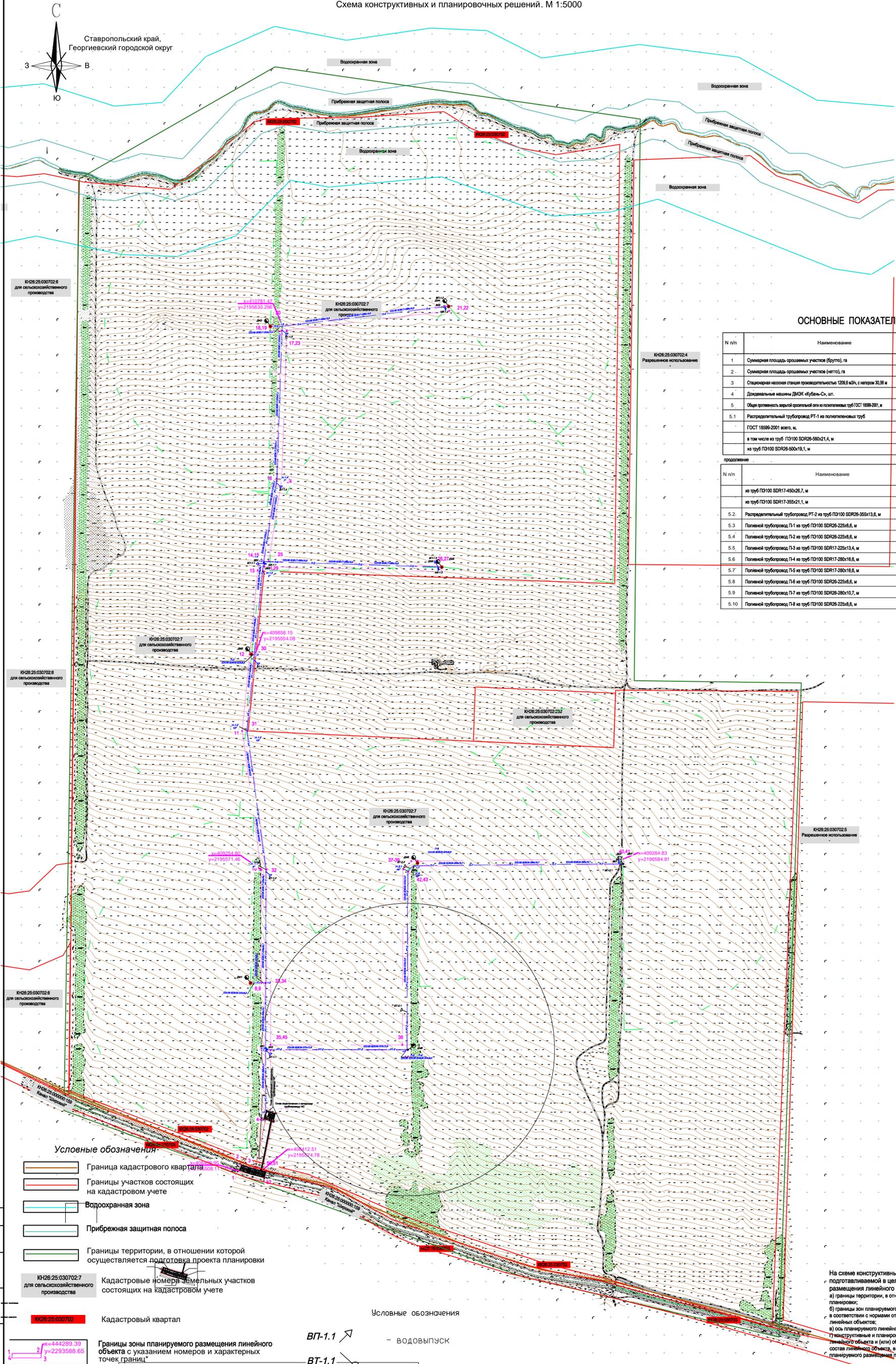
\* Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Г текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

На схеме границ зон с особыми условиями использования территории, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон отображены:  
а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  
в) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории:  
-Водоохранная зона реки Горький Кармык  
-Прибрежная защитная полоса реки Горький Кармык

1:5000  
В одном сантиметре 50 метров  
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК 26

					2-К-2023-ППТ-3-ПП-3			
					Документация по планировке территории (проект межевания территории) по строительству орошаемого участка на площади 483га на землях ООО СНП «Простор» Георгиевского района, Ставропольского края			
					Проект планировки территории.			
					Гом 1. Материалы по обоснованию			
					Раздел 3. Графическая часть			
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории.			
					М 1:5000			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Щевченко				10.12.24	П	1	1
						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬНОЕ БЮРО 2024 г.		

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
И. инв. № подл.



**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

N п/п	Наименование	Количество
1	Суммарная площадь орошаемых участков (брутто), га	483,0
2	Суммарная площадь орошаемых участков (нетто), га	304,82
3	Стационарная насосная станция производительностью 1200,8 м³/ч с напором 30,58 м	1
4	Дождевальная машина ДМЗК «Кубань-С», шт.	8
5	Объем пропускной способности сети из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001, м	4783,50
5.1	Распределительный трубопровод РТ-1 из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 всего, м	2216,13
	в том числе из труб ПЭ100 SDR26-560x21,4, м	178,4
	из труб ПЭ100 SDR26-500x19,1, м	186,69

продолжение

N п/п	Наименование	Количество
	из труб ПЭ100 SDR17-450x26,7, м	1187,75
	из труб ПЭ100 SDR17-355x21,1, м	663,29
5.2	Распределительный трубопровод РТ-2 из труб ПЭ100 SDR26-355x13,6, м	929,87
5.3	Поливной трубопровод П-1 из труб ПЭ100 SDR26-225x8,6, м	42,85
5.4	Поливной трубопровод П-2 из труб ПЭ100 SDR26-225x8,6, м	8,0
5.5	Поливной трубопровод П-3 из труб ПЭ100 SDR17-225x13,4, м	33,29
5.6	Поливной трубопровод П-4 из труб ПЭ100 SDR17-280x16,6, м	469,09
5.7	Поливной трубопровод П-5 из труб ПЭ100 SDR17-280x16,6, м	498,42
5.8	Поливной трубопровод П-6 из труб ПЭ100 SDR26-225x8,6, м	7,08
5.9	Поливной трубопровод П-7 из труб ПЭ100 SDR26-280x10,7, м	575,77
5.10	Поливной трубопровод П-8 из труб ПЭ100 SDR26-225x8,6, м	3,0

- Условные обозначения**
- Граница кадастрового квартала
  - Границы участков состоящих на кадастровом учете
  - Водоохранная зона
  - Прибрежная защитная полоса
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
  - Кадастровый квартал
  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ

- Условные обозначения**
- ВП-1.1 - ВОДОВЫПУСК
  - ВТ-1.1 - ВАНТУЗ
  - ДМ1 - дождевальная машина и ее номер

\* Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Б текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зоны планируемого размещения линейного объекта, отображены:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- ось планируемого линейного объекта;
- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

				2-К-2023-ППТ-3-ПП-4		
Документация по планировке территории (проект межевания территории) по строительству орошаемого участка на площади 483га на землях ООО СНП «Простор» Георгиевского района, Ставропольского края						
Проект планировки территории. Том 1. Материалы по обоснованию Раздел 3. Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
Разработал Шевченко				П	1	1
Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:5000				ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКОЕ БЮРО 2024 г.		

