Проект

**РЕШЕНИЕ**

**Думы Георгиевского городского округа**

**Ставропольского края**

2023 г. г. Георгиевск №

**Об утверждении** [**Правил**](#Par44) **благоустройства Георгиевского городского округа Ставропольского края**

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439194&date=13.04.2023&dst=305&field=134) от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Георгиевского городского округа Ставропольского края, Дума Георгиевского городского округа Ставропольского края решила:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#Par44) благоустройства Георгиевского городского округа Ставропольского края.

2. Признать утратившими силу решение Думы города Георгиевска от 27 октября 2017 года № [24-2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=49486&date=13.04.2023) «Об утверждении Правил благоустройства Георгиевского городского округа Ставропольского края», [решени](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=143240&date=13.04.2023&dst=100005&field=134)е Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2018 года № 464-24«О внесении изменений в приложение к решению Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 27 октября 2017 года № 24-2 «Об утверждении Правил благоустройства Георгиевского городского округа Ставропольского края».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 сентября 2023 года и действует до 01 сентября 2029 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам коммунального хозяйства Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края (Колесников).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель ДумыГеоргиевского городского округаСтавропольского края |  | ГлаваГеоргиевского городского округа Ставропольского края |
|  А.М.Стрельников |  |  А.В.Зайцев |

Проект вносит

Глава

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.В.Зайцев

Проект визируют:

заместитель главы администрации И.А.Грищенко

управляющий делами администрации Л.С.Мочалова

начальник правового

управления администрации И.В.Кельм

Проект подготовлен управлением жилищно-

коммунального хозяйства администрации К.В.Журавлёв

УТВЕРЖДЕНЫ

 решением Думы Георгиевского городского

округа Ставропольского края

от\_\_\_\_\_\_\_\_ года №

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ГЕОРГИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет правового регулирования

1. Настоящие Правила благоустройства Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее - Правила) определяют порядок осуществления работ по уборке и содержанию территории Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее - Георгиевский городской округ), устанавливают единые нормы и требования по обеспечению чистоты и порядка в Георгиевском городском округе, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций, зданий, строений и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, организацию благоустройства территории Георгиевского городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий местного значения, расположенных в границах Георгиевского городского округа.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми гражданами и юридическими лицами, находящимися на территории Георгиевского городского округа и (или) осуществляющими свою деятельность на территории Георгиевского городского округа.

Статья 2. Правовые основания принятия настоящих Правил

Правовыми основаниями принятия настоящих Правил являются [Конституция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875&date=13.04.2023) Российской Федерации, Жилищный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425471&date=13.04.2023) Российской Федерации, Земельный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&date=13.04.2023) Российской Федерации, Градостроительный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436411&date=13.04.2023) Российской Федерации, Лесной [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436450&date=13.04.2023) Российской Федерации, федеральные законы «[Об общих принципах организации](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439194&date=13.04.2023&dst=305&field=134) местного самоуправления в Российской Федерации», «[О санитарно-эпидемиологическом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=430624&date=13.04.2023) благополучии населения», «[Об отходах производства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422266&date=13.04.2023) и потребления», «Об охране окружающей среды», [«](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422332&date=13.04.2023)[Об автомобильных дорогах](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425365&date=13.04.2023) и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=203364&date=13.04.2023) Ставропольского края «Об отдельных вопросах регулирования в области обращения с отходами производства и потребления», [Устав](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=204172&date=13.04.2023&dst=100107&field=134) Георгиевского городского округа Ставропольского края и иные нормативные правовые акты, относящиеся к предмету правового регулирования настоящих Правил.

Статья 3. Основные понятия и термины

1. В целях применения настоящих Правил используются следующие понятия и термины:

1) аварийные работы - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) на территории Георгиевского городского округа при внезапно возникающих неисправностях (аварийных ситуациях);

2) аварийная ситуация - ситуация, влекущая за собой перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) населенного пункта, квартала, улицы, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений;

3) архитектурно-градостроительный облик здания, строения, сооружения - внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности здания, строения, сооружения (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов);

4) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Георгиевского городского округа, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

5) временные технические средства организации дорожного движения и ограждения мест производства работ - технические средства организации дорожного движения, ограждающие и направляющие устройства, средства сигнализации, прочие технические средства, используемые во время проведения работ;

6) дворовая (внутриквартальная) территория - территория, ограниченная по периметру многоквартирными жилыми домами (границами земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома), используемая собственниками помещений в многоквартирном доме, на которой в интересах указанных лиц размещаются детские и спортивные площадки, места отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, контейнерные площадки, въезды, сквозные проезды, внутриквартальные проезды (улицы-дублеры), тротуары, газоны, иные зеленые насаждения;

7) прилегающая территория - часть территории общего пользования с элементами благоустройства, непосредственно примыкающая к границе земельного участка, здания, строения, сооружения (включая временные), ограждения, строительной площадке, к объектам торговли и иным объектам, находящимся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, в аренде, пользовании. Границы прилегающей территории определяются в соответствии с настоящими Правилами;

8) территория преимущественного использования - это часть территории общественного назначения (общего пользования), - часть улицы, проезда, пустыря (в том числе тротуар, пешеходные, велосипедные дорожки) - непосредственно примыкающая к границам земельных участков, объектов (зданий, сооружений), находящихся в собственности, пользовании, либо владении физических и (или) юридических лиц, и, используемая (на основании соглашения, аренды, сервитута) этими лицами для организации подъезда (подхода), временной стоянки автотранспорта, разгрузочной площадки, краткосрочного хранения материалов, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения либо внешнего благоустройства;

9) придомовая территория многоквартирного дома - образованный в соответствии с законодательством земельный участок многоквартирного жилого дома, с элементами озеленения, благоустройства, включающий в себя пешеходные пути к входам, подъезды к дому со стоянками автотранспорта и площадками для жильцов данного дома - детскими, физкультурными, для отдыха, контейнеров, выгула собак и т.п. Земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме;

10) детали и элементы фасада - балконы, лоджии, водоотводящие устройства, окна, двери, ограждения, расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски, входные группы, козырьки, витрины, вывески;

11) дополнительное оборудование фасада - системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий (блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны);

12) зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, произрастающих на определенной территории;

13) охрана зеленых насаждений - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и восстановление зеленых насаждений, озелененных территорий;

14) повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, надземной части и корневой системе травянистых растений, не влекущее прекращения роста, а также механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда;

15) уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста;

16) карта-схема - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о содержании (благоустройстве) прилегающей территории, и расположенных на ней объектов благоустройства;

17) объект озеленения - озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры: бульвар, сквер, сад, парк, лесопарк и др. В соответствии с функциональным назначением объект озеленения включает в себя необходимые элементы благоустройства: дорожно-тропиночную и тротуарную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы;

18) озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды Георгиевского городского округа с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Георгиевского городского округа;

19) некапитальные нестационарные сооружения - временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (нестационарные торговые объекты, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины и другие объекты некапитального характера), в том числе передвижные сооружения;

20) оборудование зеленого хозяйства - здания, помещения, инженерные сети, каркасы, подсветка и иные сооружения и технические средства, находящиеся на объекте озеленения и обеспечивающие возможность его использования по назначению;

21) объект благоустройства - часть территории Георгиевского городского округа, на которой осуществляется деятельность по благоустройству;

22) паспорт наружной отделки фасада - документ, содержащий текстовые и графические материалы, отображающие информацию о внешнем оформлении фасада здания, строения и сооружения, его деталей и элементов с указанием материалов, способов отделки и цветов фасада, а также о размещении дополнительного оборудования фасада;

23) плановые работы - работы, проводимые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.), при археологических, реставрационных работах, при работах по благоустройству и озеленению территорий, а также по установке и демонтажу объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем, других конструкций и объектов на территории Георгиевского городского округа;

24) предприятие зеленого хозяйства - субъект хозяйственной деятельности, осуществляющий деятельность по озеленению территории Георгиевского городского округа, содержанию зеленых насаждений и озелененных территорий общего пользования на территории Георгиевского городского округа;

25) проект благоустройства - проектная документация (пакет документов), основанная на стратегии развития Георгиевского городского округа и концепции, отражающая потребности жителей Георгиевского городского округа, которая содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории;

26) специализированные организации – организации, специализирующиеся на выполнении определенных работ и услуг, имеющие производственный опыт в этом направлении и лицензию на право занятия данным видом деятельности;

27) тактильные наземные указатели - средства отображения информации, представляющие собой полосу определенного рисунка и цвета, позволяющие инвалидам по зрению ориентироваться в пространстве путем осязания стопами ног, тростью или используя остаточное зрение (дорожные и напольные, предупреждающие и направляющие);

28) технические регламенты, национальные стандарты и своды правил - технические регламенты, национальные стандарты и своды правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается безопасность территорий Георгиевского городского округа, зданий, строений и сооружений, расположенных в его границах;

29) территории общего пользования (общественные территории) - не закрытые для общего доступа территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и другие);

30) фасад - наружная сторона здания, строения или сооружения. Различают главный фасад, боковой фасад, дворовый фасад;

31) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

32) пастбища - сельскохозяйственные угодья, систематически используемые для выпаса животных, и такое использование является основным;

33) региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, осуществляющее деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

34) собственник твердых коммунальных отходов - физическое или юридическое лицо, которому принадлежат твердые коммунальные отходы, образованные в результате его деятельности.

35) контейнер-мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

36) контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

2. Иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ставропольского края.

Статья 4. Благоустройство территорий

1. К деятельности по благоустройству территории Георгиевского городского округа относится разработка проектов благоустройства, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2. Проект благоустройства разрабатывается с учетом социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

3. Порядок согласования проекта благоустройства устанавливается администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края.

4. При разработке проектных мероприятий по благоустройству общественных территорий необходимо обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы населения, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, а также стилевого единства конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений (далее - дизайн-код населенного пункта).

На общественных территориях населенного пункта возможно, в том числе размещение памятников, произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

5. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

6. При реализации проектов благоустройства необходимо обеспечить:

1) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории, насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

2) взаимосвязь пространств территорий Георгиевского городского округа, доступность объектов инфраструктуры для детей и маломобильных групп населения (далее - МГН), в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

3) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций, в том числе путем создания условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок, доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для МГН, при различных погодных условиях, обеспечив при этом транзитную, коммуникационную, рекреационную и потребительскую функции территории на протяжении пешеходного маршрута;

4) возможность доступа к основным значимым объектам на территории Георгиевского городского округа и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей и туристов объекты и сервисы (далее - центы притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

5) организацию комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

6) шаговую доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к МГН;

7) защиту окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно планировочных приемов;

8) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

7. Реализацию комплексных проектов благоустройства территорий Георгиевского городского округа возможно осуществлять с привлечением внебюджетных источников финансирования, в том числе с использованием механизмов государственно частного партнерства.

Статья 5. Участники деятельности по благоустройству

Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

1) жители Георгиевского городского округа;

2) органы местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края, структурные подразделения администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее - структурные подразделения);

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Георгиевского городского округа;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы, дизайнеры, экологи и др.;

5) иные лица.

Статья 6. Объекты и элементы благоустройства

1. К объектам благоустройства Георгиевского городского округа относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

1) детские площадки, спортивные площадки, площадки отдыха;

2) площадки для выгула и (или) дрессировки собак;

3) площадки автостоянок;

4) улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

5) парки, скверы, иные зеленые зоны;

6) площади, набережные и другие территории;

7) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

8) контейнерные площадки.

