



Общество с ограниченной ответственностью

«Севкавгидропроект»

Заказчик – ООО «СХП «Рассвет»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.

**«Строительство оросительной сети для садоводства по интенсивной технологии с капельным орошением в ООО «СХП «Рассвет» Георгиевского района Ставропольского края»
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
2632078277 – 260245 – ППТ**

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"



Общество с ограниченной ответственностью

«Севкавгидропроект»

Заказчик – ООО «СХП «Рассвет»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.

**«Строительство оросительной сети для садоводства по интенсивной технологии с капельным орошением в ООО «СХП «Рассвет» Георгиевского района Ставропольского края»
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
2632078277 – 260245 – ППТ**

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 "Проект планировки территории.

Графическая часть"


Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

Директор



В.А. Денисенко

2019

Взам. Инв. №		-	Схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				Не разрабатывается в связи с отсутствием границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах подготовки документации по планировке территории.								
		ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000												
		Раздел 4. Пояснительная записка													
Подп. и дата															
Инв. № подл.								2632078277 – 260245 – ППТ							
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата								
		Разраб.	Вовченко			18.01.19	Содержание документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов		
											ПП	2			
											ООО «Севкавгидропроект» 2019г.				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1. Графическая часть

ПМ-1

Чертеж межевания территории. Красные линии.
Границы образуемых и (или) изменяемых земель-
ных участков. М 1:2000

Раздел 2. Тестовая часть

ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1

Чертеж межевания территории. Границы суще-
ствующих земельных участков.
Границы ЗОУИТ. М 1:2000

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 – 260245 – ППТ

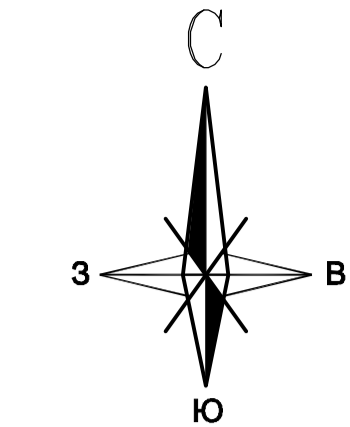
Лист

Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:2000	1
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:2000	1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						2632078277 – 260245 – ППТ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4



Ставропольский край
Георгиевский
муниципальный район

26:25:000000:7482
Для
сельскохозяйственного
производства

26:25:110903
Для
сельскохозяйственного
производства

26:25:110903

26:25:110904
Для
сельскохозяйственного
производства

26:25:111001:42
Для
сельскохозяйственного
производства

26:25:111001:36
Для
сельскохозяйственного
производства

26:25:000000:698
Для
сельхозпроизводства

26:25:111001

26:25:111001:28
для
сельскохозяйственного
производства

26:25:111001:7
Для
сельскохозяйственного
производства

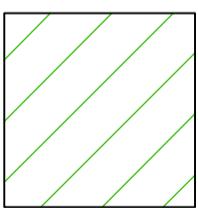
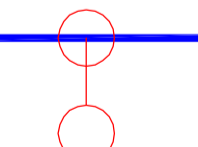
26:25:111001:35
Для
сельскохозяйственного
производства

26:25:000000:4002
Для
сельскохозяйственного
использования

26:25:111001:2
для
сельскохозяйственного
производства

Условные обозначения:

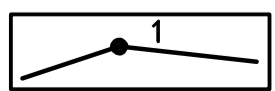
- Труба ПЗ100 SDR26-160x6,2
- Труба ПЗ100 SDR26-110x4,2
- Труба ПЗ100 SDR21-90x4,3
- Труба ПЗ100 SDR17-75x4,5
- Труба ПЗ100 SDR17-63x3,8
- Сбросные колодцы



Условные обозначения:

- Граница подготовки документации по планировке территории
- Границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов

26:25:111002
26:25:111002:1
для
сельскохозяйственного
производства



* Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в Приложении А текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

1:2000

В одном сантиметре 20 метров
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м
Система высот Балтийская
Система координат МСК-26 от 95г.