1:5000  
В одном сантиметре 50 метров  
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК 26

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

## Содержание текстовой части

1. Введение .....	10
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	12
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	17
3.1 Сведения о земельных участках, необходимых для размещения линейного объекта .....	17
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов нового строительства, входящих в состав линейных объектов .....	17
5. Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	18
7. Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....	18
8. Сведения о материалах и инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории .....	18
Приложение А Техническое задание на разработку документации по проекту .....	20
Приложение Б Решение о предоставлении водного объекта в пользование .....	22
Приложение В. Технические условия на устройство водозаборного сооружения ..	28
Приложение Г. Договор аренды земельного участка 15:25:030702:7 .....	32
Приложение Д. Письмо Федерального Агентства по недропользованию об условиях застройки площадей залегания полезных ископаемых .....	41
Приложение Е. Справка Ставропольского ЦГМС о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе .....	46
Приложение Ж. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ .....	47

Изм. № подл.	Взам. Инв. №
Подп. и дата	

						<b>2-К-2023– ППТ</b>	<b>Лист</b>
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

## 1. Введение

Федеральным законом от 20 марта 2011 № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется.

По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункта 2 (в) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России, принята – МСК-26.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе». 23.11.95 № 174-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. №96 – ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



## 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

### Природно-климатические условия района

Согласно СП 131.13330.2020 участок работ расположен в районе III, подрайон IIIБ климатического районирования для строительства. По ГОСТ 16350-80 (районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей) климат рассматриваемого района определен как умеренно теплый. Согласно приложению В СП 50.13330.2012 «Карта зон влажности» участок расположен в зоне, характеризуемой как нормальная.

Ближайшая репрезентативная метеорологическая станции наблюдения СКУ ГМС расположена в 31,5 км к юго-западу от участка изысканий в г. Минеральные Воды. Климатическая характеристика приводится по данной станции. Климат города сравнительно сухой, сюда не доходят влажные воздушные массы с Чёрного моря, они задерживаются Главным Кавказским хребтом. Климат города Минеральные Воды отличается контрастностью - лето жаркое, сухое, зима слабо-морозная. Ясно выражены весна и лето. Самые холодные месяцы - январь и февраль, самые тёплые - июль и август. Весна начинается в конце февраля. Климат определяется рельефом прилегающей территории: взаиморасположением и ориентацией долин рек и отрогов хребтов Кавказских гор, как затрудняющих проникновение сюда теплых и влажных южных и западных ветров, так и благоприятствующих доступу континентального воздуха из Казахстана.

В холодную половину года наблюдаются преимущественно юго-восточные и восточные сухие и холодные ветры, иногда достигающие силы шторма и даже урагана. В теплое время года, как и весь Северный Кавказ, рассматриваемая территория довольно часто подвергается воздействию слабо выраженных отрогов или частых барических ядер азорского происхождения, в связи с чем, наряду с восточными ветрами почти такой же повторяемости наблюдаются западные ветры.

### *Температура воздуха*

Средняя годовая температура воздуха 9,8°С. Годовой ход амплитуды температуры воздуха ярко выражен, максимум наблюдается в июле-августе,

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



### ***Температура почвы***

Средняя годовая температура поверхности почвы - 11°C. Наименьшие значения температуры поверхности почвы отмечаются в январе – минус 4°C. В отдельные дни зимой температура поверхности почвы может понижаться до минус 35°C и повышаться до плюс 30°C. Наибольших значений средняя месячная температура поверхности почвы достигает в июле плюс 28°C при максимальных значениях плюс 68°C. Абсолютный максимум температуры поверхности почвы отмечен в июне, плюс 69°C. Первые заморозки на поверхности почвы отмечаются, в среднем, в первой декаде октября, при теплой осени – в начале ноября. Последние заморозки на поверхности почвы отмечаются, в среднем, в последних числах апреля. Устойчивое промерзание почвы наблюдается в третьей декаде декабря. Глубина промерзания почвы растет от декабря к февралю. Средняя глубина промерзания почвы (из максимальных за зиму) – 25-35 см.

### ***Атмосферные осадки***

Средняя годовая сумма осадков за период наблюдения с 1926 по составляет 499мм. В теплый период выпадает 378мм осадков, в холодный – 121мм. Максимальное количество осадков выпадает в июне и составляет 84мм, минимальное количество выпадает в феврале – 18мм.

### ***Влажность воздуха***

Средняя годовая относительная влажность воздуха – 74.7 %. Наибольшее колебание относительной влажности воздуха отмечается в августе, наименьшее – в декабре. Суточный ход относительной влажности воздуха постоянен во все месяцы года: наибольшая относительная влажность воздуха наблюдается в ночные часы, наименьшая – в дневные часы.

### ***Снежный покров***

Первое появление снега, в среднем, отмечается во второй половине ноября, наиболее раннее – в первых числах октября, наиболее позднее – в конце декабря–января. Устойчивый снежный покров образуется спустя месяц и относится, в среднем, ко второй половине декабря. Высота снежного покрова растет от декабря к февралю, достигая наибольших величин в феврале. Наибольший прирост высоты

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

снежного покрова отмечается в декабре– январе. Средняя высота снежного покрова за декаду (из наибольших за зиму) составила 15 см, максимальная – 30 см при плотности снежного покрова 190 кг/м<sup>3</sup>.

### ***Ветер***

Ветры – умеренные. Среднемесячная скорость ветра колеблется в интервале 2,9-4,1 м/с. Наиболее вероятны ветры в диапазоне 0-5 м/с (повторяемость 55-65 %). Преобладают ветры восточного и западного направлений. Наиболее сильные ветры приурочены к зимне-весеннему периоду (февраль-март), минимальные - к летне-осеннему. Преобладающее направление ветров – восточное.

### ***Геологическое строение***

Установленное результатами бурения геолого-литологическое строение площадки застраиваемой следующее:

Слой 1 от 0,0 до 0,8-1,0 метров.	Почвенно-растительный слой.
Слой 2 от 0,8-1,0 до 1,5-6,0 метров.	Суглинки светло-коричневого цвета, легкие пылеватые, полутвердой консистенции, незасоленные, среднепросадочные, макропористые. pdQIV
Слой 3 от 0,8-1,0 до 3,4-6,0 метров.	Суглинки светло-коричневого цвета, тяжелые песчаные, мягкопластичной консистенции, незасоленные, непросадочные. pdQIV
Слой 4 от 4,3-6,0 до 6,0-9,0 метров.	Глины, светло-коричневого тяжелые песчаные, полутвердой консистенции, незасоленные, непросадочные. aQIV
Слой 5 от 3,2 до 4,2 метров.	Пески средней крупности, светло-коричневого цвета, средней плотности, средней степени водонасыщения, полимиктового состава. aQIV

### ***Гидрогеологические условия***

В четвертичных отложениях воды залегают близко к поверхности, насыщают суглинистые разности грунтов, делая их консистенцию мягкопластичной. Питание происходит за счет атмосферных осадков. При проведении полевых работ на участке уровень подземных вод зафиксирован в южной части участка в скважинах 1-5; 25-31 на глубине 1,0-5,9 метров.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>2-К-2023– ППТ</b>	<b>Лист</b>
							15

Согласно приложению И части II СП 11-105-97 участка изысканий по подтоплению относится к типу II-Б1, т.е. потенциально подтопляемая в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций).

По приложению И СП 11-105-97 южная часть участка в скважинах 1-2; 25-31 относится к относится к I-A-1 Постоянно подтопленные  $[H_{кр}/H_{сп}] \geq 1$ . По приложению И СП 11-105-97 южная часть участка в скважинах 3-4 относится к относится к II-Б2. потенциально подтопляемым. По приложению И СП 11-105-97 северная часть участка изысканий по подтоплению относится к типу II-Б1, т.е. потенциально подтопляемая в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций) По результатам лабораторных исследований (прил.Ж) вода по своему химическому составу относится к сульфатно-гидрокарбонатная, калий-натриево-кальциевому типу с минерализацией - 813мг/л.