2. К элементам благоустройства Георгиевского городского округа относятся в том числе:

1) элементы озеленения;

2) покрытия;

3) ограждения и ограждающие устройства;

4) водные устройства;

5) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

6) игровое и спортивное оборудование;

7) осветительное оборудование;

8) рекламные конструкции;

9) малые архитектурные формы и городская мебель;

10) некапитальные нестационарные сооружения.

3. Площадки отдыха, детские площадки, спортивные площадки, площадки автостоянок, площадки для выгула и (или) дрессировки собак размещаются в соответствии с проектами благоустройства.

Статья 7. Комплексное благоустройство

1. Под комплексным благоустройством понимается взаимоувязанное применение элементов и (или) объектов благоустройства с учетом сложившегося архитектурно-градостроительного облика территории. Комплексное благоустройство может осуществляться на любой территории, в том числе в отношении отдельных элементов планировочной структуры и объектов благоустройства.

2. Реализация комплексных проектов благоустройства может осуществляться с привлечением правообладателей земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников коммерческих помещений в прилегающих зданиях либо иных уполномоченных лиц).

3. Определение конкретных территорий для проведения работ по комплексному благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются муниципальными правовыми актами Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее - муниципальные правовые акты Георгиевского городского округа).

4. Обоснование предложений по определению конкретных территорий для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории Георгиевского городского округа, элемента планировочной структуры.

5. В качестве приоритетных объектов благоустройства отдается предпочтение активно посещаемым или имеющим очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территорий Георгиевского городского округа, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития Георгиевского городского округа.

6. Деятельность по благоустройству территории Георгиевского городского округа включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

7. Комплексный проект благоустройства должен учитывать следующие принципы формирования безопасной и комфортной среды:

1) ориентация на пешехода, формирование единого (без барьерного) пешеходного уровня;

2) наличие устойчивой природной среды в виде зеленых насаждений - деревьев и кустарников;

3) комфортный уровень освещения территории;

4) комплексное благоустройство территории, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.

Статья 8. Порядок и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства

1. При проектировании и реализации проектов комплексного благоустройства и развития используются механизмы обеспечения общественного участия различных заинтересованных в проекте сторон.

2. При проектировании общественных пространств создаются условия для широкого общественного участия всех заинтересованных в проекте сторон, включая и тех, на кого проект оказывает или может оказать потенциальное влияние.

3. При проектировании дворовых (внутриквартальных) территорий участниками общественных обсуждений выступают собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий, строений, сооружений, расположенных в границах дворовой (внутриквартальной) территории. В случае если на благоустраиваемой дворовой (внутриквартальной) территории расположено несколько зданий, строений, сооружений, обеспечивается участие представителей всех заинтересованных собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий, строений, сооружений, расположенных в границах дворовой (внутриквартальной) территории.

4. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории.

5. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий может организовываться на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

6. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов Георгиевского городского округа.

7. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития вся информация по указанным направлениям размещается на официальном сайте Георгиевского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт Георгиевского городского округа).

8. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства возможны следующие формы общественного соучастия:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активности, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных нестационарных сооружений, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта;

9) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

9. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

10. Обсуждение проектов возможно производить в интерактивном формате с использованием следующих инструментов для вовлечения и обеспечения участия населения: анкетирование, опросы, интервью, картирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение общественных (публичных) обсуждений, проведение оценки эксплуатации территории.

11. На каждом этапе проектирования выбираются максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

12. По итогам общественных обсуждений составляется итоговый протокол, который размещается на сайте Георгиевского городского округа.

ГЛАВА 2. ОБЪЕКТЫ И ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 9. Общие требования к содержанию элементов благоустройства

1. Под содержанием элементов благоустройства понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки, поддержания их надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности, их ремонте и замене.

2. Содержание элементов благоустройства осуществляется их собственниками. При отсутствии сведений о собственниках элементов благоустройства лицами, ответственными за содержание элементов благоустройства, являются правообладатели земельных участков.

3. Элементы благоустройства должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашенными и вымытыми, содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для граждан и состояния других объектов.

4. Повреждения элементов благоустройства должны устраняться лицами, указанными в [части 2](#Par185) настоящей статьи, в срок не более 5 дней с момента обнаружения повреждения, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края.

5. Санитарная очистка, ремонт и замена конструктивных элементов должна производиться лицами, указанными в [части 2](#Par185) настоящей статьи, по мере необходимости, окраска окрашенных поверхностей, восстановление естественного покрытия производятся по мере необходимости, но не менее одного раза в год.

6. Элементы благоустройства, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся их собственниками либо иными уполномоченными лицами за счет собственных средств.

7. На территории Георгиевского городского округа запрещается загрязнять, повреждать, самовольно переставлять элементы благоустройства.

8. Элементы благоустройства, устанавливаемые с нарушением требований законодательства, технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, настоящих Правил, подлежат демонтажу за счет средств лица, допустившего данные нарушения.

Статья 10. Малые архитектурные формы

1. Размещение (установка, сооружение) малых архитектурных форм, являющихся элементами монументально-декоративного оформления (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, декоративные фонари, мостики и т.д.), на территориях общего пользования Георгиевского городского округа осуществляется по согласованию со структурным подразделением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края уполномоченным в области архитектуры и градостроительства (далее – уполномоченный орган в области градостроительства) в порядке, определяемом муниципальными правовыми актами Георгиевского городского округа.

2. При создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому время препровождению на территории с зелеными насаждениями.

3. При проектировании и выборе малых архитектурных форм учитываются:

1) соответствие материалов и конструкции климату и назначению малых архитектурных форм;

2) антивандальная защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

3) возможность ремонта или замены отдельных деталей малых архитектурных форм;

4) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малыми архитектурными формами;

6) эргономичность конструкций;

7) расцветка, не диссонирующая с окружением;

8) безопасность для потенциальных пользователей;

9) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;

10) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворовых (внутриквартальных) территорий.

4. Установка малых архитектурных форм должна осуществляться при соблюдении следующих условий:

1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

3) устойчивость конструкции;

4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

5. Размещение малых архитектурных форм в зонах охраны объектов культурного наследия производится с соблюдением законодательства об охране объектов культурного наследия.

6. Ответственность за надлежащее состояние и содержание малых архитектурных форм несут их собственники (владельцы) либо лица, осуществляющие их обслуживание, которые:

1) обеспечивают техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, проверка их устойчивости, наличие сертификатов соответствия игрового и спортивного оборудования и т.д.);

2) выполняют работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, ежегодно выполняют замену песка в песочницах;

3) выполняют работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям, оборудованию, скульптурам и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи.

В случае расположения малых архитектурных форм на придомовой территории ответственность за выполнение работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям, оборудованию, скульптурам и др.) несут собственники и (или) иные законные владельцы помещений в многоквартирных домах либо иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию придомовой территории;

4) в весенний период производят плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов.

Статья 11. Водные устройства

1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие.

Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

3. Подготовка фонтанов к работе завершается собственниками конструкции и оборудования фонтанов либо иными уполномоченными лицами ежегодно до 1 мая.

4. Содержание в исправном состоянии и ремонт фонтанов осуществляется их собственниками либо иными уполномоченными лицами. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

Собственники либо иные уполномоченные лица обязаны содержать фонтаны в чистоте также в период их отключения.

5. Работа фонтанов осуществляется с 1 мая по 1 октября. График работы устанавливается структурным подразделением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, уполномоченным в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (далее – уполномоченный орган в области ЖКХ).

Дополнительно фонтаны могут работать в праздничные дни в весенний период и в дни проведения значимых мероприятий.

6. Питьевые фонтанчики - искусственное сооружение, предназначенное для утоления жажды в местах общего пользования с обеспечением гигиенической безопасности.

Требования к питьевым фонтанчикам:

1) обязательно наличие ограничительного кольца;

2) струя воды должна подниматься не менее чем на 10 сантиметров;

3) качество питьевой воды должно соответствовать требованиям санитарных правил;

4) питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуются твердым видом покрытия. Высота питьевого фонтанчика должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

Содержание и ремонт питьевых фонтанчиков осуществляется их собственниками либо иными уполномоченными лицами.

7. Родники рассматриваются как естественный сосредоточенный выход подземных вод на поверхность земли.

На территориях, занимаемых родниками, запрещается любая хозяйственная и иная деятельность, влекущая за собой нарушения его сохранности.

Родники могут иметь оборудованные подходы, площадку с твердым покрытием, приспособлением для подачи родниковой воды, чашей водосбора, системой водоотведения.

8. Декоративный водоем, являющийся искусственным элементом ландшафта, следует сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками.

Дно водоема должно быть водонепроницаемым, гладким, удобным для очистки и очищаться по мере загрязнения.

9. Запрещается загрязнять водные устройства, купаться в фонтанах, декоративных водоемах, ломать оборудование фонтанов и иных водных устройств.

10. Владельцы пляжей своими силами и средствами обеспечивают:

1) ежедневную уборку территории пляжа в течение дня и в вечернее время после его закрытия;

2) вывоз мусора до 8.00 часов;

3) установку на территории пляжа урн на расстоянии не более 50 м друг от друга;

4) установку общественных туалетов из расчета одно место на 75 посетителей.

Расстояние от общественных туалетов до мест купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м.

11. После закрытия пляжей должна производиться основная уборка берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны, мойка урн для мусора и дезинфекция туалетов.

12. В целях обеспечения безопасности нахождения посетителей объекта рекреации вблизи водных объектов в зависимости от ландшафтных условий и характера береговой линии устанавливается просматриваемые ограждения водных объектов.

Статья 12. Уличная мебель на территории Георгиевского городского округа

1. К уличной мебели Георгиевского городского округа относятся различные виды скамей, размещаемых на территории общего пользования Георгиевского городского округа, скамей и столов на площадках отдыха, детских площадках, спортивных площадках и других.

2. Установку скамей следует предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, парках, скверах, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 миллиметров. Поверхность скамей для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно пропиткой). Рекомендуется наличие спинок для скамей рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамей дворовых (внутриквартальных) территорий, отсутствие спинок и поручней для скамей транзитных зон. Допускается установка скамей с пластиковой поверхностью.

3. На территории особо охраняемых природных территориях возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4. Количество размещаемой уличной мебели рекомендуется устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

5. Установку, содержание и ремонт уличной мебели на территориях общего пользования осуществляют специализированные организации, выполняющие работы по содержанию объектов благоустройства на территориях общего пользования.

6. Запрещается повреждать, ломать, загрязнять уличную мебель, делать надписи на скамьях и столах. Поврежденная уличная мебель должна быть отремонтирована или заменена в течение 10 дней после обнаружения повреждения.

Статья 13. Уличное коммунально-бытовое оборудование

1. Для предотвращения засорения улиц, площадей на территориях общего пользования собственником здания, строения, сооружения, некапитального нестационарного сооружения либо иным уполномоченным лицом должны устанавливаться урны:

1) у входа в здание, строение, сооружение;

2) на расстоянии не более 1 метра от нестационарного торгового объекта;

3) на территории объектов рекреации у скамей, некапитальных нестационарных сооружений, уличного технического оборудования;

4) на расстоянии не более 1 метра от банкомата, терминала оплаты услуг;

5) на остановках общественного транспорта.