На чертеже красных линий отображены:

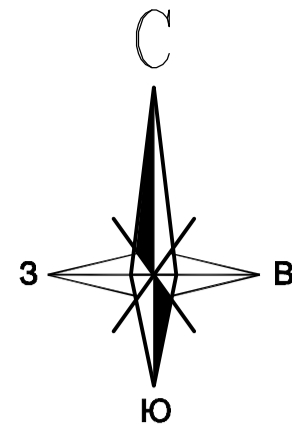
а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

						2632078277 - 260245 - ППТ-1-ПП-1				
						"Строительство оросительной сети для садоводства по интенсивной технологии с капельным орошением в ООО «СХП «Рассвет» Георгиевского района Ставропольского края".				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Том 1. Основная часть		Стация	Лист	Листов
Разработал	Вовченко				08.01.19	Раздел 1. Графическая часть		ПП	1	1
						Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:2000		ООО «Севкавгидропроект» 2019 г.		



Ставропольский край
Георгиевский
муниципальный район

26:25:000000:7482
Для
сельскохозяйственного
производства

26:25:110903
Для
сельскохозяйственного
производства

26:25:110903

26:25:110904
Для
сельскохозяйственного
производства

26:25:111001:42
Для
сельскохозяйственного
производства

26:25:111001:36
Для
сельскохозяйственного
производства

26:25:000000:698
Для
сельхозпроизводства

26:25:111001

26:25:111001:28
для
сельскохозяйственного
производства

26:25:111001:7
Для
сельскохозяйственного
производства

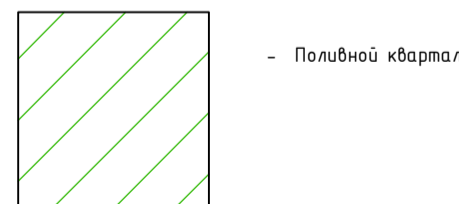
26:25:111001:35
Для
сельскохозяйственного
производства

26:25:000000:4002
Для
сельскохозяйственного
использования

26:25:111001:2
для
сельскохозяйственного
производства

Условные обозначения:

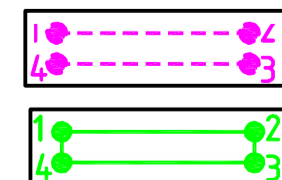
- Труба ПЗ100 SDR26-160x6,2
- Труба ПЗ100 SDR26-110x4,2
- Труба ПЗ100 SDR21-90x4,3
- Труба ПЗ100 SDR17-75x4,5
- Труба ПЗ100 SDR17-63x3,8
- Сбросные колодцы



Условные обозначения:

- Граница подготовки документации по планировке территории
- Границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов

Номер кадастрового квартала
Кадастровый номер земельного участка (ОКА, ЗОНИТ) и вид разрешенного использования (вид объекта)
Границы зон планируемого размещения



* Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Б текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).
** Перечень координат характерных точек границы охранный зоны проектируемого линейного объекта представлен в Приложении В текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

Границы зон планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ *

Границы охранный зоны проектируемого линейного объекта *

1:2000

В одном сантиметре 20 метров
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м
Система высот Балтийская
Система координат МСК-26 от 95г.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображены
а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов нового строительства, входящих в состав линейных объектов...;
в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;
г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

2632078277 - 260245 - ППТ-1-ПП-2				
"Строительство оросительной сети для садоводства по интенсивной технологии с капельным орошением в ООО «СХП «Рассвет» Георгиевского района Ставропольского края".				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Вовченко	8.01.19		
Проект планировки территории. Том 1. Основная часть. Раздел 1. Графическая часть			Студия	Лист
Чертеж планировки территории . Границы зоны планируемого размещения линейного объекта . М 1:2000			ПП	1
			Листов	1
			ООО "Севкавгидропроект" 2019 г.	

1. Введение

Федеральным законом от 20 марта 2011 № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которым для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется.

По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункта 2 (в) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России, принята МСК – 26 от 95 г.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 – 260245 – ППТ

Лист

- 2632078277 – 260245 – ППТ**

Временная технологическая полоса по трассе строительства водовода, шириной

13,16 - 13,26м.

