**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

15 ноября 2017 г. г. Георгиевск № 2117

Об утверждении расчетного показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в третьем квартале 2017 года на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2017 г. № 947 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края», на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края в третьем квартале 2017 года в размере 33500 рублей, согласно прилагаемому расчету.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию (обнародованию).

Исполняющий полномочия Главы

Георгиевского городского округа

Ставропольского края – первый

заместитель главы администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края М.В.Клетин

Проект вносит первый заместитель главы администрации

 В.В.Крутников

Проект визируют:

начальник отдела общего делопроизводства

и протокола администрации С.А.Воробьев

исполняющая обязанности начальника

правового управления администрации И.В.Кельм

Проект подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации Т.Е.Урбанович

Приложение

к постановлению администрации

Георгиевского городского

округа Ставропольского края

от 15 ноября 2017 г. № 2117

РАСЧЁТ

показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей

площади жилья в третьем квартале 2017 года на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

1. Стоимость 1 квадратного метра жилья на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – городского округа) определяется на основании собранной информации по формуле:

$РПС=\frac{\left(Цпр+Цвр+Цп\right)}{n}, $где

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал на территории городского округа;

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории городского округа по данным строительных предприятий;

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории городского округа по данным риэлторских организаций;

Цп - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья по информации, размещенной в печатных изданиях;

n - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр, Цп);

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории городского округа по данным строительных предприятий – застройщика: ООО «Вира-Плюс» и ООО «Строитель ВС»:

$$Цпр=\frac{\left(31000+32000\right)}{2}=31500 руб.$$

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке на территории городского округа по данным риэлторских организаций.

 Сведения о средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке (Цвр) на территории городского округа предоставлены агентством недвижимости «ПАРТНЕР», агентством недвижимости «РиА», агентством «Георгиевская недвижимость», ИП Григорьев А.С., риэлторское бюро «РЕГИНА», агентством недвижимости «Эксперт+», ИП Ремпель О.И.:

$$Цвр=\frac{\left(32000+32749+32625+32725+32120+33500+34800\right)}{7}=32931 руб$$

Цп - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья по информации, размещенной в печатных изданиях – газета «Георгиевская ТВ НЕДЕЛЯ» от 25 июля 2017 года № 29 (1179), от 08 августа 2017 года № 31 (1181), от 26 сентября 2017 года № 38 (1188):

$$Цп=\frac{\left(33333+46000+31250+33600+34783+32622+36000+43478+33600\right)}{9}=36074 руб.$$

n - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр, Цп).

 2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории городского округа составляет:

$РПС=\frac{\left(Цпр+Цвр+Цп\right)}{n}=\frac{\left(31500+32931+36074\right)}{3}=33502руб$≈ 33500 руб.

Первый заместитель главы администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края В.В.Крутников