2. Урны должны иметь эстетический вид, изготовлены из не горючих прочных материалов, высотой не более 700 мм и объемом не более 50 литров.

 Установка урн должна предусматривать расстановку, не препятствующую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок, тротуарно-уборочной техники.

За содержание в чистоте урн, установленных на прилегающих территориях, несут ответственность юридические и физические лица, участвующие в содержании данных территорий.

Владельцы объектов благоустройства обязаны за свой счет устанавливать урны у входов в объект благоустройства и производить их очистку. Урна должна содержаться в состоянии, пригодном для использования.

3. Интервал при расстановке урн (без учета обязательной расстановки у перечисленных в [части 1](#Par253) настоящей статьи объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 40 метров, других территорий Георгиевского городского округа - не более 100 метров.

4. Собственники объектов, указанных в [части 1](#Par253) настоящей статьи, либо иные уполномоченные лица обязаны содержать и ремонтировать установленные ими урны, если иное не установлено законом или договором.

5. Обязанность по установке, содержанию и ремонту урн на территориях общего пользования, за исключением случаев, указанных в [части 1](#Par253) настоящей статьи, возлагается на уполномоченный орган в области ЖКХ.

Статья 14. Ограждения и ограждающие устройства

1. К ограждениям и ограждающим устройствам относятся постоянные, временные и передвижные объекты, служащие для ограничения пешеходного или транспортного движения на определенной территории Георгиевского городского округа (ограждения, шлагбаумы, железобетонные блоки, иные строительные конструкции, металлические цепи, тросы, ограждения стационарные или переносные и т.д.).

2. На дворовых (внутриквартальных) территориях и территориях общего пользования запрещается проектирование и установка сплошных, глухих и железобетонных ограждений. На указанных территориях могут применяться декоративные металлические ограждения.

3. Ограждающие устройства (шлагбаумы, металлические цепи, тросы ограждения стационарные или переносные и иные ограничивающие устройства) проектируются и устанавливаются в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил.

4. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать:

1) разграничение зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

2) проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

3) разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

4) проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

5) использование бордюрного камня;

6) замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

7) использование (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

8) использование цветографического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой уполномоченным органом в области градостроительства с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

5. При установке ограждений необходимо учитывать:

1) прочность, обеспечивающую защиту пешеходов от наезда автомобилей;

2) модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы;

3) наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля;

4) использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

6. В целях благоустройства на территории Георгиевского городского округа могут применяться различные виды ограждений, которые различаются:

1) по назначению (декоративные, защитные, их сочетание);

2) по высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м);

3) виду материала (металлические, железобетонные и др.);

4) степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

5)степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

7. Дорожные ограждения Георгиевского городского округа организуются согласно [ГОСТ Р 52289-20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=163186&date=13.04.2023)19.

8. В случае произрастания деревьев в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует устанавливать приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

9. Участки усадебной, коттеджной и садово-дачной застройки должны иметь ограждение. Максимальная высота, внешний вид и конструкции ограждений земельных участков жилой, садовой застройки определяются нормативами градостроительного проектирования Георгиевского городского округа Ставропольского края и Правилами землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края.

10. Установка ограждений и ограждающих устройств на территориях общего пользования допускается по согласованию с уполномоченным органом в области ЖКХ, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Георгиевского городского округа и настоящими Правилами.

Статья 15. Уличное техническое оборудование

1. К уличному техническому оборудованию относятся почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, газовые коверы, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительным нормам и правилам, требованиям к доступности для мало мобильных групп населения.

3. Оформление уличного технического оборудования выполняется, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, в том числе:

1) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходной и проезжей частей (в т.ч. уличных переходов), должны быть на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае отметок не должен превышать 20 миллиметров, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 миллиметров;

2) вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

4. Запрещается повреждать, загрязнять уличное техническое оборудование, делать надписи, снимать и передвигать крышки люков смотровых колодцев, решетки вентиляционных шахт.

5. Обязанность по содержанию, ремонту, замене пришедшего в негодность уличного технического оборудования возлагается на его собственников либо иных уполномоченных лиц, осуществивших его установку.

Статья 16. Игровое и спортивное оборудование

1. Игровое и спортивное оборудование на территории Георгиевского городского округа представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков должно обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям национальных стандартов, санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

3. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

1) деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы. Оборудование должно быть отполировано, острые углы должны быть закруглены;

2) металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие). Рекомендуется применять металлопластиковые конструкции;

3) бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

4) оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

4. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, кромки поверхностей оборудования должны иметь фаски. Конструкции должны исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения, поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка, иметь диаметр не более 25 миллиметров.

Для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 метров должна быть предусмотрена возможность доступа внутрь оборудования через отверстия (не менее двух) диаметром не менее 500 миллиметров.

5. При размещении игрового оборудования на детских площадках должны быть соблюдены следующие минимальные расстояния безопасности:

1) качели - не менее 1,5 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 метра вперед (назад) от крайних точек качелей в состоянии наклона;

2) качалки, балансиры - не менее 1,0 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 метра от крайних точек качалки в состоянии наклона;

3) карусели - не менее 2,0 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 метра вверх от нижней вращающейся поверхности карусели;

4) горки, городки - не менее 1,0 метра от боковых сторон и 2,0 метра вперед от нижнего ската горки или городка.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается нахождение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

6. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). Металлические конструкции спортивного оборудования должны иметь надежные соединения, антикоррозийную обработку, ровные гладкие поверхности, прочные покрытия и окраску.

7. Размещение игрового оборудования на детских площадках и спортивного оборудования на спортивных площадках должно осуществляться с соблюдением требований, установленных настоящей статьей Правил.

Статья 17. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций

1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций (тротуары, пешеходные дорожки и велосипедные дорожки) на территории Георгиевского городского округа обеспечивается минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

2. При создании пешеходных коммуникаций учитывается:

1) обеспечение непрерывности связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

2) осуществление проектирования пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

3. Ширина пешеходных тротуаров и дорожек в составе активно используемых общественных пространств должна соответствовать требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил и обеспечивать беспрепятственный проход большому количеству пешеходов.

4. Элементы благоустройства пешеходных коммуникаций включают:

1) твердые виды покрытия, удобные при ходьбе и устойчивые к износу;

2) элементы сопряжения поверхностей;

3) урны;

4) осветительное оборудование;

5) скамьи;

6) иные элементы благоустройства, предусмотренные комплексным проектом благоустройства.

Количество элементов благоустройства пешеходных коммуникаций определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

Статья 18. Организации пешеходных зон и велосипедных дорожек

1. Пешеходные зоны создаются на территории Георгиевского городского округа, в том числе в парках и скверах. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами.

2. Благоустроенная пешеходная зона должна обеспечивать комфорт и безопасность пребывания населения в ней, в том числе маломобильных групп населения.

3. Виды покрытий поверхности пешеходной зоны:

1) твердые (капитальные) монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и других материалов;

2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущих;

3) газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные, представляющие сочетание покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон).

4. Перечень элементов комплексного благоустройства велосипедных дорожек включает:

твердый тип покрытия;

элементы сопряжения поверхности велосипедных дорожек с проезжей частью автомобильных дорог, тротуарами, газонами.

5. На велосипедных дорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велосипедных дорожек.

6. Для эффективного использования велосипедных коммуникаций необходимо предусматривать:

1) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

2) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках с пешеходными и автомобильными коммуникациями;

3) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта на территории, в которую интегрируется велодвижение;

4) организацию безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

5) организацию велодорожек на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов и остановкам внеуличного транспорта;

6) безопасные велопарковки на общественных территориях муниципального образования, в том числе в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта.

Статья 19. Площадки отдыха

1. Площадки отдыха предназначены для отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

2. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок отдыха должно быть не менее 10 метров.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4. Допускается совмещение площадок отдыха и детских площадок. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

5. Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка отдыха.

6. Содержание площадок отдыха возлагается на их собственников, правообладателей земельных участков либо иных уполномоченных ими лиц.

Статья 20. Детские площадки

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей и подростков. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков могут быть организованы спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.) с оборудованием специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2. Размер игровых площадок должен составлять:

1) для детей до 3 лет - 50 - 75 квадратных метров;

2) для детей от 3 лет до 7 лет - 70 - 150 квадратных метров;

3) для детей от 7 лет до 12 лет - 100 - 300 квадратных метров;

4) комплексных игровых площадок - 900 - 1600 квадратных метров.

Детские площадки могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками отдыха - в этом случае общая площадь должна составлять не менее 150 квадратных метров.

В условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер детской площадки, исходя из имеющихся территориальных возможностей.

3. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, площадок автостоянок и территорий гаражей, парковок, контейнерных площадок.

Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями минимальное расстояние от границ детских площадок до площадок автостоянок и территорий гаражей следует принимать в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил.

4. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок для детей дошкольного возраста должно быть не менее 10 метров, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 метров, комплексных игровых площадок - не менее 40 метров, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 метров.

5. Детская площадка должна быть обустроена мягким покрытием, игровым оборудованием, скамьями и урнами, осветительным оборудованием, зелеными насаждениями.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамей следует оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом.

Для сопряжения поверхностей детской площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

6. При реконструкции и размещении детских площадок во избежание травматизма следует не допускать наличия на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

Детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

7. Не допускается применение для озеленения детских площадок видов растений с колючками и ядовитыми плодами.

8. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская площадка.

Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 метра.

9. Детская площадка должна регулярно подметаться, очищаться от мусора, в зимнее время должна также очищаться от снега.

10. Содержание детских площадок возлагается на их собственников, правообладателей земельных участков либо иных уполномоченных ими лиц.

Статья 21. Спортивные площадки

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций.

2. Спортивные площадки должны быть оборудованы покрытием (мягкое, твердое, газонное) и спортивным оборудованием в зависимости от назначения спортивной площадки.

Спортивные площадки, предназначенные для спортивных игр, должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 метра, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 метра.

3. Размещение спортивного оборудования на спортивных площадках должно осуществляться с соблюдением требований, установленных [статьей 16](#Par305) настоящих Правил.

4. Допускается размещать озеленение по периметру площадки, высаживать быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 метров. Не допускается для озеленения спортивных площадок применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки допускается применение вертикального озеленения.

5. Содержание спортивных площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на их собственников, правообладателей земельных участков либо иных уполномоченных ими лиц. При отсутствии сведений о владельцах, ответственными за их содержание являются владельцы земельных участков, в границах которых они установлены. На каждой площадке необходимо устанавливать информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

6. Запрещается размещать на общественных и дворовых территориях населенного пункта объекты спортивной инфраструктуры, оборудование которых предназначено для занятий экстремальными видами спорта, связанными с опасностью для жизни и здоровья людей.

Статья 22. Обращение с твердыми коммунальными отходами

1. Обращение с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) на территории Георгиевского городского округа обеспечивается региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенных с потребителями.

2. Отсутствие у собственника ТКО договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами или уклонение от заключения такого договора влечет административную ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

Статья 23. Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов

1. Для накопления отходов и мусора на территориях и участках любого функционального назначения необходимо устройство контейнерных площадок.