Технологическая полоса включает в себя:

- 3,0 метра для движения техники;
- 1,0 метра от траншеи для производственных нужд;
- 0,663-0,76 - метр ширина траншеи;
- 1,0 метр отступ от откоса;
- 3 метра временный отвал минерального грунта;
- 1,5 метра расстояние до отвала растительного грунта;
- 3,0 метра отвал растительного грунта (на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя).

Движение строительной техники осуществляется по существующим дорогам, которая входит в состав технологической полосы.

Расчеты отводов земли сведены в таблицы 1 и 2.

Таблица 1

Временный отвод земли

Наименование	Протяженность, м	Ширина полосы отвода, м	Площадь отвода земель на период строительства, га
Оросительная сеть			
Труба ПЭ100 SDR26-160х6,2 питьевая ГОСТ 18599-2001	1502	13,26	1,99
Труба ПЭ100 SDR26-110х4,2 питьевая ГОСТ 18599-2001	722	13,21	0,95
Труба ПЭ100 SDR21-90х4,3 питьевая ГОСТ 18599-2001	892	13,19	1,17
Труба ПЭ100 SDR17-75х4,5 питьевая ГОСТ 18599-2001	446	13,17	0,58
Труба ПЭ100 SDR17-63х3,8 питьевая ГОСТ	141	13,16	0,18

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 – 260245 – ППТ

Лист

11

18599-2001			
Площадка под временные строительные бытовки 200м ²			0,02
Итого			4,89

В постоянное пользование отводится площадь под насосную станцию блочного типа.

Таблица 2

Постоянный отвод земель

Наименование	Площадь отвода земель на период строительства, га
Сбросные Колодцы	0,0029
Итого	0,0029

2.3 Ограничения использования земельных участков, связанные с размещением трубопровода

Согласно правилам для проектируемого трубопровода, устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 4 м в обе стороны от оси трубопровода.

Охранный зона трубопровода – это территория с особыми условиями использования территории, устанавливаемая вдоль трассы трубопровода и вокруг других объектов, в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Перечень координат характерных точек охранный зоны проектируемого трубопровода представлен в **Приложении В**.

Любые работы в охранных зонах производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода переходов.

На земельные участки, входящие в охранные зоны, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 – 260245 – ППТ

Лист

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, инженерные коммуникации, выполнять благоустройство;
- разрушать водопропускные устройства, земляные и иные сооружения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персоналу эксплуатационных организаций, проведению обслуживания и устранению повреждений;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

3. Сведения о территориях, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов нового строительства

Строительство орошаемого участка проходит по территории Георгиевского района.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) проектирование линейных объектов располагаются в кадастровом квартале 26:25:111002.

Линейные сооружения предполагается размещать на земле сельскохозяйственного назначения.

Зона планируемого размещения линейного объекта принята согласно временной полосы отвода проектируемых линейных сооружений, сложившейся градостроительной ситуации и существующих земельных участков, принадлежащих третьим лицам на правах аренды или собственности.

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в **Приложении Б**.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	<p>(далее – ППТ) проектирование линейных объектов располагается в кадастровом квартале 26:25:111002.</p> <p>Линейные сооружения предполагается размещать на земле сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Зона планируемого размещения линейного объекта принята согласно временной полосы отвода проектируемых линейных сооружений, сложившейся градостроительной ситуации и существующих земельных участков, принадлежащих третьим лицам на правах аренды или собственности.</p> <p>Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Б.</p>							
									2632078277 – 260245 – ППТ	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

Функциональные зоны отображены на чертеже планировки территории графической части проекта планировки территории.

3.2 Предложения по установлению красных линий

В соответствии со ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии устанавливаются на основании нормативных документов:

- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

В целях размещения проектируемого газопровода в настоящем проекте планировки территории устанавливаются красные линии, которые отображены на чертеже «Чертеж планировки территории. Красные линии».

