

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

25 апреля 2018 г.

г. Георгиевск

№ 1098

О внесении изменений
в проект планировки и проект
межевания территории парка
по ул. Калинина-Батакская
в городе Георгиевске

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, рассмотрев заявление Егиян Сусанны Михайловны, на основании протокола комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края от 15.03.2018, заключения комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края от 15.03.2018, в соответствии со статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Егиян Сусанне Михайловне подготовить изменения в проект планировки и проект межевания территории парка по ул. Калинина-Батакская в городе Георгиевске, в соответствии с прилагаемым техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, за счет собственных средств.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Ушкова Е.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Георгиевского городского округа
Ставропольского края

М.В.Клетин



Приложение

к постановлению администрации
Георгиевского городского
округа Ставропольского края
от 25 апреля 2018 г. № 1098

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории

Состав и основные требования к документации по планировке территории

1. Проект планировки территории должен содержать:

1.1. Чертеж (чертежи) планировки территории М 1:500 с отображением:

красных линий (с указанием координат концевых, поворотных точек с ведомостью координат; расстояний между точками красных линий, углов поворота и радиусов искривления красных линий);

границ зон планируемого размещения объекта, границ придорожных полос, охранных зон и санитарных разрывов;

линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог и улиц к объекту, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания объекта (для автомобильных дорог регионального значения);

границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (муниципального района, поселения, городского округа).

1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка, содержащая описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

В пояснительную записку включить:

описание объекта (категория, протяженность, число полос движения, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода, основные элементы автомобильной дороги, искусственные сооружения, пересечения и примыкания, включая геометрические параметры элементов дороги, описание планируемых параметров дорожного движения (скорость, плотность и интенсивность движения транспортных и пешеходных потоков, иные параметры), а также параметров движения маршрутных транспортных средств и параметров размещения мест для стоянки и остановки транспортных средств (вид парковки, количество парковочных мест, их назначение, иные параметры) и др.;

описание существующей организации движения транспортных средств и пешеходов на территории, существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по объекту и пересекающих его автомобильных дорогах и улицах;

анализ градостроительных условий, включая сведения о плотности и параметрах застройки;

сведения о состоянии и использовании объектов капитального строительства, сведения об имущественных отношениях по указанным объектам;

сведения о границах земель и земельных участков; сведения о категории земель (включая баланс земель по категориям); сведения о принадлежности земельных участков к особо ценным и продуктивным сельскохозяйственным угодьям; сведения о видах разрешенного использования земельных участков; сведения о видах права на земельные участки; сведения об ограничениях права на земельные участки;

сведения о границах охранных зон, санитарно-защитных зон, водоохранных зон, санитарных разрывов и других зон с особыми условиями использования территорий и режимах использования территорий в границах указанных зон;

результаты анализа документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, документов стратегического планирования (с характеристикой планируемого развития территории), включая:

1) правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа относительно территории населенного пункта город Георгиевск, утвержденных решением Думы города Георгиевска Ставропольского края от 31 мая 2015 г. № 922-76, с указанием сведений о территориальных зонах, пересекаемых объектом; сведений о градостроительных регламентах, установленных в отношении пересекаемых объектом территориальных зон;

сведения об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях;

сведения об объектах капитального строительства, их частях, подлежащих сносу или демонтажу;

сведения о состоянии и планируемом развитии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания территории в районе размещения объекта;

сведения о состоянии и планируемом развитии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения территории, об инженерных коммуникациях в пределах территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры, сведения о предварительных технических условиях подключения объекта, в том числе на период строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству;

сведения о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (включая перечень чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, риску возникновения которых подвержена территория, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера);

ведомость пересечений трассы объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения трассы объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения (при наличии);

описание и обоснование устройства пересечений и примыканий объекта с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети;

ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков, предложения по выкупу с предварительной оценкой размеров возмещения собственникам объектов, подлежащих сносу по трассе объекта;

описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории;

описание и обоснование мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния компонентов окружающей среды;

описание и обоснование мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов; перечень и характеристику объектов гражданской обороны;

техничко-экономическое обоснование и сравнение вариантов прохождения трассы, в том числе с указанием укрупненных затрат на компенсационные выплаты, переустройство коммуникаций и пр.;

предложения по установлению (корректировке) красных линий линейных объектов и территорий общего пользования, находящихся в границах территории, включая расчёт координат точек перелома красных линий.

1.4. Графические материалы в составе:

1) схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5 000 – 1:10 000 (схема размещения объекта М 1:10 000 – 1:50 000);

2) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:500, на которой отобразить:

современное использование территории, в том числе сведения о существующей и планируемой застройке (с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности), улично-дорожной сети (с указанием параметров и типов покрытия проезжей части), транспортных сооружений, сооружениях и коммуникациях инженерной инфраструктуры, местах присоединения этих коммуникаций к магистральным сетям и сооружениям, размещении пунктов управления системами инженерного оборудования;

действующие и проектируемые красные линии, красные линии подлежащие отмене;

границы земельных участков (с указанием сведений кадастрового учета);

границы земельных участков по категориям земель (с указанием сведений кадастрового учета и данных государственного лесного реестра);

сведения о границах существующих и планируемых особо охраняемых природных территориях федерального, регионального и местного значения (при наличии);

3) схема организации улично-дорожной сети М 1:500, на которой отобразить:

существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые линейные объекты с указанием их категории, класса;

объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, пешеходные переходы (при наличии);

существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (при наличии);

остановочные пункты всех видов общественного транспорта (при наличии);

существующие и проектируемые хозяйственные проезды, скотопрогоны (при наличии);

4) схемы движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью (при наличии);

5) схему границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2 000, на которой отобразить:

границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе утвержденные в установленном порядке;

границы расположения сервитутов;

7) схему движения транспорта М 1:500 (для автомобильных дорог регионального значения);

8) схему размещения автомобильной дороги с расположением мест транспортных развязок и пересечений, мест предполагаемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги М 1:500 (для автомобильных дорог регионального значения);

9) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500, на которой отобразить:

- существующие и проектные отметки по осям трассы объекта, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;
- мероприятия по инженерной подготовке территории;
- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

2. Проект межевания территории должен содержать:

чертеж межевания территории М 1:500 (или чертежи), на котором отобразить:

красные линии, предусмотренные в составе проекта планировки территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов;

границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения объектов;

сведения:

- о площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

- об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

- о виде разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

3. Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику.

Представить проект планировки и проект межевания территории – 3 экз:

- текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок формата А4 (в формате Microsoft Word);

- графические материалы, в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей.

Утверждаемую часть документации по планировке территории прошить, скрепить печатью исполнителя и подписью уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя.

На электронном носителе в ГИС-формате (формат файлов: MIF, MID) с использованием классификатора картографической информации (классификатор – map 500 (1 экз.), с заполнением необходимой атрибутивной информации, и JPEG- или PDF-формате (1 экз.).