2. Контейнерные площадки должны располагаться от окон и дверей жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом на расстоянии не менее 20 метров.

В районах сложившейся застройки расстояние до жилого дома устанавливается в соответствии с санитарными нормами и правилами.

3. Контейнерные площадки оборудуются твердым покрытием, аналогичным покрытию проездов, без выбоин, просадков, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колей и сорной растительности. Конструкция контейнеров должна исключать возможность засорения территории за границами контейнерной площадки. Окраска всех металлических контейнеров должна производиться собственником либо иным уполномоченным лицом.

4. Ограждение контейнерных площадок запрещается устраивать из сварной сетки, сетки-рабицы, решеток из прута и прутка, арматуры, бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, картона, бумаги, пластиковых изделий, шифера, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

5. Запрещается:

1) размещение на территории, примыкающей к контейнерной площадке, порубочных остатков, уличного смета, скошенной травы, листвы и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря;

2) производить сбор в местах накопления ТКО и крупногабаритных отходов (далее- КГО), обладающих радиоактивностью, трупов павших животных, конфискатов боен мясокомбинатов, ртутных приборов, люминесцентных ламп, автомобильных шин;

3) производить складирование зеленых насаждений, в том числе вырубленных, опиленных, в местах накопления ТКО (КГО) и прилегающей территории без согласования данного сбора с владельцем контейнерной площадки;

4) производить складирование КГО вне специально отведенного места для складирования КГО, которое расположено в пределах контейнерной площадки или бункере-накопителе;

5) перекрывать свободный подъезд мусоровозов непосредственно к контейнерам, бункерам и выгребным ямам для удаления отходов.

6. Лица, допустившие нарушения, указанные в пункте 5 настоящей статьи, привлекаются к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

Статья 24. Площадки автостоянок

1. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок:

1) покрытие площадок должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов;

2) сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня;

3) разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов).

2. Площадки автостоянок могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

3. При планировке общественных и дворовых территорий необходимо предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

4. Не допускается проектирование площадок автостоянок в зоне остановок общественного пассажирского транспорта. Организацию заездов на площадки автостоянок следует предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов необходимо предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов запрещается.

Статья 25. Площадки для выгула и (или) дрессировки собак

1. Размеры площадок для выгула и (или) дрессировки собак составляют 400 - 800 квадратных метров.

2. Перечень обязательных элементов благоустройства на территории площадки для выгула и (или) дрессировки собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, осветительное оборудование и информационный стенд и другие сооружения.

3. Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 метра. При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

Площадки для выгула и дрессировки животных рекомендуется размещать за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

4. Покрытие площадки для выгула и дрессировки животных должно предусматривать ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.).

Подход к площадке необходимо оборудовать твердым видом покрытия.

5. На территории площадки для выгула и дрессировки животных устанавливается информационный стенд с правилами пользования такой площадкой.

6. В перечень элементов благоустройства площадок для выгула животных включаются покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, навес в части площадки, предназначенной для владельцев собак, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

7. Виды работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных:

1) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:

очистку и подметание территории площадки;

мойку территории площадки;

посыпку и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка);

текущий ремонт;

2) содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных, в том числе:

наполнение ящика для одноразовых пакетов;

очистку урн;

текущий ремонт.

Статья 26. Освещение территории Георгиевского городского округа, размещение элементов освещения

1. На территории Георгиевского городского округа применяется функциональное, архитектурное освещение и световая информация.

2. При проектировании функционального, архитектурного освещения и световой информации необходимо обеспечить:

1) комплексное решение системы освещения в границах объекта благоустройства;

2) экономичность и энергоэффективность применяемого осветительного оборудования;

3) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил;

4) рациональное распределение и использование электроэнергии;

5) необходимый уровень освещенности объектов благоустройства;

6) эстетику элементов осветительного оборудования, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

7) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы осветительного оборудования.

3. Организация освещения территорий общего пользования, а также расположенных на них отдельных зданий, строений, сооружений и монументов осуществляется в соответствии с соблюдением технических регламентов, национальных стандартов и свода правил.

4. Суточный график включения и отключения наружного освещения устанавливается муниципальными правовыми актами Георгиевского городского округа.

5. Включение элементов освещения производится при снижении уровня естественной освещенности в вечернее время до 20 люкс, отключение - в утреннее время при его повышении до 10 люкс.

6. Включение и отключение освещения подъездов жилых домов, архитектурного освещения и световой информации производится в режиме работы наружного освещения.

7. Размещение осветительного оборудования в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

Статья 27. Содержание и эксплуатация осветительного оборудования

1. Содержание, ремонт и эксплуатация осветительного оборудования осуществляется собственниками указанного осветительного оборудования либо иными уполномоченными лицами с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и настоящих Правил.

2. Осветительное оборудование уличного, придомового и другого наружного освещения должно содержаться в исправном состоянии.

3. На дворовых (внутриквартальных) территориях количество недействующих светильников не должно превышать 20 процентов от их общего количества, на остальных территориях - 10 процентов от их общего количества. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

Замена недействующих светильников должна производиться их собственниками либо иными уполномоченными лицами в срок, не превышающий 5 дней со дня обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

4. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы осветительного оборудования должны быть технически исправны, содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться при необходимости, но не реже одного раза в три года.

5. Повреждения элементов освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется собственником опор либо иным уполномоченным лицом или подрядной организацией в течение 24 часов с момента их обнаружения.

6. Нарушения в работе осветительного оборудования всех видов освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, должны устраняться собственником осветительного оборудования либо иным уполномоченным лицом немедленно.

7. На территории Георгиевского городского округа запрещается:

1) самовольное подключение проводов и кабелей к сетям уличного освещения и осветительному оборудованию;

2) эксплуатация сетей уличного освещения и осветительного оборудования при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Статья 28. Функциональное освещение

1. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

2. Установки функционального освещения подразделяются на:

1) обычные светильники, которые располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 метров до 15 метров и применяются в транспортных и пешеходных зонах;

2) высокомачтовые осветительные приборы (прожекторы или светильники), которые располагаются на опорах на высоте 20 и более метров и используются для освещения транспортных развязок и открытых паркингов;

3) парапетные светильники, которые встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метра, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки;

4) газонные светильники, которые располагаются на территориях общего пользования и объектов рекреации.

3. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий, строений и сооружений, малые архитектурные формы, могут использоваться для освещения пешеходных зон территорий общего пользования.

4. Эксплуатацию дворового освещения, надподъездного освещения и освещения адресных таблиц (указатели наименования улиц, номера домов) домов обеспечивают собственники либо лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

Статья 29. Архитектурное освещение

1. Фасады зданий, строений и сооружений, выходящие на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, за исключением индивидуальных жилых домов, а также памятники архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, доминантные и достопримечательные объекты, ландшафтные композиции подлежат архитектурному освещению для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации.

2. Архитектурное освещение должно обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды Георгиевского городского округа.

Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

Яркость фасадов зданий, строений, сооружений, монументов и элементов ландшафтной архитектуры в зависимости от их значимости, места расположения и преобладающих условий их зрительного восприятия принимается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил и паспортом наружной отделки фасада, согласованным с уполномоченным органом в области градостроительства.

3. Архитектурное освещение осуществляется собственниками (владельцами, пользователями) объектов, указанных в [части 1](#Par472) настоящей статьи.

4. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация, в том числе световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных ламп, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

5. Организацию размещения праздничной иллюминации улиц, площадей и иных территорий Георгиевского городского округа осуществляет уполномоченный орган в области ЖКХ.

Собственники зданий, строений, сооружений, правообладатели земельных участков либо иные уполномоченные лица вправе размещать элементы праздничной иллюминации на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

6. После окончания праздника праздничное освещение улиц, площадей и иных территорий Георгиевского городского округа должно быть отключено в течение 10 дней.

7. Проект архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов должен разрабатываться с учетом архитектурных и колористических (цветовых) особенностей объекта, его функционального назначения, расположения в структуре застройки, участия в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, создания целостности и выявления архитектурно-художественных качеств объекта.

Статья 30. Световая информация

1. К световой информации относится световая реклама, освещение информационных табличек, иные световые объекты информации, помогающие пешеходам и водителям автотранспорта ориентироваться в пространстве населенных пунктов в темное время суток.

2. Размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации должны обеспечивать четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречить [Правилам](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428459&date=13.04.2023&dst=100015&field=134) дорожного движения и не нарушать комфортность проживания населения.

3. Освещение рекламных конструкций обеспечивают их владельцы (рекламораспространители), зданий, строений и сооружений - собственники, указанных объектов либо иные уполномоченные лица.

Статья 31. Элементы инженерной подготовки и защиты территорий

1. При размещении объектов благоустройства организацию рельефа реконструируемой территории необходимо ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода.

2. При организации рельефа производится снятие плодородного слоя почвы и оборудование места для его временного хранения.

3. Перепад рельефа менее 0,4 метра оформляется бортовым камнем или выкладкой из естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 метра проектируются подпорные стенки.

4. Регулярное обследование подпорных стен на территории Георгиевского городского округа их содержание и ремонт осуществляют собственники земельных участков либо иные уполномоченные лица, а в случае расположения подпорных стен на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или собственность на которые не разграничена, их обследование, содержание и ремонт осуществляет уполномоченный орган в области ЖКХ, если иное не установлено законом или договором.

Статья 32. Содержание сетей дождевой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев, водоотводящих сооружений

1. Вдоль охранной зоны коллекторов дождевой канализации, а в установленных действующим законодательством случаях - без письменного согласования с собственником данного имущества либо иным уполномоченным лицом запрещается:

1) производить земляные работы;

2) осуществлять строительство, устанавливать некапитальные нестационарные сооружения.

2. Содержание сетей дождевой канализации осуществляет правообладатель земельного участка, на котором расположено данное имущество, либо уполномоченное им лицо.

3. Сбросы иных стоков в сети дождевой канализации осуществляются только по согласованию с правообладателем земельного участка, на котором расположена дождевая канализация, либо иным уполномоченным им лицом.

4. Запрещается засорение, ограничение пропускной способности, решеток дождеприемных колодцев, смотровых, дождеприемных и перепадных колодцев, трубопроводов и коллекторов дождевой канализации.

Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев дождевой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.

5. Колодцы дождевой канализации, на которых разрушены крышки люка или решетки, должны быть ограждены в течение часа с момента обнаружения, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены.

6. Ответственность за техническое состояние сетей дождевой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на собственников либо иных уполномоченных лиц.

7. Ливнеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории населенного пункта допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок:

1) при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

2) при отсутствии опасности просачивания воды в грунт под основания зданий и сооружений;

3) при условии согласования места расположения колодцев с ресурсоснабжающими организациями;

4) при отсутствии централизованной ливневой канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, у которых вертикальная отметка поверхности земли возле отмостки меньше, чем отметка поверхности земли по периметру здания (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов промышленных предприятий и т.п.), на расстоянии менее 500 м.

Статья 33. Некапитальные нестационарные сооружения

1. При создании некапитальных нестационарных сооружений применяются отделочные материалы, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды территории и условиям долговременной эксплуатации.

2. Внешний облик некапитального нестационарного сооружения должен соответствовать требованиям и типовым эскизным проектам, установленным администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края.

3. Некапитальные нестационарные сооружения размещаются на территории Георгиевского городского округа таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды и благоустройства территории и застройки.