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в **Приложении А**.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Плотность и параметры застройки

Согласно СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89* основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 – 260245 – ППТ

Лист

- коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Плотность и параметры застройки следует принимать в соответствии с градостроительными нормативами и правилами землепользования и застройки муниципальных образований согласно установленным территориальным зонам.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, иных природных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

На территории расположения объекта «Строительство оросительной сети для садоводства по интенсивной технологии с капельным орошением в ООО «СХП «Рассвет» Георгиевского района Ставропольского края», объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

Скотоогильники, места захоронения трупов сибирязвенных животных и биотермические ямы отсутствуют.

В рамках разработки проектной документации были получены согласования, справки, заключения и иные документы от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций, подтверждающие в том числе и вышеуказанную информацию.

Копии данных документов представлены в приложениях к разделу «Исходно-разрешительная документация» текстовой части материалов по обоснованию настоящего проекта планировки территории (Том 2 Раздел 4).

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов нового строительства

Негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не ожидается, в связи с чем осуществления мероприятий по защите сохраняемых объек-

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

тов нового строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) не требуется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Обоснование проектных решений по водоснабжению

Специального обеспечения стройплощадки водой не требуется. Вода на эксплуатационные нужды и наружное пожаротушение будет покрываться доставкой технической воды автоцистернами. Потребность в воде на хозяйственно-бытовые нужды временного городка строителей покрывается доставкой воды питьевого качества автоцистернами. Горячая вода нагревается водоподогревателем. Забор воды для хозяйственных и иных нужд из водотоков проектом не предусмотрен.

Обоснование проектных решений по водоотведению

Канализование объекта для периода эксплуатации не требуется.

Рекомендации по снижению выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в период производства работ

При производстве работ необходимо осуществлять технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- сокращать время прогрева двигателей;
- сокращать время работы двигателей на холостом ходу (при отсутствии фронта работ);
- исключать холостые пробеги;
- рекомендуется повышение степени очистки отработанных газов двигателей автомашин от продуктов неполного сгорания использованием нейтрализаторов на выхлопных трубах автомашин;

Однако определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожно-строительных машин является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи топлива. Поэтому при проведении технического обслуживания техники и механизмов особое внимание необходимо уделять контрольным и регулировочным ра-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	фронта работ),						
			<ul style="list-style-type: none">- исключать холостые пробеги;- рекомендуется повышение степени очистки отработанных газов двигателей автомашин от продуктов неполного сгорания использованием нейтрализаторов на выхлопных трубах автомашин;						
			Однако определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожно-строительных машин является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи топлива. Поэтому при проведении технического обслуживания техники и механизмов особое внимание необходимо уделять контрольным и регулировочным ра-						
						2632078277 – 260245 – ППТ			Лист
									16
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ботам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя.

В соответствии с пунктом 2, статьи 30 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» - «Юридические лица при производстве и эксплуатации транспортных и иных передвижных средств, и установок и граждане при эксплуатации транспортных и иных передвижных средств, и установок должны обеспечивать для таких средств и установок не превышение установленных технических нормативов выбросов».

Хранение топлива на территории строительных работ не производится. Заправка дизтопливом строительных машин производится автозаправщиком на специальных площадках, оборудованных поддоном для предотвращения загрязнения почвы при проливах нефтепродуктов.

Грузовой а/т заправляется на сторонних АЗС.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В период производства работ возможны чрезвычайные ситуации, связанные с авариями, вызывающими поражающие факторы для персонала и населения, и с авариями, вызывающими загрязнение окружающей среды.

К основным причинам возможных аварий относятся:

- опасности, связанные с технологическими процессами;
- возможные ошибки рабочего персонала.

Опасности, связанные с технологическими процессами.

Под влияние внешних факторов (механические повреждения) может произойти разгерметизация топливной системы дорожно-строительной техники. Пролит топлива может привести как к загрязнению окружающей среды, так и к возгоранию топлива с возможным поражением персонала или населения.

Возможность внутренних взрывов в дорожно-строительной технике, работающей на дизельном топливе, крайне мала.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Возможные ошибки рабочего персонала

Связаны с человеческим фактором (несоблюдение правил техники безопасности, невнимательность, усталость, слабая профессиональная подготовка и т.д.).

