

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

20 октября 2021 г.

г. Георгиевск

№ 3389

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 14 августа 2018 г. № 2086 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Городской стиль» (г. Ставрополь) управляющей организацией многоквартирного жилого дома, в отношении которого соб-

ственниками помещений не выбран способ управления в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, находящегося по адресу: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, ст. Незлобная, улица Звездная, дом 12, на срок до выбора и реализации собственниками многоквартирного дома способа управления многоквартирным домом.

2. Установить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, ст. Незлобная, улица Звездная, дом 12.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, ст. Незлобная, улица Звездная, дом 12, в размере 13,67 руб./м<sup>2</sup> (тринадцать рублей шестьдесят семь копеек за один квадратный метр общей площади жилого помещения) в месяц.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (Грищенко):

4.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте Георгиевского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в адрес управляющей организации ООО «Городской стиль» и Управления Ставропольского края – Государственная жилищная инспекция.

4.2. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, ст. Незлобная, улица Звездная, дом 12.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Багина Г.Г.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава  
Георгиевского городского округа  
Ставропольского края



А.В.Зайцев

Приложение

к постановлению администрации  
Геоургиевского городского  
округа Ставропольского края  
от 20 октября 2021 г. № 3389

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание жилого помещения по адресу: Ставропольский край, Геоургиевский городской округ, ст. Незлобная, ул. Звездная, 12.

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (тыс. руб.)	Стоимость за 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и канализации в многоквартирных домах.	по мере необходимости	32,04	5,53
2. Работы по содержанию помещений (уборка лестничных маршей), входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.	1 р. в нед.	6,08	1,05
3. Работы по содержанию земельного участка (уборка придомовой территории) на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.	3 р. в нед.	2,61	0,45
4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, а также в мусороприемных камерах.	8 р. в год	1,33	0,23
5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных си-	по мере необходимости	18,13	3,13

<p>стемах в многоквартирных домах, выполнение заявок населения (обслуживание лифтов).</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.</p> <p>7. Затраты на коммунальные услуги на общедомовые нужды.</p> <p>8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, крыш, перекрытий, фасадов, лестниц в многоквартирных домах, внутренней отделки многоквартирных домов, относящейся к общему имуществу.</p> <p>9. Абонентное обслуживание, услуги РКЦ, прочие расходы</p> <p>10. Управление МКД (юридические услуги, работа с неплательщиками).</p>	<p>1 р. в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>0,93</p> <p>3,88</p> <p>9,62</p> <p>1,68</p> <p>2,90</p>	<p>0,16</p> <p>0,67</p> <p>1,66</p> <p>0,29</p> <p>0,50</p>
ИТОГО:		79,20	13,67 руб. КВ. М