Статья 34. Стационарные, нестационарные и передвижные торговые объекты

1. Стационарные, нестационарные и передвижные торговые объекты (далее - торговые объекты) размещаются на территории Георгиевского городского округа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Георгиевского городского округа.

2. На территории Георгиевского городского округа запрещается размещать торговые объекты вне мест, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Георгиевского городского округа.

3. Территория, используемая для размещения торговых объектов, благоустраивается и содержится в чистоте собственником либо иным уполномоченным лицом.

4. Собственники (иное уполномоченное лицо) торговых объектов, если иное не установлено законом или договором, обязаны обеспечить:

1) ремонт, покраску и содержание в чистоте торгового объекта;

2) сбор, вывоз или утилизацию отходов, образовавшихся в процессе торговли, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Георгиевского городского округа и настоящими Правилами.

5. На территории Георгиевского городского округа запрещается:

1) торговля в неустановленных законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Георгиевского городского округа Ставропольского края;

2) складирование тары и запасов товаров на территории, прилегающей к торговому объекту;

3) осуществление завоза товаров по газонам, тротуарам и пешеходным дорожкам;

4) возведение к объектам торговли, в том числе к палаткам, различного рода пристроек, козырьков, навесов, не предусмотренных согласованными проектами;

5) самовольная установка палаток, торговых павильонов, трейлеров, лотков, а также другого оборудования и приспособлений для торговли.

Статья 35. Остановочные павильоны

1. На остановочных пунктах (местах остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованных для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств) размещаются остановочные павильоны.

2. Для установки остановочного павильона предусматривается площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 метра и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно составлять не менее 2,0 метра, расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев - не менее 2,0 метра для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений необходимо руководствоваться техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил.

Статья 36. Наземные туалетные кабины, общественные туалеты

1. Размещение и содержание наземных туалетных кабин осуществляется в местах проведения массовых мероприятий организатором такого мероприятия.

2. Не допускается размещение туалетных кабин на дворовой (внутриквартальной) территории на расстоянии менее 20 метров до жилых и общественных зданий.

3. При отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов предусматривается размещение туалетных кабин на активно посещаемых территориях: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парков, садов), в местах установки автозаправочных станций.

4. Владельцы общественных туалетов обязаны обеспечить:

1) режим работы общественных туалетов в соответствии с временем работы общественных территорий, на которых расположен объект;

2) содержание общественных туалетов в чистоте;

3) проведение влажной уборки общественных туалетов не реже двух раз в течение дня и генеральную уборку с применением дезинфицирующих веществ в конце смены.

Статья 37. Размещение наружной рекламы и иной информации

1. Размещение наружной рекламы осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Рекламные конструкции на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, размещаются в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края.

2. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах. Места для расклейки объявлений физических и юридических лиц, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, на муниципальных объектах определяются администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края.

3. Очистка от размещенных объявлений, листовок, надписей, иных информационных материалов, не содержащих информацию рекламного характера, со зданий и сооружений, осуществляется собственниками данных объектов.

4. Рекламные и информационные конструкции не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки населенных пунктов, входящих в состав территории Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Статья 38. Размещение наружной рекламы и иной информации на фасадах зданий, строений и сооружений

1. Порядок размещения наружной рекламы и элементов информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений устанавливается муниципальными правовыми актами Георгиевского городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

Место размещения элементов информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с паспортом наружной отделки фасадов, согласованным с уполномоченным органом в области градостроительства.

2. Размещение наружной рекламы и элементов информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений должно осуществляться с использованием государственного языка Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением размещения наименований (фирменного наименования, изображения товарного знака, знака обслуживания) на иностранном языке, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Не допускается на фасаде здания, строения и сооружения, за исключением случаев, установленных настоящими Правилами:

1) размещение элементов информационного характера:

а) выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами). При невозможности визуально определить линию перекрытий между первым и вторым этажами не допускается размещение элементов информационного характера на расстоянии менее 0,7 метра ниже линии окон второго этажа;

б) на боковых фасадах, не имеющих оконных и дверных проемов;

в) в оконных и дверных проемах;

г) на крышах, лоджиях и балконах;

д) на архитектурных деталях фасада;

е) на расстоянии ближе чем 2 метра от мемориальных досок;

2) устройство в витрине электронных экранов на остеклении витрины, покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин, замена остекления витрин иными материалами;

3) размещение афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции.

4. Размещение наружной рекламы и элементов информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений, являющихся памятниками архитектуры, не допускается, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Статья 39. Размещение элементов информационного характера на фасадах стационарных торговых объектов

На фасадах стационарных торговых объектов размещение элементов информационного характера осуществляется в соответствии с собственными архитектурно-художественными концепциями, определяющими размещение и форму информационных конструкций, по согласованию с уполномоченным органом в области градостроительства, и не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки населенных пунктов, входящих в состав территории Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Статья 40. Создание объектов озеленения

1. Объекты озеленения создаются в соответствии с градостроительными и архитектурными нормами и правилами, с соблюдением экологического законодательства Российской Федерации.

Создание объектов озеленения, их реконструкция или капитальный ремонт осуществляются в соответствии с проектной и иной предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации документацией, согласуемой в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Георгиевского городского округа Ставропольского края.

2. Объекты озеленения жилой или промышленной застройки размещаются на участках, имеющих относительно спокойный рельеф, условия для отвода поверхностных вод на участках, удобных для застройки.

Статья 41. Организация работ по эксплуатации зеленых насаждений

1. Эксплуатация зеленых насаждений является продолжением работ по созданию объектов озеленения и окончательному формированию ландшафтно-декоративного облика объекта, что должно обеспечить сохранность и долговечность зеленых насаждений.

2. Эксплуатация зеленых насаждений включает в себя:

1) уход за зелеными насаждениями;

2) охрану зеленых насаждений;

3) текущий и капитальный ремонт зеленых насаждений;

4) восстановление и реконструкцию зеленых насаждений.

3. Уход за зелеными насаждениями заключается в систематически и своевременно проводимых работах по обеспечению жизнедеятельности, предотвращению преждевременной гибели и сохранению декоративности всех элементов зеленых насаждений, а также сохранению и предотвращению преждевременного износа всех элементов благоустройства, инвентаря и инженерных конструкций.

Уход за зелеными насаждениями включает в себя как заранее планируемые профилактические мероприятия, так и непредвиденные, не учтенные планом работы, выявляемые в процессе эксплуатации.

4. Охрана зеленых насаждений - это система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения зелеными насаждениями определенных функций.

5. Под текущим ремонтом зеленых насаждений понимается комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и объектами благоустройства зеленого хозяйства, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка малых архитектурных форм в летнее и зимнее время.

6. Под капитальным ремонтом понимается комплекс работ по полному или частичному восстановлению зеленых насаждений и элементов благоустройства с применением современных решений, конструкций, долговечных материалов. Средние межремонтные сроки - 5 - 10 лет, по отдельным видам работ межремонтные сроки могут быть сокращены до 3 - 5 лет. Отдельные виды работ, относящиеся к капитальному ремонту, могут производиться по мере необходимости в соответствии с технологическим регламентом и сметами, разработанными собственниками земельных участков либо иными уполномоченными лицами.

Объем работ по капитальному ремонту зеленых насаждений, в том числе капитальному ремонту дорожек и оборудования зеленого хозяйства, определяется на основании ведомости дефектов, составляемой по результатам весенних и осенних осмотров. В перечне подлежащих замене деревьев и кустарников обязательно указываются причины их замены.

7. Реконструкция зеленых насаждений на озелененных территориях - это комплекс мероприятий, предусматривающий полную или частичную замену деревьев, кустарников, цветников, газонов, садово-парковых дорожек и площадок, оборудования и малых архитектурных форм. При частичной реконструкции производится замена части деревьев и кустарников - больных, отмирающих, удаление заросли.

Работы по реконструкции или восстановлению зеленых насаждений осуществляются в соответствии с предварительно разработанным проектом. Проект реконструкции зеленых насаждений разрабатывается в соответствии с техническими регламентами и национальными стандартами.

Статья 42. Обеспечение сохранности зеленых насаждений при проектировании объектов озеленения, их строительстве и сдаче в эксплуатацию

1. При проведении строительных работ застройщик обязан выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие сохранность зеленых насаждений, расположенных на земельном участке, предоставленном под застройку или производство строительных работ:

1) устанавливать ограждение строительных площадок таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (сплошные щиты высотой 2 метра, расположенные треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева);

2) засыпать канавы, выкопанные на расстоянии до 3 метров от зеленых насаждений, весной и осенью не позже чем через 5 дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) - не позже чем через 2 дня;

3) не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов землей, строительными материалами и мусором;

4) согласовывать с уполномоченным органом в области ЖКХ, начало строительных работ в местах нахождения зеленых насаждений и уведомлять его об окончании работ не позднее дня окончания работ;

5) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в месте нахождения зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более чем на 5 сантиметров (их понижения или повышения). В проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

6) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метра от деревьев и 1,5 метра от кустарников;

7) не складировать горючие материалы ближе 10 метров от деревьев и кустарников;

8) располагать подъездные пути и места для установки подъемных кранов вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

9) производить работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 метра от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

10) производить снятие и буртование верхнего растительного грунта по краям строительной площадки с сохранением его верхнего слоя. Забуртованный растительный грунт передавать предприятию зеленого хозяйства для использования при озеленении этих или новых территорий.

2. При проведении работ по асфальтированию, мощению, покрытию тротуаров и проездов плиткой необходимо оставлять вокруг дерева приствольный круг, диаметром не менее 2,5 метра.

Статья 43. Осмотр зеленых насаждений

1. Плановые осмотры проводятся два раза в год - весной и осенью, по результатам которых составляется акт.

Задачей весеннего осмотра является проверка состояния зеленых насаждений, газонов, цветников, дорожек и площадок, оборудования зеленого хозяйства, инвентаря и элементов благоустройства, готовности их к эксплуатации в последующий период времени. В процессе осмотра уточняются объемы работ по текущему ремонту, посадке и подсадке растений, определяются недостатки, неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта. По данным весеннего осмотра и ранее выявленных недостатков составляется ведомость дефектов и перечень мероприятий, необходимых для подготовки объектов к эксплуатации.

Осенний осмотр зеленых насаждений производится по окончании вегетации растений для проверки их готовности к зиме. К этому времени должны быть закончены все работы по подготовке к содержанию (эксплуатации) объектов озеленения в зимних условиях.

2. Внеплановый осмотр проводится в случаях чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера по обращениям граждан и юридических лиц, а также при несанкционированной вырубке (сносе) или повреждении зеленых насаждений.

В процессе осмотра выявляются поврежденные зеленые насаждения, определяется объем необходимых работ по уходу, ремонту и содержанию этих насаждений.

3. Осмотры зеленых насаждений и объектов озеленения проводятся комиссиями, созданными уполномоченным органом в области ЖКХ. К проведению осмотров привлекаются представители предприятия зеленого хозяйства.

4. На основании результатов осмотра зеленых насаждений по каждому объекту составляется опись (перечень) работ, на основании которых составляются технологические карты по уходу за зелеными насаждениями и календарный план работ с перечнем мероприятий по уходу за зелеными насаждениями, с указанием сроков выполнения работ, их сметной стоимости и кратности операций.