Возможными вариантами аварий на площадке производства работ являются:

- разлив горюче-смазочных материалов при заправке техники;
- разлив горюче-смазочных материалов при разгерметизации топливной системы без возгорания или с последующим возгоранием;
- опрокидывание дорожно-строительной техники при несоблюдении регламента проведения работ и техники безопасности;
- срыв груза при работе подъемных механизмов с возможным травмированием (гибелью) рабочих.

По своим последствиям чрезвычайные ситуации на площадке производства работ относятся к категории локальной чрезвычайной ситуации.

Производственный контроль за промышленной (технической) безопасностью на объекте осуществляет руководство строительной организации.

На основании нормативно-правовых, нормативно-технических документов производственный контроль через нормы, запреты, ограничения обеспечивает безопасные условия труда на площадке посредством следующих мероприятий:

- обеспечение и соблюдение требований промышленной (технической) безопасности;
- разработка мер, направленных на улучшение состояния промышленной (технической) безопасности;
- своевременное проведение необходимых испытаний и освидетельствований технических средств и механизмов, применяемых на объекте.
- в случае аварийного загрязнения грунта нефтепродуктами, вследствие устранения локальной чрезвычайной ситуации – грунт собирается и вывозится в места, в специальные пункты ТБО, где дезинфицируется по согласованию с местной санэпидемстанцией.

Основными условиями обеспечения безопасности на объекте являются:

- возможность эвакуации людей наружу до наступления угрозы их жизни и

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

здоровью вследствие воздействия ОФП;

- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;

В процессе строительства обеспечивается:

- приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом и утвержденных в установленном порядке;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность безопасной эвакуации и спасения людей на реконструируемом объекте.

Выполнение мероприятий по технике безопасности и производственной санитарии при производстве строительно-монтажных работ проводится в соответствии с указаниями СНиП III–4-80 «Техника безопасности в строительстве», указаниями Гостехнадзора и Минздрава РФ.

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» на территории размещения объекта не выявлено наличия и проявления оползней, карста, обвалов, суффозии, подтоплений и т.п.

Геологические, гидрологические и другие условия, а также характер рассматриваемой деятельности при строгом выполнении проектных решений, не являются способствующими развитию и интенсивности проявления экзогенных процессов.

Опасных природных процессов на рассматриваемом участке не обнаружено.

Исходная сейсмичность района, согласно СП 14.13330.2011 [4], по населенному пункту Георгиевск, согласно картам А, В ОСР-97, составляет: 8 баллов (карта А и карта В).

Грунты, согласно табл. 1 СП 14.13330.2011 [4], относятся ко II категории по сейсмическим свойствам. Сейсмичность площадки составляет: для карты А и карты В – 8 баллов.

При землетрясении оповещение персонала, осуществляющего периодические обходы проектируемого объекта, об опасных природных явлениях и передача ин-

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 – 260245 – ППТ

Лист

19

формации о чрезвычайных ситуациях природного характера осуществляется через оперативного дежурного Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по системам связи и оповещения.

Мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность планировочных решений разработаны с учетом выполнения требований пожарной безопасности.

Противопожарные разрывы сооружений полностью соответствуют требованиям СП 4.13130.2009.

Распределительные пункты и трансформаторные подстанции не размещены на расстоянии 15 м, АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива не размещены в пределах 50 м.

Проезды для основных и специальных пожарных маши

-устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами для специальных автомобилей;

-размещение на территории ГПС ПЧ с необходимой численностью личного состава и оснащенного пожарной техникой, соответствующей условиям тушения пожара на объекте.

Проезды для основных и специальных пожарных машин предусмотрены в соответствии с требованиями ФЗ №123-ФЗ, СП 42.13330.2016.

Въезд на территорию объекта предусматривается с автодороги Незлобная – Приэтокский и далее по грунтовой дороге Сведения о категории зданий.

Для подъезда пожарных машин предусмотрены проезды шириной 3,5м, объединяемые в общую ширину противопожарных проездов. Конструкция дорожного полотна и тротуаров для пожарного проезда рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей весом не менее 16 тонн на ось. Радиус поворота дорог для проезда пожарных автомобилей принят не менее 5м.