По химическому составу подземные воды, согласно СП 28.13330.2017 табл.5, по отношению к бетону марки W4 по бикарбонатной щелочности – 449,00мг/л, по содержанию по суммарному содержанию хлоридов, сульфатов, нитратов и др. солей воды- 617,00мг/л неагрессивные, по водородному показателю-8,10мг/л неагрессивные. Согласно СП 28.13330.2017 табл.6, 7 по данным химического анализа вода неагрессивная по SO4 – 153,7мг/л; по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе по ГОСТ 10178-85, по Cl – 14,2мг/л неагрессивная при постоянном погружении и неагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании. Отмечается возможность образования временного водоносного горизонта по типу «верховодка», после выпадения обильных атмосферных осадков, объясняется тем, что по поверхности глин и суглинков поступает вода, по пазухам обратной засыпки траншей и котлованов. При попадании верховодки в грунты возможно переувлажнение грунтов.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

### 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

#### 3.1 Сведения о земельных участках, необходимых для размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Ставропольского края Георгиевского района.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) строительство линейного объекта располагается на территории кадастрового квартала 26:25:030702, 26:25:000000, 26:25:030703.

Строительство оросительной сети предполагается разместить на землях сельскохозяйственного и водного назначения.

Зона планируемого размещения линейного объекта принята согласно временной полосы отвода проектируемого трубопровода и электрокабеля.

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в **Приложении Б**.

Функциональные зоны отображены на чертеже планировки территории графической части проекта планировки территории.

### 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов нового строительства, входящих в состав линейных объектов

Согласно статьи 36 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, определение предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрено.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. Инв. №
						Подп. и дата
						И Inv. № подл.

**5. Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Пересечения с сохраняемыми объектами капитального строительства отсутствуют.

**6. Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Для рассматриваемой территории документация по планировке территории ранее не разрабатывалась.

**7. Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Пересечения с водными объектами отсутствуют.

**8. Сведения о материалах и инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории**

Исходными данными для разработки документации по планировке территории по объекту «Строительство орошаемого участка на площади 483га на землях ООО СХП «Простор» Георгиевского района, Ставропольского края» являются:

- материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно- гидрометеорологических изысканий;
- проектная документация по объекту;
- документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории:

- Фрагмент генерального плана муниципального образования Георгиевского городского округа Ставропольского края, карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

- Выписка кадастрового плана территории «Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю;

В рамках разработки проектной документации по объекту были получены справки, заключения и иные документы от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций.

Копии данных документов представлены к разделу.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-К-2023– ППТ

Лист

19

## Приложение А Техническое задание на разработку документации по проекту

### Техническое задание на разработку документации по проекту планировки и проекту межевания территории

№№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства. «Строительство орошаемого участка на площади 483га на землях ООО СХП «Простор» Георгиевского района, Ставропольского края»
2.	Заказчик	Заказчик – ООО СХП «Простор»
3.	Исполнитель документации	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО
4.	Вид градостроительной документации	Проект планировки (проект межевания территории)
5.	Основание для разработки градостроительной документации	Договор №01-ПМ-2024 от 09.01.2024г.
6.	Местоположение	Ставропольский край Георгиевский городской округ
7.	Сроки завершения работ	Выдача документации по планировке территории – в соответствии с договором.
8.	Основные технические параметры	- Водозаборное сооружение на ПК 1420+73 Распределителя «Широкий»; - Всасывающий трубопровод от водозаборного сооружения до оросительной насосной станции; - Оросительная насосная станция; - Напорный трубопровод (распределительный РТ-1 - РТ-2 и поливной П-1 – П8) - Дождевальное оборудование (ДМ1 – ДМ8).
9.	Исходные данные	1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий) 2. Основные проектные решения 3. Выписки из ЕГРН
10.	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме) 2. Разработка проекта межевания территории Изготовление чертежей проект межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	Документацию по планировке и межевания территории линейного объекта выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: - Градостроительного кодекса РФ;

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельного кодекса РФ;</li> <li>- Водного кодекса РФ;</li> <li>- Лесного кодекса РФ;</li> <li>- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</li> <li>- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</li> <li>- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</li> <li>- Государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</li> </ul>
12.	Состав и содержание работ	Состав документации по планировке территории и проекта межевания должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
13.	Требования к материалам	После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 экземпляров документации на бумажном носителе;</li> <li>- 1 экземпляр документации в электронной форме</li> </ul>

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Приложение Б Решение о предоставлении водного объекта в пользование

1971

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

(наименование органа исполнительной власти или органа местного самоуправления)

Кубанское бассейновое водное управление  
(Кубанское БВУ)  
Отдел водных ресурсов по  
Ставропольскому краю  
**Зарегистрировано**  
« 02 » 12 2022 г.  
В государственном водном реестре  
за № 26-06-02.00.001-К-РМО-С-2022-18819/00  
именуемому генерал Дубинин В.А.  
Полномочий Д

**РЕШЕНИЕ**  
о предоставлении водного объекта в пользование  
от «02» 12 2022 г. № 26-06-02.00.001-К-РМО-С-2022-18819/00

1. Сведения о водопользователе:

1.1. Наименование (ФИО):  
Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Простор»;  
ООО «СХП «Простор»;  
(указывается полное и сокращенное (при наличии) - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица и индивидуального предпринимателя)

1.2. ИНН: 2625027793;

1.3. ОКВЭД: 01.11;  
(указывается код по ОКВЭД, соответствующий цели использования водного объекта)

1.4. Адрес: 357817, РФ, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, п.Балковский, ул.Новая, д.17.  
(указывается фактический и юридический адрес - для юридического лица, адрес регистрации по месту жительства, адрес фактического проживания - для физического лица и индивидуального предпринимателя)

2. Сведения о водном объекте:

2.1. Наименование водного объекта (части водного объекта):  
канал Широкий;

2.2. Код водохозяйственного участка: 06.02.00.001 - Кубань от истока до города Усть-Джегута;

2.3. Описание местоположения береговой линии (границы водного

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-К-2023– ППТ

Лист

22

объекта), в пределах которой осуществляется водопользование (координаты 2-х характерных точек береговой линии, прилегающих к крайним точкам места водопользования (описание береговой линии (крайним водного объекта) приводится в случае прилегания места водопользования к береговой линии): - данных нет;

2.4. Место водопользования: Ставропольский край, Георгиевский городской округа;

географические координаты точки забора:  
 ПСК 2011-44°25'7,68000"С.Ш., 43°26'15,39000"В.Д.,  
 МСК26- N 408396.703, E 2195587.932,  
 WGS84- 44°25'7,68"С.Ш., 43°26'15,39"В.Д.

(указываются наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, координаты места водопользования, для целей, установленных пунктами 3 - 8, 12 части 3 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 6.6 Федерального закона от 03.06.2006 N 73-ФЗ "О внесении в действие Водного кодекса Российской Федерации", указывается площадь используемой акватории в км<sup>2</sup>)

3. Цель и виды использования водного объекта или его части:

3.1. Цель использования водного объекта или его части:

- забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов для гидромелиорации земель;

(указывается в соответствии с частью 3 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации)

3.2. Вид использования водного объекта или его части:

- совместное водопользование;

(указывается в соответствии со статьей 38 Водного кодекса Российской Федерации)

3.3. Способ использования водного объекта или его части:

- водопользование с забором (изъятием) водных ресурсов из водных объектов без возврата воды в водные объекты.