Статья 44. Вырубка (снос), обрезка, пересадка зеленых насаждений

1. Вырубка (снос), обрезка, пересадка зеленых насаждений производятся в соответствии с действующим законодательством на основании разрешения, выданного уполномоченным органом в области ЖКХ.

2. Вред, причиненный уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений, подлежит возмещению путем уплаты в бюджет Георгиевского городского округа Ставропольского края восстановительной стоимости за вынужденную вырубку (снос) и (или) повреждение зеленых насаждений (далее - компенсация за вырубку (снос) в размере, определяемом в соответствии с Методикой расчета восстановительной стоимости за вынужденную вырубку или повреждение зеленых насаждений в Георгиевском городском округе, утверждаемой постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края.

3. Вырубка (снос) зеленых насаждений при строительстве, реконструкции здания, строения, сооружения предусматривается проектом строительства (реконструкции) объекта. Компенсация за вырубку (снос) в указанном случае осуществляется также в порядке, предусмотренном [частью 2](#Par628) настоящей статьи.

4. Компенсация за вырубку (снос) не осуществляется:

1) при проведении работ по благоустройству за счет средств бюджета Георгиевского городского округа Ставропольского края;

2) при проведении работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и аварийных деревьев);

3) при вырубке (сносе) зеленых насаждений в целях обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения автотранспорта и пешеходов;

4) при вырубке (сносе) зеленых насаждений, разрушающих своей корневой системой фундаменты зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог;

5) при вырубке (сносе) зеленых насаждений в процессе проведения аварийных работ на объектах инженерной инфраструктуры.

Статья 45. Инвентаризация зеленых насаждений

1. Инвентаризация зеленых насаждений, расположенных на территории общего пользования, проводится в целях эффективного управления зелеными насаждениями, в том числе установления их количества.

2. Инвентаризация зеленых насаждений осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Статья 46. Содержание зеленых насаждений

1. Правообладатели земельных участков обязаны:

1) обеспечить сохранность и содержание зеленых насаждений;

2) обеспечить уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами;

3) принимать меры борьбы с вредителями и болезнями согласно указаниям специалистов, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях;

4) в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

5) не допускать вытаптывания газонов и складирования на них материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

6) новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить по проектам, согласованным уполномоченным органом в области ЖКХ.

2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

1) складировать любые материалы;

2) устраивать свалки мусора, снега и льда;

3) складировать строительные отходы, крупногабаритные коммунальные отходы и т.д.;

4) проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций, добычи земли, песка, глины, которые могут повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений, без согласования с уполномоченным органом в области ЖКХ;

5) проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, велосипедов и других видов транспорта;

6) использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, мачт освещения и наносить другие повреждения;

7) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

8) рвать цветы;

9) ломать ветви деревьев и кустарников;

10) раскапывать не отведенные для этих целей участки под огороды, разжигать костры, нарушать другие правила противопожарной охраны.

3. Содержание газонов заключается в аэрации, окосе, землевании, борьбе с сорняками, подкормке и поливе, удалении опавших листьев осенью.

Статья 47. Требования к доступности жилой среды, улиц и дорог, объектов социально-культурного, бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктур для маломобильных групп населения (далее – МГН)

1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов социально-культурного, бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктур к местам отдыха обеспечивается доступность для МГН, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению пожилых людей и лиц с ограниченными возможностями здоровья, МГН (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.) в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил.

Формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, без приспособления для беспрепятственного доступа к ним МГН не допускаются.

2. Строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, осуществляется при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

3. При проектировании, строительстве, реконструкции пешеходных коммуникаций при уклонах местности более 6 процентов, а в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых - при уклонах более 5 процентов должно предусматриваться устройство лестниц.

Статья 48. Порядок проведения работ по строительству и реконструкции инженерных коммуникаций

1. Работы по строительству и реконструкции инженерных коммуникаций (линейных объектов) осуществляются в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

2. Работы, связанные с вскрытием грунтов и твердых покрытий (ремонт инженерных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производятся при наличии разрешения (ордера) на производство работ, выдаваемого уполномоченным органом в области ЖКХ.

В аварийных случаях, требующих безотлагательного производства работ, разрешается приступить к аварийно-восстановительным работам без разрешения, но с обязательным уведомлением уполномоченного органа в области ЖКХ, с последующим обязательным оформлением разрешения.

Разрешение должно быть оформлено в течение трех суток с момента начала работ.

3. Выдача уполномоченным органом в области ЖКХ, разрешения (ордера) на производство работ осуществляется при предъявлении заявления лицом, осуществляющим производство работ (далее - производитель работ), проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, календарного графика производства работ, а также соглашения (договора) с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по ремонту коммуникаций, схемы организации движения и ограждения места производства работ (в местах проведения которых возникает необходимость временного изменения движения транспортных, пешеходных и велосипедных потоков).

Разрешение (ордер) на производство работ должно предъявляться по первому требованию должностных лиц уполномоченного органа в области ЖКХ. В разрешении (ордере) устанавливаются сроки и условия производства работ. Разрешение (ордер) выдается на один месяц с возможностью дальнейшего продления.

4. Открытый способ прокладки коммуникаций при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на автомобильных дорогах, площадях с усовершенствованным покрытием может быть допущен в следующих случаях:

1) при ликвидации аварий на подземных коммуникациях;

2) если закрытый способ прокладки подземных коммуникаций невозможен.

5. Земляные работы на территории Георгиевского городского округа должны производиться в соответствии с требованиями технических регламентов, национальных стандартов и свода правил, а также настоящих Правил.

6. Ремонт инженерных коммуникаций под проезжей частью автомобильных дорог, а также под тротуарами допускается при условии восстановления проезжей части автомобильной дороги на полную ширину независимо от ширины траншеи.

7. В целях исключения разрытия вновь построенных, реконструированных автомобильных дорог юридические и физические лица, которые в предстоящем году планируют осуществление работ по строительству, реконструкции инженерных коммуникаций или работы, связанные с вскрытием грунтов и твердых покрытий, обязаны в срок до 1 ноября года, предшествующего строительству, сообщить в уполномоченный орган в области ЖКХ, о намеченных работах с указанием предполагаемых сроков производства работ.

8. Все повреждения конструктивных элементов и покрытий автомобильных дорог, элементов и объектов обустройства автомобильных дорог, технических средств организации дорожного движения, озеленения и элементов благоустройства, осуществленные по вине производителя работ, должны быть ликвидированы в полном объеме.

9. При производстве земляных работ необходимо:

1) установить ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, установить информационные щиты, обеспечивающие безопасность людей и транспорта, на которых указываются сведения об объекте строительства (реконструкции, ремонта, капитального ремонта), наименование заказчика и организации-исполнителя, фамилия должностного лица, ответственного за проведение работ, номер его служебного телефона, сроки проведения работ;

2) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;

3) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

4) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

5) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

6) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории, где производились земляные работы.

10. Ограждение места производства работ должно иметь опрятный вид.

11. При выполнении работ строительные материалы, грунт, дорожные машины, механизмы и оборудование размещаются в рабочей зоне, в местах хранения или вывозятся производителем работ по согласованию с уполномоченным органом в области ЖКХ.

12. Провалы, просадки грунта или конструктивов дорожного покрытия автомобильных дорог, элементов и объектов благоустройства устраняются подрядной организацией в соответствии с гарантийными обязательствами. В случае прекращения гарантийных обязательств указанные работы выполняются собственником автомобильных дорог на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края.

13. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на инженерных коммуникациях, устраняются лицами, эксплуатирующими инженерные коммуникации.

14. При производстве работ должны учитываться следующие условия:

1) работы должны производиться короткими участками в соответствии с графиком работ, согласованным с органом администрации, уполномоченным в области ЖКХ;

2) на последующих участках разрешается начинать работы только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;

3) ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей норм технических условий;

4) вскрытие покрытия автомобильных дорог должно производиться послойно, прямолинейно специальной техникой;

5) стены глубоких траншей и котлованов в целях безопасности должны укрепляться досками или щитами;

6) для предотвращения повреждения пересекаемых траншеей инженерных коммуникаций их необходимо укрепить и подвесить на жестких опорах, укладываемых поперек траншей;

7) складированные строительные материалы не должны загромождать автомобильные дороги, водостоки и пожарные гидранты, а также подъезды и подступы к ним, въезды в кварталы, препятствовать движению пешеходов и транспортных средств;

8) при складировании труб, рельсов и т.п. на дорожных покрытиях необходима прокладка под ними лежней;

9) грунт, вынутый из траншей и котлованов должен вывозиться с места работ в течение одних суток после выемки в места, определенные уполномоченным органом в области ЖКХ;

10) полезный грунт вывозится производителем работ на специальные площадки;

11) строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или на специально отведенных местах, согласованных с уполномоченным органом в области ЖКХ.

15. Вскрытие поверхностей вдоль автомобильных дорог должно производиться:

1) для прокладки водопровода, газопровода, канализации и теплотрассы длиной до 300 метров;

2) для прокладки телефонного и электрического кабеля длиной до 600 метров.

16. При производстве работ запрещается:

1) засыпать землей или строительными материалами крышки колодцев инженерных коммуникаций, решетки дождеприемных колодцев (для защиты крышек колодцев, решеток дождеприемных колодцев и лотков должны применяться щиты и короба, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам);

2) засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные каналы и кюветы без оборудования подмостковых пропусков воды;

3) засорять обочины, покрытие и тротуарные связи автомобильных дорог остатками стройматериалов, грунтом, мусором;

4) откачивать воду из траншей и котлованов на проезжую часть автомобильных дорог и тротуаров, не имеющих системы отвода стоков;

сброс воды допускается производить в имеющиеся системы закрытой и открытой дождевой канализации по согласованию с уполномоченным органом в области ЖКХ, а при ее отсутствии - вывозить в емкостях;

5) засорять дождевые канализации;

6) осуществлять движение по автомобильным дорогам машин на гусеничном ходу без использования резиновых накладок на гусеницы;

7) выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на автомобильные дороги;

8) готовить строительные смеси без использования специальных емкостей;

9) занимать излишние площади под складирование, производить ограждение работ сверх необходимых границ, устанавливать временные сооружения и оборудование за границами земельного участка.

17. При производстве работ и установке строительной техники на участках автомобильных дорог производитель работ обязан обеспечить безопасность движения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. В местах интенсивного движения транспортных средств и пешеходов работы должны выполняться в ночное время. Уборку ограждающих устройств, грунта и материалов в таких случаях необходимо производить до 06 часов 00 минут ежедневно.

19. При выполнении работ на тротуарах, пешеходных (велосипедных) дорожках устанавливаются пешеходные мостики для пропуска пешеходов, велосипедистов, маломобильных групп населения через траншеи с учетом интенсивности их движения. Пешеходные мостики оборудуются перильными ограждениями и, при необходимости, пандусами для проезда велосипедистов и маломобильных групп населения.

Пешеходные проходы вблизи высотного строительства оборудуются защитными козырьками.

При производстве работ, в случае необходимости сужения дорожек, а также при пропуске пешеходов, велосипедистов, маломобильных групп населения по временным мостикам обеспечивается минимальная ширина дорожек:

1) 1,0 метра для пешеходов;

2) 1,0 метра для велосипедов без встречного движения;

3) 1,5 метра для велосипедов со встречным движением;

4) 1,5 метра для совмещенного пешеходного и велосипедного движения.