Проезды для пожарной техники не предусмотрены под стоянки автотранспорта.

Согласно требованиям, ст.76 Технического регламента о требованиях пожар-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 – 260245 – ППТ

Лист

20

ной безопасности, время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, в сельских поселениях – 20 минут.

Расстояние до промышленных и сельскохозяйственных объектов – 1,4км, до населенного пункта п. Нижнеэтокский – 3,8км, до населенного пункта п. Приэтокский – 4,3км.

Ближайшая пожарная часть расположена по адресу:

Пожарная часть №24 ФГКУ 7 отряд ФПС по Ставропольскому краю, г. Георгиевск ул. Пятигорская 4 - до участка 22 км.

Сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности

Взрывопожарная и пожарная характеристика здания и помещений

Согласно части 2 статьи 27 Федерального закона РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания, сооружения, строения и помещения не относящиеся к складским или производственным, разделению на категории по признаку взрывопожарной и пожарной опасности не подлежат.

Наружных установок проектом не предусмотрено.

Пожароопасные и взрывоопасные зоны

Согласно СП 31-110-2003 пожароопасные и взрывоопасные зоны отсутствуют.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 – 260245 – ППТ

Лист

21

**Приложение А. Перечень
координат характерных точек
устанавливаемых красных линий**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	364856.40	2194551.64
2	364844.78	2195545.40

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
3	364628.75	2195536.94
4	364249.24	2195531.12
5	364100.27	2195526.36
6	364104.04	2195268.54
7	364107.50	2195031.87
8	364111.02	2194791.60
9	364114.61	2194546.50

**Приложение Б. Перечень
координат характерных точек
границы зоны планируемого
размещения линейного объекта.**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	364618.62	2194587.80
2	364612.75	2195086.10
3	364600.36	2195086.04
4	364606.22	2194587.54
5	364599.55	2195086.03
6	364587.21	2195085.89
7	364593.08	2194587.14
8	364605.42	2194587.65
9	364609.19	2194828.45
10	364147.09	364146.83
11	364146.83	2194831.85
12	364608.83	2194842.01
13	364168.70	2194578.46

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
14	364162.83	2195076.85
15	364149.63	2195076.69
16	364155.50	2194578.31
17	364612.62	2195097.69
18	364607.60	2195530.29
19	364595.13	2195530.14
20	364600.22	2195097.48
21	364594.40	2195530.13
22	364581.93	2195529.99
23	364587.02	2195097.27
24	364599.42	2195097.53
25	364603.17	2195345.90
26	364141.09	2195335.71
27	364140.80	2195348.91
28	364602.88	2195359.05
29	364162.70	2195088.35
30	364157.78	2195506.91
31	364144.58	2195506.75
32	364149.50	2195088.19

**Приложение В. Перечень координат
характерных точек границы охранной
зоны проектируемого линейного
объекта.**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	364616.02	2194587.77
2	364610.16	2195086.15
3	364602.16	2195086.06
4	364608.02	2194587.67
5	364603.62	2194587.51
6	364597.96	2195086.01
7	364589.61	2195085.91
8	364595.63	2194587.41
9	364609.15	2194830.75
10	364147.09	2194818.64
11	364146.83	2194831.85
12	364608.83	2194842.01
13	364166.30	2194578.43
14	364160.24	2195076.82
15	364152.24	2195076.72

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
16	364157.90	2194578.33
17	364610.02	2195097.61
18	364604.95	2195529.01
19	364604.96	2195530.28
20	364597.00	2195530.15
21	364596.94	2195529.18
22	364602.02	2195097.56
23	364597.82	2195097.44
24	364592.55	2195528.88
25	364584.55	2195528.79
26	364589.62	2195097.31
27	364603.11	2195348.45
28	364141.03	2195338.31
29	364140.86	2195346.31
30	364602.78	2195356.44
31	364160.10	2195088.32
32	364155.19	2195506.83
33	364147.19	2195506.83
34	364152.10	2195088.22