(указывается в соответствии со статьей 38 Водного кодекса Российской Федерации)

4. Условия использования водного объекта или его части:

4.1. Соблюдение требований, установленных статьями 39 и 55 Водного кодекса Российской Федерации (часть 2 статьи 39, часть 2 статьи 55 Водного кодекса Российской Федерации).

4.2. Осуществление целевого использования водного объекта (пункт 4 статьи 3, пункт 1 части 3 статьи 10 Водного кодекса Российской Федерации).

4.3. При эксплуатации гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте и обеспечивающих возможность его

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



4.7. Реквизиты выданной лицензии на пользование недрами (настоящий пункт заполняется в случае использования водного объекта для целей разведки и добычи полезных ископаемых, в случае использования водного объекта для иных целей указывается "-"); -.

(указываются серия, номер, вид лицензии, целевое назначение и виды работ) (пункт 6 статьи 11, статья 52 Водного кодекса Российской Федерации).

4.8. Объем сплавляемой древесины (лесоматериалов), - тыс. м<sup>3</sup>.

(пункт 9 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации).

Осуществление сплава (лесоматериалов) в соответствии с графиком проведения сплава древесины (лесоматериалов), согласованного с: -.

(указывается наименование территориального органа Росводресурсов) (пункт 1 части 2 статьи 39, пункт 5 части 8 статьи 45 Водного кодекса Российской Федерации) .

Регулярное проведение очистки водного объекта от затонувшей древесины (лесоматериалов) и предоставление информации о выполненных работах в соответствии с графиком, согласованным - .

(указывается наименование органа, принявшего настоящее Решение)

(настоящий пункт заполняется в случае использования водного объекта для целей сплава древесины (лесоматериалов); в случае использования водного объекта для иных целей указывается "-") (часть 1 статьи 48 Водного кодекса Российской Федерации).

4.9. Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов: **896,2** тыс. м<sup>3</sup>.

Поквартальный график забора прилагается к настоящему Решению и является его неотъемлемой частью (настоящий пункт заполняется в случае использования водного объекта для целей: забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов для гидромелиорации земель; забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов для осуществления аквакультуры (рыбоводства); в случае использования водного объекта для иных целей указывается "-") (пункт 5 части 2 статьи 39, часть 2 статьи 58, пункт 2 части 6 статьи 60 Водного кодекса Российской Федерации).

5. Срок водопользования:

5.1. Срок водопользования установлен с

02.12.2022  
(день, месяц, год)

по

02.12.2042  
(день, месяц, год)

5.2. Настоящее Решение о предоставлении водного объекта или его части пользование вступает в силу с момента его регистрации в государственном водном реестре.

Заместитель министра



М.А.Голубов

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1372

Платежлемо с использованием системы КассовыйПлюс

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края  
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПРОСТОР»,  
ООО «СХП «ПРОСТОР»**

(наименование в сокращенном наименовании юридического лица, Ф.И.О. заявителя частного лица)

ИНН 2625027793	КПП	262501001	ОГРН	1022601168611
ИНН 26134973	ОКОПФ	12300	ОКФС	16
ИНН 2613	ОКОНХ	20	ОКАТО	07215000003

Выдано на основании:

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты выд документа)

Исполнено: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11  
Ставропольского края, 01.06.2007 г.

(кем и когда зарегистрировано юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Юридический адрес:  
355017, РФ, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, п. Балковский,  
ул. \_\_\_\_\_, д. 17

Имя и фамилия заявителя:

Имя: директора Медведева Игоря Александровича  
(должность, представитель, Ф.И.О. полностью)  
Дата рождения – 18.06.1978 г.

Идентификационный номер налогоплательщика № 07 13 № 895287 код подразделения 260-007

(иной документ, удостоверяющий личность)

Выдан: \_\_\_\_\_ 02 2014 г. \_\_\_\_\_ Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Георгиевске и Георгиевском районе  
(когда и кем выдан)

Место проживания: Ставропольский край Георгиевский район пос. Новоульяновский  
\_\_\_\_\_ дом 21 кв 1

(полностью место постоянного проживания)

Контактный телефон +7 (87951) 3-59-33, действующий от имени юридического лица:

Подпись заявителя:

(подписывается лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности в силу закона или учредительных документов)

Подпись нотариуса, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. нотариуса, округ)

\_\_\_\_\_ г., № в реестре \_\_\_\_\_

Основания на основании Устава  
(наименование и реквизиты документа)



Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Прошу предоставить в пользование: канал Широкий ✓

(наименование водного объекта)

№ водного объекта: 23 – канал, код водного объекта: – 06020000112399000000040,

принадлежность к гидрографической единице: – 06.02.00 - Кубань

Административные характеристики водного объекта согласно сведениям, содержащимся в ГВР)

Краснодарский край, Георгиевский городской округ, в следующих точках географических ✓

№ WGS84 - 44°25'7.68"С, 43°26'15.39"В,

№ WGS84 - 44°25'7.68000"С, 43°26'15.39000"В, ✓

№ WGS84 - 408396.703, 2195587.932.

(место расположения заявленной к использованию части водного объекта с указанием координат места водопользования)

Содержатся в государственном водном реестре

Границы местоположения береговой линии (границы водного объекта), в пределах которых предполагается осуществлять водопользование (координаты не менее двух характерных точек береговой линии, прилегающих к крайним точкам места водопользования))

Водный объект (изъятия) водных ресурсов из водных объектов для гидромелиорации земель, ✓

в том числе:

(вид, цель и срок водопользования)

в июле 74,7 тыс.м<sup>3</sup>, июнь 298,7 тыс.м<sup>3</sup>, июль 149,4 тыс.м<sup>3</sup>, август 298,7 тыс.м<sup>3</sup>, сентябрь 74,7 тыс.м<sup>3</sup>, всего в год: 896,2 тыс.м<sup>3</sup>.

(параметры водопользования (в тыс.куб. или кв.км))

Исключено:

сброса сточных вод;

строительства и реконструкции гидротехнических сооружений;

установки стационарных и плавучих (подвижных) буровых установок (платформ), морских плавучих (передвижных) платформ, Морских стационарных платформ и искусственных островов;

строительства и реконструкции мостов, подводных переходов, трубопроводов и других линейных объектов, если такие строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов;

разведки и добычи полезных ископаемых;

проведения дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 47 Водного Кодекса;

защита затонувших судов;

отпада древесины;

забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов для гидромелиорации земель; ✓

забора (изъятия) водных ресурсов из поверхностных водных объектов и сброса сточных вод для осуществления аквакультуры (рыбоводства)

с " " 20 22 г. по " " 20 42 г. ✓

(указывается дата начала и окончания водопользования)

Представленные документы и сведения, указанные в заявлении, достоверны. Расписку о принятии документов прилагаю.

12 октября 20 22 г. " 12 " ч " 00 " мин.

(подпись)

Медведев Игорь Александрович (полностью Ф.И.О.)

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

# Приложение В. Технические условия на устройство водозаборного сооружения

МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минсельхоз России)  
  
ДЕПАРТАМЕНТ МЕДИОРАЦИИ  
(Депмедиорация)

Директору  
ООО СХП «Простор»  
Георгиевский городской  
округ  
И.А. Медведеву

Федеральное государственное бюджетное учреждение  
«Управление мелиорации земель  
и сельскохозяйственного водоснабжения  
по Ставропольскому краю»  
(ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз»)

355063, Ставропольский край,  
г. Ставрополь, ул. Демонская, 25  
телефон/факс: 8-(8652)-94-50-61  
e-mail: pszav@mail.ru

№ 01 от 04 2023 г. № 01-04/224

На № б/н от 12.12.2022 г

## Технические условия

на устройство водозаборного сооружения из Распределителя «Широкий» для подачи воды в целях орошения по объекту «Орошаемый участок площадью 483 га на землях ООО СХП «Простор» Георгиевского городского округа Ставропольского края» (Требуется разработка проекта).