Края траншеи рекомендуется располагать на расстоянии не менее 0,5 метра от края пешеходной или велосипедной дорожек.

При расположении края траншеи менее 1,5 метра от края пешеходной или велосипедной дорожек устанавливаются ограждения.

20. Сведения по переносу, прокладке подземных коммуникаций должны быть отражены на исполнительных съемках и переданы в уполномоченный орган в области градостроительства для внесения изменений в информационную систему градостроительной деятельности Георгиевского городского округа.

21. Временные технические средства организации дорожного движения и ограждения мест производства работ демонтируются после полного завершения работ по восстановлению нарушенного благоустройства.

22. Обязанность по содержанию, ремонту и замене пришедшего в негодность уличного технического оборудования и инженерных коммуникаций возлагается на собственников либо иных уполномоченных лиц на весь период эксплуатации.

23. В случае возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях собственник коммуникаций либо иное уполномоченное лицо сообщает в службу спасения по номеру 112 и в уполномоченный орган в области ЖКХ.

Статья 49. Порядок восстановления благоустройства, нарушенного при производстве работ

1. После окончания работ по реконструкции и ремонту инженерных коммуникаций или работ, связанных с вскрытием грунтов и твердых покрытий, а также аварийных работ все элементы благоустройства, нарушенные при их проведении, подлежат обязательному восстановлению производителем работ.

2. Дорожное покрытие автомобильных дорог должно быть восстановлено в соответствии с требованиями технических регламентов, национальных стандартов и свода правил.

При этом в случаях, если вскрытие составляет более 1/2 ширины дорожного покрытия проезжей части, восстанавливается полностью вся ширина проезжей части;

если протяженность вскрытия участка автомобильной дороги от перекрестка до перекрестка более 2/3 длины, восстанавливается вся площадь дорожного покрытия проезжей части в границах двух перекрестков.

3. Восстановление покрытий автомобильных дорог выполняется в следующие сроки:

1) в скверах, парках и на бульварах, а также в местах интенсивного движения транспортных средств и пешеходов восстановительные работы должны начинаться не позднее 24 часов после засыпки траншеи;

2) в остальных случаях - в течение двух суток после засыпки траншеи.

При нарушении дорожного покрытия проезжих частей автомобильных дорог в холодное время года восстановление производится морозостойким бетоном или литым асфальтобетоном в течение трех суток по окончании работ. При наступлении благоприятных погодных условий производится демонтаж морозостойкого бетона, литого асфальтобетона и восстанавливается асфальтобетонное покрытие.

Восстановление дорожной одежды и покрытия проезжей части производится в соответствии с категорией автомобильной дороги.

Восстановление дорожной одежды выполняется послойно, с уплотнением каждого слоя толщиной не более 20 сантиметров с обязательной проливкой водой каждого слоя.

4. После восстановления дорожного покрытия автомобильных дорог производитель работ в течение 10 дней обязан восстановить дорожную разметку.

5. Тротуары подлежат восстановлению на всю ширину с выравниванием (при необходимости заменой) бордюрного камня. В случае если протяженность вскрытия на тротуаре составляет более 2/3 длины тротуара от перекрестка до перекрестка (границы квартала), тротуар восстанавливается в полном объеме в границах двух перекрестков.

6. В случае если в зону вскрытия попадает колодец дождевой канализации, он подлежит ремонту и очистке, также прочищается сама дождевая канализация до рабочего состояния.

7. Восстановление газонов должно выполняться с соблюдением агротехнических норм в весенний, летний, осенний сезоны после ликвидации аварии.

8. Завершение работ по восстановлению благоустройства территорий после окончания работ, связанных с вскрытием грунтов и твердых покрытий (ремонт инженерных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) в течение 30 дней оформляется справкой о восстановлении нарушенного благоустройства, выдаваемой органом администрации, уполномоченным в области ЖКХ.

9. В случае образования провалов основания, разрушения (просадки) покрытия проезжей, пешеходной части и газонной части обязанность по восстановлению нарушенного благоустройства вследствие эксплуатации инженерного оборудования и коммуникации возлагается на собственника данного оборудования и коммуникации либо иное уполномоченное лицо, не менее установленной ширины охранной зоны для той или иной коммуникации на весь срок эксплуатации инженерного оборудования и инженерных коммуникаций.

Статья 50. Создание новых и реконструкция существующих объектов благоустройства, инженерных коммуникаций

1. Создание (реконструкция) пешеходных коммуникаций при строительстве (реконструкции) зданий, строений, сооружений, застройке элементов планировочной структуры осуществляется на основании проекта благоустройства, согласованного с уполномоченным органом в области градостроительства при наличии полученных технических условий на присоединение к улично-дорожной сети Георгиевского городского округа, выданных уполномоченным органом в области ЖКХ, в порядке, установленном муниципальным правовым актом Георгиевского городского округа.

Образцы тротуарного покрытия, определяющие требования по материалу и колористическому решению покрытия на территориях общего пользования устанавливаются уполномоченным органом в области градостроительства.

Создание (реконструкция) пешеходных коммуникаций при строительстве (реконструкции) зданий, строений, сооружений, застройке элементов планировочной структуры может осуществляться с привлечением правообладателей земельных участков, находящихся в непосредственной близости от пешеходных коммуникаций, и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях).

2. Создание (реконструкция) инженерных коммуникаций всех видов должно осуществляться в подземном исполнении, за исключением случаев отсутствия технической возможности и прокладки инженерных коммуникаций через земельные участки со сложными геологическими особенностями (оползни, агрессивные грунтовые воды, скальные основания).

3. Собственникам инженерных коммуникаций либо иным уполномоченным лицам при разработке проектов на строительство новых, реконструкцию и капитальный ремонт существующих инженерных сетей при наличии технической возможности необходимо исключать прохождение инженерных коммуникаций всех видов под проезжей и пешеходной частью.

ГЛАВА 3. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ГЕОРГИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Статья 51. Обеспечение чистоты и порядка на территории Георгиевского городского округа

1. Для обеспечения чистоты и порядка на территории Георгиевского городского округа уполномоченным органом в области ЖКХ, утверждаются:

1) списки улиц, автомобильных дорог, территорий общего пользования, подлежащих механизированной уборке, а также очередность их уборки в летний и зимний периоды года;

2) специальные места для размещения снега (с соблюдением санитарных норм).

2. Уборка территорий общего пользования производится с 23 часов 00 минут до 07 часов 00 минут.

3. Граждане и юридические лица обязаны соблюдать чистоту и порядок на территории Георгиевского городского округа.

Собственники зданий, строений, сооружений, правообладатели земельных участков либо иные уполномоченные лица самостоятельно обеспечивают уборку принадлежащих им на праве собственности земельных участков, если иное не установлено законом или договором.

После проведения массовых мероприятий организаторы обязаны за счет собственных средств обеспечить незамедлительное восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий.

Строительство и эксплуатация частных домовладений не должны нарушать функционирование системы водоотводных канав на прилегающей территории, не допускается их засыпка и засорение. Во избежание подтопления территорий собственники частных домовладений имеют право обеспечить водоотведение поверхностного стока по прилегающей территории. В случае вывода поверхностного стока воды на территорию улично-дорожной сети, собственник частного домовладения должен получить согласование (технические условия) в органе администрации, уполномоченном в области ЖКХ.

4. На территории Георгиевского городского округа запрещается:

1) складирование и хранение строительных материалов (доски, щебень, песок, кирпич и т.п.) в проездах, на придомовых территориях, тротуарах, газонах, при отсутствии разрешения, выданного органом администрации, уполномоченным в области ЖКХ;

2) при производстве строительных и ремонтных работ откачивать воду на проезжую часть дорог и тротуары;

3) выносить грунт и грязь машинами, механизмами, иной техникой на дороги, пешеходные зоны, площади, площадки;

4) производить сброс грязи, скола льда и загрязненного снега на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары, прилегающие территории, детские и спортивные площадки, и в другие, не отведенные для этого места;

5)хранить (складировать) отходы, грунт, тару, металлом, дрова, навоз вне территорий организаций, строительных площадок, магазинов, павильонов, киосков, индивидуальных жилых домов и иных функционально предназначенных для этого мест;

6) выносить мусор со дворов и складировать на землях общего пользования, в том числе на участках улично-дорожной сети;

7) выбрасывать мусор в переполненные урны, а также складировать в урны бытовой мусор и мусор объем которого равен или превышает габариты урны;

8) сливать жидкие бытовые отходы за территорией домовладения;

9) разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально оборудованных и отведенных для этого мест, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы и изделия на территории округа;

10) мыть посуду, купать животных, стирать в неустановленных местах (у водопроводных колонок, во дворах многоквартирных жилых домов и т.д.);

11) производить повреждение, самовольный спил или сруб деревьев и кустарников, за исключением зеленых насаждений, расположенных на территории участков, находящихся в частной собственности;

12) наружное размещение объявлений, листовок, афиш и иных печатных и рукописных материалов вне отведенных для этих целей местах, а также наносить надписи и графические изображения вне отведенных для этих целей мест (за исключением надписей и изображений, относящихся к порядку эксплуатации дорог (улично-дорожной сети), тротуаров, пешеходных зон, велосипедных и пешеходных дорожек, которые нанесены в рамках исполнения государственного или муниципального контракта;

13) выпускать домашнюю птицу и пасти скот в скверах, парках и иных местах общего пользования, а также допускать скот, собак, птиц и других домашних животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения;

14) ходить по газонам и клумбам, уничтожать и портить клумбы и цветники, срывать цветы, наносить повреждения зеленым насаждениям;

15) засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные колодцы;

16) перемещать снег при зимней уборке прилегающей территории за пределы ее границ;

17) размещать механические транспортные средства на детских и спортивных площадках, устраивать на внутриквартальных проездах и дворовых территориях заграждения транспортными средствами, препятствующие механизированной уборке и вывозу мусора, подъезду транспортных средств оперативных служб (скорой медицинской помощи, полиции, пожарной службы, аварийно-спасательной службы);

18) осуществлять стоянку автотранспортных средств с работающим двигателем в местах жилой застройки;

19) производить мойку транспортных средств, слив топлива, масел и других компонентов вне мест, специально оборудованных для этих целей;

20) осуществлять проезд по автомобильным дорогам общего пользования местного значения с твердым покрытием гусеничных транспортных средств;

21) заезжать на всех видах транспорта на газоны и другие участки с зелеными насаждениями, размещать на них транспортные средства;

22) повреждать тротуары, площадки, дорожки, в том числе пешеходные, при использовании транспортных средств;

23) производить работы по ремонту транспортных средств, механизмов, а также любые ремонтные работ, сопряженные с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающие установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально предназначенных для этого мест;

24) самовольно возводить препятствия, установку блоков и иных ограждений территорий, мешающих проезду транспорта, на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных, ремонтных и строительных работ;

25) выпускать с территории строительных объектов и площадок, карьеров и полигонов твердых коммунальных отходов, предприятий по производству строительных материалов транспорт с не очищенными от грязи колесами, выносить грунт и грязь автотранспортом, выезжающим с указанных объектов, на территорию Георгиевского городского округа;

26) устраивать свалки транспортными средствами всякого рода грунта, мусора и снега в не отведенных для этих целей местах;

27) разрушать и причинять вред объектам благоустройства, малым архитектурным формам, наносить повреждения, ухудшающие их внешний вид, зеленым насаждениям, засорять водоемы;

28) производить размещение уличного смета, грунта на газонах и цветниках;

29) осуществлять хранение транспортных средств, в том числе разукомплектованных или не подлежащих эксплуатации, в не предназначенных для этих целей местах;

30) вывозить и складировать твердые и жидкие коммунальные отходы, строительный мусор в места, не отведенные для их захоронения и утилизации, осуществлять сброс мусора вне отведенных и оборудованных для этих целей мест на территории Георгиевского городского округа, в том числе из транспортных средств во время их остановки, стоянки или движения, а также сжигать мусор, отходы производства и потребления вне отведенных для этих целей мест;

31) незаконно подключаться к магистральным линиям водоотводящей сети поверхностного стока;

32) создавать стихийные свалки мусора, складировать старые демонтированные надмогильные сооружения (надгробия, ограды) и загрязнять территорию захоронений и прилегающую к выделенному для захоронений участку территорию, а также места, не предназначенные для складирования.