Технические условия выданы по запросу ООО СХП «Простор», письмо №б/н от 12.12.2022 г.

Место производства работ: Ставропольский край, Георгиевский городской округ.

Балансовый объект ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз»: Распределитель «Широкий», ПК 1420+73 (уточняется проектом).

Эксплуатирующая организация: Терско-Кумский филиал ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз», 357560 г. Пятигорск, п. Горячеводский, ул. Ленина 51, тел.8-(879-3)-31-14-87, e-mail:tkfmelio@mail.ru.

Требования: данные технические условия не могут быть переданы другому физическому или юридическому лицу, кроме разработчика проекта и заказчика.

Проектирование, строительство (реконструкция) в полосе отвода канала в обозначенном створе выполнить в соответствии с требованиями действующих технических норм и законодательства.

### Организационно-технические мероприятия:

1. Проектные и строительные работы выполняются организациями, состоящими в СРО, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Проектную документацию согласовать:  
в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и региона Российской Федерации (в том числе при необходимости с территориальным управлением Росрыболовства, Росприроднадзором);  
с Терско-Кумским филиалом ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз» и ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3. Для организации контроля за трое суток до начала работ информировать ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз» и эксплуатирующую организацию о начале производства работ по строительству водозаборного сооружения.

4. Заказчику, подрядчику провести инструктаж с работниками, задействованными в строительстве водозаборного сооружения, по правилам работы в полосе отвода канала.

Инструктаж по технике безопасности на рабочем месте провести с участием представителя эксплуатирующей организации водного объекта (особенности водного объекта).

Технические условия:

1. Земли водного фонда под водозаборные сооружения предоставляются временно, но с обязательным заключением соглашения об установлении сервитута на период работы водозаборного сооружения ООО СХП «Простор». При этом, в случае заключения соглашения об установлении сервитута на срок до трёх лет – без проведения кадастровых работ, осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации обременения части земельного участка под водозаборным сооружением, в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории и отчётом об оценке размера платы по соглашению об установлении сервитута. Выполнение работ по устройству водозаборного сооружения на ПК1420+73 Распределителя «Широкий» возможно после заключения договора на установление сервитута.

С завершением использования орошаемого участка производится демонтаж водозаборного сооружения на ПК1420+73, приведение Распределителя «Широкий» в проектное состояние (засыпка траншей, котлована, уплотнение грунта), восстановление земель водного фонда за счет средств собственника водозаборного сооружения в максимально короткие сроки (до 3 месяцев) в ближайший период зимней остановки каналов.

2. Водозаборное сооружение запроектировать трубчатого, донного типа на ПК 1420+73 (уточнить проектом) распределителя «Широкий» до колодца запорной арматуры, расположенного на всасывающих коллекторах.

3. Проектом предусмотреть устройство перегораживающего сооружения с облицовкой мокрых откосов и дна Распределителя «Широкий» ж/б плитами или монолитным бетоном на расстояние не менее 20 м до перегораживающего сооружения и 20 м после него. Глубину заложения трубы водозабора принять не менее 0,2 м от облицованного дна канала.

4. Разрешённый горизонт воды в русле канала на подпорном сооружении не более 1,2 м.

5. Проектом предусмотреть восстановление эксплуатационной дороги вдоль левого берега канала в зоне проектируемого водозаборного сооружения на расстоянии по 50 метров в правую и левую стороны от оси водозабора (в том числе с отсыпкой песчано-гравийной смесью с уплотнением. Уплотнение грунта в зонах обратной засыпки (траншей, котлованов) довести до проектных значений.

6. Регулировку подпорного сооружения осуществлять исключительно по согласованию с эксплуатирующей организацией. Обеспечить передачу информации о маневрировании затвора и горизонтах воды перед подпорным сооружением в

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

диспетчерский пункт Терско–Кумского филиала в автоматическом режиме (уточнить проектом).

7. Колодец запорной арматуры на всасывающих коллекторах расположить за пределами полосы отвода Распределителя «Широкий», на расстоянии не менее 25 м от правой бровки канала с объемом, обеспечивающим подачу воды на проектируемый орошаемый участок.

8. Параметры забора воды принять согласно плана водообеспеченности орошаемого участка площадью 483 га, согласованного с Терско–Кумским филиалом ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз». Расчетные горизонты воды в Распределителе «Широкий» согласовать с Терско–Кумским филиалом ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз».

9. Проект на устройство водозаборного сооружения выполнить с учетом требований статьи 65 пункта 16 Водного кодекса Российской Федерации.

10. Водозаборный узел оборудовать коммерческой системой водоучета и обеспечить самостоятельный свободный доступ уполномоченного представителя эксплуатирующей организации к средству учёта забора воды.

11. Работы по устройству водозаборного сооружения выполнить в период зимней остановки Распределителя «Широкий» (1 декабря – 15 марта).

12. Заказчик, подрядчик обеспечивают при производстве работ в полосе отвода канала (в водоохранной зоне Распределителя «Широкий») и на сооружениях его зоны (дороги, мосты, проезды, дамбы) выполнение по ним законодательно-нормативных требований (габариты, нагрузки) и сохранность балансовых объектов ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз» (Терско–Кумский филиал). При устройстве, демонтаже водозаборного сооружения в соответствии с настоящими техническими условиями заказчик несет самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих, соблюдение законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ, соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности, соблюдение требований водного, лесного, земельного и иного законодательства, в том числе в области безопасного возведения водозаборных сооружений, если в соответствующем договоре на возведение водозаборных сооружений не указано, что ответственность за соблюдение вышеуказанного возлагается на подрядчика. Указанное положение включается в договор на производство работ на устройство, демонтаж водозаборного сооружения и ответственность за соблюдение вышеуказанного возлагается по усмотрению заказчика на подрядчика.

При необходимости согласовывает с органами государственного надзора (в т. ч. органами Ростехнадзора, Росприроднадзора, Федерального агентства по рыболовству) и иными контрольными органами исполнительной власти порядок ведения работ при устройстве забора воды и обеспечивает его соблюдение, а также получает необходимые согласования и разрешения.

Использование сооружений в полосе отвода Распределителя «Широкий» (дороги, проезды) до начала и при производстве работ, согласовать с Терско–Кумским филиалом ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз».

Невыполнение требований настоящего пункта дает право ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз» (Терско–Кумский филиал) временно, до устранения его требований, приостановить производство работ в полосе отвода Распределителя «Широкий».

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. Инв. №
						Подп. и дата
						Инд. № подл.

13. По окончании работ восстановить зону производства работ (планировка, уборка, рекультивация – согласно проекту рекультивации земель, разработанному в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10 июля 2018 года № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», и т.д.) - с оформлением акта приема строительной площадки эксплуатирующей организацией. При сдаче в эксплуатацию объекта строительства включить в приёмочную комиссию представителей эксплуатирующей организации «Широкий», в целях контроля выполнения настоящих технических условий в части балансового объекта.

14. Оформление в установленные законодательством сроки разрешительных документов на пользование водным объектом Распределитель «Широкий», в соответствии с видом водопользования и законодательством.

15. По окончании работ представить эксплуатирующей организации рабочие и откорректированные исполнительные чертежи, и схемы (с GPS привязками) устройства водозаборного сооружения по настоящим ТУ, а также акты на скрытые работы в количестве 2 (двух) экз. на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе.

На основании представленных в эксплуатирующую организацию документов в соответствии с настоящим пунктом технических условий, и подтверждения от эксплуатирующей организации о завершении работ, ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз» выдаёт заказчику (подрядчику) справку о выполнении настоящих технических условий.

16. Ежегодное заключение с Терско-Кумским филиалом ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз» договора на транспортировку (подачу) воды по его балансовым сооружениям, в соответствии с действующим тарифом на текущий год с ежегодной корректировкой.

17. Расходы эксплуатирующей организации по обеспечению контроля за устройством водозаборного сооружения компенсировать по договору на инженеринговые услуги.

18. Настоящие ТУ действительны один год с момента выдачи.

19. Настоящие ТУ являются неотъемлемой частью рабочего проекта.

Технические условия выданы на договорной основе и передаются заказчику после подписания договора.

Контактный телефон по оформлению договора: 8 (8652) 35-74-13

Первый заместитель  
директора ФГБУ «Управление  
«Ставропольмелиоводхоз»



Н.Ю. Гончаренко

Изм.: Крутов А.В.  
8(8652) 35-77-59

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-К-2023– ППТ

Лист

31

## Приложение Г. Договор аренды земельного участка 15:25:030702:7

ДОГОВОР № 2618216000118  
аренды земельного участка

г. Ставрополь

«16» июля 2021 года

Министерство имущественных отношений Ставропольского края, адрес: г. Ставрополь, пл. Ленина, д. 1, ОГРН 1022601949644, ИНН 2634051351, в лице директора государственного казенного учреждения Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» Винокуровой Дины Владимировны, действующего на основании доверенности от 31.05.2021 № 26/103-и/266-2021-3-990, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Простор», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора ООО «СХП «Простор» Ермохина Сергея Ивановича, действующего на основании Устава с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжения Губернатора Ставропольского края от 28 июня 2021 года № 376-р «О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Модернизация сельскохозяйственного производства на базе ООО СХП «Простор» Георгиевского городского округа Ставропольского края» (далее – распоряжение Губернатора № 376-р), соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта «Модернизация сельскохозяйственного производства на базе ООО СХП «Простор» Георгиевского городского округа Ставропольского края» от 07.07.2021 (далее – Соглашение) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во владение и пользование для реализации масштабного инвестиционного проекта «Модернизация сельскохозяйственного производства на базе ООО СХП «Простор» Георгиевского городского округа Ставропольского края земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок):

- кадастровый номер: 26:25:030702:7;
- категория: земли сельскохозяйственного назначения;
- вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;
- площадь: 4827000 кв. м;
- местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Новоульяновский. Участок находится примерно в 4,5 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский.

1.3. Срок аренды Участка с 16.07.2021 по 15.07.2024.

1.4. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Передача Участка во владение и пользование Арендатора осуществляется Арендодателем по акту приема-передачи Участка (Приложение № 1) (далее – акт приема-передачи), который составляется в

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-К-2023– ППТ

Лист

32

2 (двух) экземплярах, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью Договора. На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 1 Договора. Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на них.

2.2. Если на момент передачи Участок не обладал признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 Договора, Арендатор письменно уведомляет об этом Арендодателя в течение 3 (трех) дней с момента подписания Договора, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи. При этом акт приема-передачи не подписывается, и Договор считается не заключенным.

2.3. При непоступлении уведомления от Арендатора в случае и в сроки, предусмотренные пунктом 2.2 Договора, Участок считается принятым без замечаний со стороны Арендатора.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата уплачивается Арендатором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2).

3.3. Годовой размер арендной платы за Участок устанавливается в сумме: **914716** (девятьсот четырнадцать тысяч семьсот шестнадцать) рублей **50** (пятьдесят) копеек.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату равными долями ежеквартально, не позднее 10-го числа последнего месяца квартала.

3.5. Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю  
(государственное казенное учреждение Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края») л/с 04212D26660

ИНН 2636218704 КПП 263601001

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК 010702101

Единый казначейский счет 40102810345370000013

Казначейский счет 03100643000000012100

КБК 011 1 11 05012 04 0000 120

ОКТМО 07707000

Назначение платежа: Арендная плата по договору аренды № 2618216000118 от 16.07.2021, общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Простор».

3.6. Арендная плата начисляется с даты подписания Договора.

3.7. Размер арендной платы автоматически пересматривается при принятии нормативных правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края, касающихся определения размера, порядка, условий и сроков ее внесения. В этом случае исчисление размера арендной платы производится в соответствии с нормативными правовыми актами, с даты вступления в силу нормативных правовых актов (официальной публикации нормативного правового акта или даты указанной в нормативном правовом акте), с уведомлением Арендатора на электронную почту арендатора (в случае ее отсутствия – почтовым отправлением с уведомлением) и не требует заключения дополнительных соглашений.

3.8. Размер арендной платы изменяется путем заключения дополнительного

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

соглашения к Договору в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.9. В случае наличия у Арендатора задолженности, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, суммы, поступающие в счет погашения задолженности по Договору, направляются, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- на возмещение судебных и иных расходов по взысканию задолженности;
- на уплату пени/штрафа/неустойки за неисполнение обязательств по Договору;
- на погашение просроченной задолженности по Договору;
- на погашение текущей задолженности по Договору.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пене за землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к порче.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или виду разрешенного использования, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при несоблюдении условий Соглашения, в случае отмены или признания утратившим силу распоряжения Губернатора № 377-р.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 3 (трех) дней, после подписания Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она соответствует условиям Договора и законодательству Российской Федерации и Ставропольского края.

4.2.3. В срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора и изменений к нему обеими Сторонами произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Требовать передачи ему Участка Арендодателем по акту приема-передачи.

4.3.2. Использовать Участок в порядке, установленном Договором.

4.4. Арендатор обязан:

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4.4.1. Использовать земельный участок в целях реализации масштабного инвестиционного проекта и надлежащим образом исполнять все условия Договора, а также нести бремя содержания Участка.

4.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры Участка.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле - как природному объекту.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

Не воспрепятствовать законной деятельности:

- Арендодателя по осмотру Участка:

- органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля по осуществлению контроля за сохранностью и использованием по назначению Участка, являющегося предметом Договора.

Не уклоняться от проведения:

- Арендодателем осмотров на предмет использования Участка по назначению;

- органами государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля проверок за сохранностью и использованием Участка.

Обеспечивать исполнение предписаний органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля об устранении выявленных нарушений по результатам проведенной проверки осуществления контроля за сохранностью и использованием по назначению Участка, являющегося предметом Договора.

Неисполнение такого предписания влечет за собой прекращение Договора.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающей к нему территории, в том числе соблюдать (но не ограничиваться) требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденные постановлением Правительства Ставропольского края от 07.09.2010 № 299-п, а также нормы нагрузки на пастбища на территории Ставропольского края, установленные приказом министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 11.05.2016 № 205.

4.4.7. Ежегодно не позднее 01 ноября текущего года направлять Арендодателю сведения об исполнении условий, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09. 2020 № 1479 и постановлением Правительства Ставропольского края от 07.09.2010 № 299-п по форме согласно Приложению 3.

4.4.8. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 Договора, в течение 10 (десяти) дней после окончания срока действия Договора, по акту приема – передачи.

4.4.11. Письменно уведомить Арендодателя не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.12. В случае если Участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.13. В случае если Участок, зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, Договор досрочно расторгается по требованию арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

4.4.14. В случае если Участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обеспечивает свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.4.15. Изменение вида разрешенного использования Участка не допускается.

4.5. Стороны обязуются:

4.5.1. Не совершать действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомерные действия.

4.5.2. В случае возникновения у Сторон Договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении Договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

5.4. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы он уплачивает неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от размера неуплаченной к сроку арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

5.5. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

платы.

5.6. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении Договора в срок, установленный пунктом 6.5 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.

5.7. Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф за нецелевое использование Участка в размере 3 (трех) процентов от суммы годовой арендной платы, установленной в пункте 3.3 Договора, в следующих случаях:

- при использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим Договором;

- при использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку;

- при неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре, в течение одного года со дня вступления Договора в силу.

Штраф подлежит перечислению Арендатором на счет Управления Федерального казначейства по Ставропольскому краю (Государственное казенное учреждение Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края») л/с 04212D26660

ИНН 2636218704 КПП 263601001

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК 010702101

Единый казначейский счет 40102810345370000013

Казначейский счет 03100643000000012100

ОКТМО 07707000

КБК 011 1 16 07090 02 0000 140

Назначение платежа: Оплата пени/штрафа/неустойки по договору аренды № 2618216000118 от 16.07.2021, общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Простор».

Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в настоящем Договоре. Неполучение Арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа.

5.8. Непредоставление Арендатором сведений, указанных в п. 4.4.7. расценивается как ненадлежащее исполнение договорных отношений.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и дополнение условий Договора, его досрочное расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью Договора. Дополнительное соглашение к Договору аренды, заключенному сроком на один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.3. Договор досрочно прекращается при его расторжении в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим Договором.

6.3.2. При использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (в частности, проведение работ по возделыванию сельскохозяйственных культур Участка с разрешенным использованием - пастбища, их распашка).

Существенность снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и значительность ухудшения экологической обстановки устанавливаются с учетом критериев, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 22.07.2011 № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» и Постановлением Правительства РФ от 19.07.2012 № 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли».

6.3.3. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем Договоре, в течение одного года со дня подписания Договора.

При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия одного из признаков, перечисленных в Постановлении Правительства РФ от 23.04.2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации».

6.3.4. При невнесении арендной платы (в том числе в случае перечисления ежемесячной арендной платы не в полном размере) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа, указанного в пункте 3.4.

6.3.5. При уклонении Арендатора от проведения плановых (внеплановых) проверок в отношении Участка и невыполнении в установленный срок предписания органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля.

6.3.6. При несоблюдении Арендатором условий Соглашения на Участке, предоставленных в соответствии с Договором.

6.3.7. В случае отмены или признания утратившим силу распоряжение Губернатора № 376-р.

6.4. Право на односторонний отказ от Договора, предусмотренный п. 6.3, осуществляется путем направления уведомления на электронную почту арендатора (в случае ее отсутствия - почтовым отправлением с уведомлением)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

арендатору о расторжении договора аренды в одностороннем порядке по адресу, указанному в настоящем Договоре. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении 30 (тридцати) дней с момента направления Арендодателем уведомления Арендатору о расторжении договора аренды.

6.5. После прекращения срока действия Договора передать Участок Арендодателю в течение 10 (десяти) дней со дня его прекращения, в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 Договора.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7.6. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Министерство имущественных отношений  
Ставропольского края  
Юридический адрес: 355000, Российская  
Федерация, Ставропольский край  
г. Ставрополь, пл. Ленина, д.1  
ИНН: 2634051351  
КПП: 263401001  
ОГРН: 1022601949644



Д.В. Винокурова

### АРЕНДАТОР

Общество с ограниченной  
ответственностью «Сельскохозяйственное  
предприятие «Простор»  
Юридический адрес: 357817,  
Ставропольский край, Георгиевский  
городской округ,  
пос. Балковский,  
ул. Новая, д. 17  
ИНН: 2625027793  
КПП: 262501001  
ОГРН: 1022601168611  
Тел. 8-928-303-79-57



С.И. Ермохин

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение № 1  
к договору аренды земельного  
участка № 2618216000118  
от «16» июля 2021 г.

АКТ  
приема-передачи земельного участка

г. Ставрополь

«16» июля 2021 года

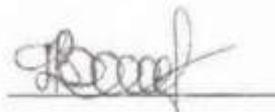
В соответствии с договором аренды земельного участка от «16» июля 2021 года № 2618216000118 Арендодатель, министерство имущественных отношений Ставропольского края, адрес: г. Ставрополь, пл. Ленина, д. 1, ОГРН 1022601949644, ИНН 2634051351, в лице директора государственного казенного учреждения Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» Винокуровой Дины Владимировны, действующего на основании доверенности от 31.05.2021 № 26/103-и/266-2021-3-990, передает, а Арендатор, общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Простор», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора ООО «СХП «Простор» Ермохина Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 26:25:030702:7, площадью 4827000 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Новоульяновский. Участок находится примерно в 4,5 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский.

На момент подписания акта приема-передачи передаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Министерство имущественных отношений  
Ставропольского края  
Юридический адрес: 355000, Российская  
Федерация, Ставропольский край  
г. Ставрополь, пл. Ленина, д.1  
ИНН: 2634051351  
КПП: 263401001  
ОГРН:1022601949644



Д.В. Винокурова

АРЕНДАТОР

Общество с ограниченной ответственностью  
«Сельскохозяйственное  
предприятие «Простор»  
Юридический адрес: 357817,  
Ставропольский край, Георгиевский  
городской округ,  
пос. Балковский,  
ул. Новая, д. 17  
ИНН: 2625027793  
КПП: 262501001  
ОГРН: 1022601168611  
Тел. 8-928-303-79-57



С.И. Ермохин

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. Ив. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-К-2023– ППТ

Лист

40

**Приложение Д. Письмо Федерального Агентства по недропользованию об условиях застройки площадей залегания полезных ископаемых**

 <p align="center"> <b>МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>          (Минприроды России)  <b>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ</b>          (Роснедра)          Б. Грузинская ул., д. 4/6, Москва, Россия, 125993          Тел.: (499) 766-26-69, факс: (499) 254-82-77          E-mail: rosnedra@rosnedra.gov.ru       </p>	<p>Территориальные органы Федерального агентства по недропользованию (по списку)</p>
№ _____ на № _____ от _____	 105256 963106 № СА-04-30/4771 от 03.04.2019
<p><b>Об условиях застройки площадей залегания полезных ископаемых</b></p> <p>В целях формирования единой правоприменительной практики в сфере застройки площадей залегания полезных ископаемых в связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» сообщаем следующее.</p> <p>Согласно ч.ч. 1 и 2 ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон РФ «О недрах») строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных <i>за границами населенных пунктов</i>, размещение подземных сооружений <i>за границами населенных пунктов</i> разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.</p> <p>Застройка земельных участков, которые расположены <i>за границами населенных пунктов</i> и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.</p> <p>Таким образом, в случае осуществления строительства объектов капитального строительства в границах населенных пунктов получение указанных выше заключения и разрешения не требуется.</p> <p>Проверку сведений о расположении участка представляющей застройки в границах (за границами) населенных пунктов следует осуществлять с использованием сведений публичной кадастровой карты, которая согласно п. 1 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной</p>	

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

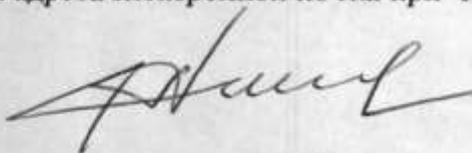
регистрации недвижимости» и пп. 5 п. 1 Состав сведений, содержащаяся в кадастровых картах, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 17.03.2016 № 145, воспроизводит содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения о границах населенных пунктов.

В случае поступления в территориальный орган Роснедр заявки на получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в отношении земельного участка, расположенного в границах населенного пункта, в письме об отказе в предоставлении государственной услуги необходимо указывать на отсутствие обязанности по получению запрашиваемой информации согласно ст. 25 Закона РФ «О недрах».

Дополнительно отмечаем, что получение геологической информации о недрах под участком предстоящей застройки осуществляется в общем порядке, предусмотренном ст. 27 Закона РФ «О недрах», Правилами использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация, регулирующие порядок и условия использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2016 № 492, и Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр, утвержденным приказом Минприроды России от 05.05.2012 № 122.

Кроме того, обращаем внимание на необходимость соблюдения требований Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и Инструкции по делопроизводству в Федеральном агентстве по недропользованию и его территориальных органах, утвержденному приказом Роснедра от 05.12.2016 № 700, при оформлении ответов на обращения, поступившие в том числе в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (указание полного почтового адреса заявителя и/или адреса электронной почты при его наличии).

Заместитель Руководителя



С.А. Аксенов

Артемьева А.М.  
8(499)254-24-61 (12-54)

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-К-2023– ППТ

Лист

42

**Федеральное агентство по недропользованию**

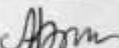
письмо \_\_\_\_\_ от « 03 » 04 2019 г. № СА-04-30/4741  
(вид документа)

Об условиях застройки площадей залегания полезных ископаемых  
(краткое содержание документа)

№	Кому рассылается	Кол. экз.
1	Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане	1
2	Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу	1
3	Департамент по недропользованию по Южному федеральному округу	1
4	Департамент по недропользованию по Северо-Кавказскому федеральному округу	1
5	Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу	1
6	Департамент по недропользованию по Уральскому федеральному округу	1
7	Департамент по недропользованию по Сибирскому федеральному округу	1
8	Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу	1
9	Департамент по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу	1
10	Управление по недропользованию по Республике Саха (Якутия)	1
	<b>ВСЕГО</b>	<b>10</b>

Структурное подразделение Управление геологии твердых полезных ископаемых

Исполнитель \_\_\_\_\_

  
(подпись)

\_\_\_\_\_ Артемьева А.М.

(И.О. Фамилия)

Телефон (499) 254-24-61

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-К-2023– ППТ

Лист

43



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО СЕВЕРО-КАВКАЗСКОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(КАВКАЗНЕДРА)  
переулок Садовый, д. 4 а,  
г. Ессентуки, Ставропольский край, 357633  
Тел./факс (87934) 7-59-92  
E-mail: kavkaz@rosnedra.gov.ru

ООО фирма «Геотехника»

ул. Суворова, 342 А, г. Пальчик,  
Кабардино-Балкарская Республика, 360009.  
e-mail: geotech@mail.ru

06.07.2022 № 01-10-28/259  
На № 595 от 24.06.2022

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано: Департаментом по недропользованию по Северо-Кавказскому  
федеральному округу  
(иные наименования территориальных органов Роснедра)

1. Заявитель: ООО фирма «Геотехника», ИНН 0715000753, ОГРН 1020700750290.  
(для юридического лица – наименование, организационно-правовая форма, ИНН; для физического лица – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

2. Данные об участке предстоящей застройки: \* Ставропольский край, Георгиевский  
район.  
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии), иные адресные ориентиры)

\* Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению, являющемся его неотъемлемой составной частью

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах **отсутствуют** (письмо Ставропольского филиала ФБУ «ТФГИ по Южному федеральному округу» от 04.07.2022 № 04-1/250).

4. Срок действия заключения: Три года с даты его регистрации

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии или наличии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах»,

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация».

Неотъемлемые приложения:

1. Топографический план участка предстоящей застройки и сведения о географических координатах участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) – на 1 л.

Заместитель начальника



Е.А. Вайс



Хариков К.Н.  
Королева Е.В.  
(8652) 74-13-28

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-К-2023– ППТ

**Приложение Е. Справка Ставропольского ЦГМС о фоновых  
концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе**



**РОСГИДРОМЕТ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС»  
СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ  
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
(СТАВРОПОЛЬСКИЙ ЦГМС)  
355047 г. Ставрополь  
пр. Кулакова, 53 Б  
телефоны: 29-44-21/29-44-20  
Электронная почта: stameteo@rambler.ru  
**01.07.2022 г № 314-11-01/01-1137**  
**Исх.596 от 24.06.2022 г.**

Исполнительному директору  
ООО Фирма «Геотехника»  
А.М.Марченко

360009, РФ, КБР, г.Нальчик, ул.Суворова, 342 А

**Справка  
о фоновых концентрациях загрязняющих веществ**

Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район  
Выдается для ООО Фирма «Геотехника»  
В целях выполнения инженерно-экологических изысканий  
Для объекта «Строительство орошаемого участка на площади 483 га на землях  
ООО «ПРОСТОР» Георгиевского района Ставропольского края»  
Расположенного : Георгиевский район, КН 26:25:030702:7

Фоновые концентрации установлены в соответствии с РД 52.04.186-89 и действующего документа «Временные рекомендации. Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха. Фоновая концентрация определена с учетом вклада предприятия.

Таблица – 1 Значения фоновых концентраций  $C_{ф}$

Загрязняющее вещество	Единица измерения	$C_{ф}$
1.Диоксид азота	мг/м <sup>3</sup>	0.055
2.Оксид углерода	мг/м <sup>3</sup>	1.8
3.Диоксид серы	мг/м <sup>3</sup>	0.018
4.Оксид азота	мг/м <sup>3</sup>	0.038

Примечание: 8 м/с – максимальная расчетная скорость ветра, превышающая в рассматриваемой местности в среднем многолетнем режиме в 5% случаев.

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия ООО Фирма «Геотехника» и не подлежит передаче другим организациям.

Срок действия справки 01.07.2022 г. – 30.06.2026 г.

Начальник Ставропольского ЦГМС  Н.А.Кравченко



Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-К-2023– ППТ

Лист

46

# Приложение Ж. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии

## РФ



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(Минприроды России)

ул. Б. Гruzинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru  
телефакс: 112242 СФЕД

30.04.2020 № 15-47/10213

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ФГУ «Главгосэкспертиза»  
Министрства России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для  
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличие ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной  
политики и регулирования в сфере развития  
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гашенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФГУ «Главгосэкспертиза России»  
Вх. № 7831 (1+31)  
12.05.2020 г.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-К-2023– ППТ

Лист

47

Приложение к письму Минприроды России  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальное единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-К-2023– ППТ

Лист

48

14

			ботанический сад	РАН	Ботанический сад-институт ДВО РАН, Минприроды России
	Приморский край	Уссурийский г.о.	Дендрологический парк и ботанический сад	Горнотаёжная станция им.В.Л.Комарова ДВО РАН	РАН, Учреждение РАН Горнотаёжная станция им. В.Л. Комарова ДВО РАН, Минприроды России
26	Ставропольский край	г.о. Кисловодск	Национальный парк	Кисловодский	Минприроды России
	Ставропольский край	г. Ставрополь	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад имени В.В. Скрипчинского	Минсельхоз России, Государственное научное учреждение Ставропольский ботанический сад имени В.В. Скрипчинского Ставропольского НИИ сельского хозяйства РАСХН
	Ставропольский край	г. Пятигорск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Пятигорской государственной фармацевтической академии	Минздравсоцразвития России, ГБОУ высшего профессионального образования "Пятигорская государственная фармацевтическая академия" Минздравсоцразвития России
	Ставропольский край	г. Пятигорск	Дендрологический парк и ботанический сад	Пятигорская эколого-ботаническая станция	РАН ФГБУ науки Ботанический институт им. В.Л. Комарова РАН
	Ставропольский край	г. Ставрополь	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий СНИИСХ	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Ставропольский научно-исследовательский институт сельского

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-К-2023– ППТ

Лист

49