5. Владельцы автотранспорта при транспортировке сыпучих материалов (грунта, песка, угля, камней, щебня, гальки, гравия, шлака, известняка, керамзита, зерна, удобрений, мусора, навоза, торфа и др.), а также веток и спила деревьев, порубочных древесных остатков, легкой тары, листвы, сена, соломы обязаны оборудовать автомобили и прицепы к ним пологами (тентами), препятствующими выпадению перевозимого материала при движении, в целях предотвращения загрязнения проезжей части и прилегающей к ней территории.

6. Водители автотранспорта при выезде на автодороги со строительных площадок, грунтовых дорог, полевых участков, из лесных массивов и других территорий, являющихся загрязненной зоной, обязаны произвести очистку колес и уборку полотна дороги от вынесенной грязи.

7. Владельцы домашних животных обязаны следить за своими животными, не допускать загрязнения животными мест общего пользования. Экскременты домашних животных должны быть убраны владельцем домашнего животного.

Содержание домашних животных осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Георгиевского городского округа Ставропольского края.

8. Оказание услуг по катанию на лошадях (пони) на территории Георгиевского городского округа допускается только в специальных местах, определенных правовым актом Георгиевского городского округа Ставропольского края.

9. На территории Георгиевского городского округа сбор твердых коммунальных и крупногабаритных отходов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

10. Владельцы объектов благоустройства обязаны содержать прилегающие территории в чистоте, порядке и в соответствии с требованиями, установленными действующим федеральным законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

11. Садоводческие, огороднические, дачные некоммерческие объединения граждан, гаражно-строительные кооперативы обязаны обеспечить сбор и своевременный вывоз твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) и (или) крупногабаритных отходов (далее - КГО), образуемых ими в процессе хозяйственной, бытовой и иной деятельности, обязаны самостоятельно в строгом соответствии с требованиями санитарных правил и норм путем заключения договоров на вывоз ТКО и (или) КГО с региональным оператором по обращению ТКО и (или) КГО.

12. В случае проведения ремонтно-строительных работ, отходы от которых превышают нормы накопления, действующие на момент проведения работ (замена кровли, снос или замена стен, перекрытий, конструкций, полов и т.п.), юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, проживающие в индивидуальных жилых домах, многоквартирных домах, собственники которых выбрали непосредственное управление, обязаны заключить договоры на вывоз КГО со специализированной организацией, уполномоченной заключать договоры, или произвести вывоз КГО самостоятельно в строгом соответствии с требованиями санитарных правил и норм в места захоронения данного вида отходов.

13. Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам, проживающим в индивидуальных жилых домах, запрещается:

производить сброс сточных вод в не предназначенных для этих целей местах;

производить складирование ТКО и (или) КГО в не отведенных для этих целей местах;

производить складирование ТКО и (или) КГО в местах сбора, без согласования с владельцем места сбора;

осуществлять складирование ТКО и (или) КГО несогласованным способом;

производить складирование ТКО и (или) КГО в бункеры накопители (контейнеры), расположенные в парках, скверах, площадях, на улично-дорожной сети населенных пунктов округа;

производить сбор в местах накопления ТКО и (или) КГО, обладающих радиоактивностью, трупов павших животных, конфискатов боен мясокомбинатов, ртутных приборов, люминесцентных ламп, автомобильных шин;

производить складирование КГО вне специально отведенного места для складирования КГО, которое расположено в пределах контейнерной площадки или бункере-накопителе.

14. Вывоз ТКО и крупногабаритного мусора осуществляется способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, предупреждающими создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде и здоровью людей специально оборудованными или приспособленными (с закрывающим кузов пологом) транспортными средствами.

15. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

16. Порядок содержания территорий общественных кладбищ и территорий мест захоронений определяется нормативным правовым актом администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Статья 52. Организация уборки в летний период

1. Период летней уборки устанавливается с 15 марта по 31 октября с учетом погодных условий. В зависимости от погодных условий (повышение температуры воздуха) сроки начала и окончания летней уборки могут изменяться в соответствии с муниципальным правовым актом Георгиевского городского округа.

2. В период летней уборки производятся следующие виды работ:

1) очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы и песка;

2) поддержание в чистоте и порядке дворовых (внутриквартальных) территорий, тротуаров, полосы отвода, обочин, разделительных полос автомобильных дорог, очистка их от мусора, грязи и посторонних предметов с вывозом на объект размещения отходов;

3) мойка и полив проезжей части автомобильных дорог, площадей, тротуаров, дворовых (внутриквартальных) и иных территорий;

4) прочистка дождевой канализации, очистка решеток дождевой канализации;

5) очистка, мойка, окраска ограждений, очистка от грязи и мойка бордюрного камня;

6) скашивание травы на придорожной, разделительной полосе автомобильной дороги, на газонах, озелененных территориях, дворовых (внутриквартальных) территориях;

7) уборка и мойка остановок общественного транспорта, автопавильонов, подземных и наземных пешеходных переходов.

3. Автомобильные дороги, бордюры, тротуары, остановки общественного пассажирского транспорта должны полностью очищаться от всякого рода загрязнений, грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

Механизированная уборка проезжей части улиц и элементов улично-дорожной сети производится согласно титульным спискам, утвержденным уполномоченным органом в области ЖКХ. Порядок и периодичность уборочных работ зависит от интенсивности движения транспорта, категории дорог и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, национальных стандартов и свода правил.

Автомобильные дороги, на которых отсутствует дождевая канализация, для снижения запыленности воздуха и уменьшения загрязнений должны убираться подметально-уборочными машинами.

Механизированная уборка и подметание в летний период должны производиться с увлажнением. На улицах с интенсивным движением транспорта уборочные работы должны проводиться в ночное время.

4. Придорожные полосы, разделительные полосы автомобильных дорог, выполненные в виде газонов, а также территории без лесопосадок, деревьев и кустарников должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова на них не должна превышать 15 сантиметров.

Собственники зданий, строений, сооружений либо иные уполномоченные лица производят скашивание травы на принадлежащих им на праве собственности земельных участках, если иное не установлено законом или договором.

Уборка от мусора озелененных территорий производится собственниками либо иными уполномоченными лицами не реже одного раза в неделю.

5. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производятся с 23 часов 00 минут до 07 часов 00 минут в плановом порядке, но не реже двух раз в неделю.

6. Подметание дворовых (внутриквартальных) территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора осуществляется механизированным способом или вручную до 07 часов 00 минут.

Влажное подметание проезжей части улиц может производиться с 09 часов 00 минут до 21 часа 00 минут.

7. Обязанность по уборке, мойке и поливке тротуаров, проездов к многоквартирным жилым домам, входящих в состав имущества многоквартирного дома, дворовых (внутриквартальных) территорий, возлагается на собственников помещений в многоквартирном доме, если иное не установлено законодательством или договором (управления многоквартирным домом, возмездного оказания услуг и т.п.).

8. В период листопада лица, осуществляющие уборку территорий, производят сгребание и обеспечивают вывоз опавшей листвы на объекты размещения отходов.

9. При производстве работ по уборке в летний период запрещается:

1) сбрасывать смет и мусор на газоны, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки, водоемы, на проезжую часть улиц и тротуары;

2) сбивать потоками воды загрязнения, скапливающиеся на обочине дорог, смет и мусор на тротуары и газоны, остановки общественного транспорта, фасады зданий.

Статья 53. Организация уборки в зимний период

1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 14 марта с учетом погодных условий. В зависимости от погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться в соответствии с муниципальным правовым актом Георгиевского городского округа.

2. Зимняя уборка улиц округа включает в себя следующие операции:

1) обработку проезжих частей дорог, тротуаров, дворовых территорий и проездов, парков, скверов, бульваров противогололедными материалами;

2) сгребание и подметание снега;

3) формирование снежных валов;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок общественного транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов, внутриквартальных проездов;

5) погрузку и вывоз снега;

6) очистку дорожных лотков после вывоза снега;

7) удаление снежно-ледяных образований путем скалывания и рыхления уплотненного снега и льда, погрузки и вывоза.

Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов, в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на дворовых территориях должно предусматривать отход талых вод.

3. Уборка и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов и бульваров, путепроводов во избежание наката должны начинаться немедленно с начала снегопада и производиться в первую очередь с автомобильных дорог, мостов, путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта.

Во время снегопада правообладатели земельных участков обязаны производить очистку от снега и посыпку противогололедными материалами подъездных путей, тротуаров, пешеходных лестниц, расположенных на земельных участках. Сброс снега на автомобильные дороги, тротуары, газоны не допускается.

Применение в качестве противогололедных реагентов допускается только разрешенных к применению для этих целей составов.

4. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки автомобильных дорог и улиц: крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, площади вокзалов, подъезды к больницам, поликлиникам, образовательным учреждениям и т.д. Запрещается переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, скола льда на газоны, цветники, кустарники, а также повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

5. Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы с последующим обязательным вывозом на всех улицах, в скверах, на дворовых (внутриквартальных) территориях, с обязательными разрывами на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.д.

Формирование снежных валов не допускается:

на пересечениях улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

ближе 5 м от пешеходного перехода;

на посадочных площадках общественного транспорта - на длину площадки;

на тротуарах.

Запрещается загромождать проезды и проходы укладкой снега и льда.

6. Собственники зданий, строений, сооружений либо иные уполномоченные лица обязаны производить очистку кровель зданий, строений, сооружений от снега, наледи, сосулек.

Очистка кровель зданий, строений, сооружений на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждений опасных участков.

Кровли с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

7. Очистка кровли зданий, строений, сооружений от снега, наледеобразований со сбросом их на тротуары допускается только в светлое время суток. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий, строений, сооружений снег и наледеобразования подлежат немедленной уборке. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с кровли должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

8. Для вывоза снега уполномоченный орган в области ЖКХ, в срок до 1 октября определяет места его складирования в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и сводом правил.

Статья 54. Содержание прилегающих территорий

1. Собственники зданий, строений, сооружений и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами благоустройства.

 2. Границы прилегающей территории определяются в метрах по периметру от границы земельного участка, если такой земельный участок образован или от здания, строения, сооружения до внешней границы прилегающей территории, определенной согласно действующему законодательству в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и (или) фактического назначения здания, строения, сооружения (в пределах 40 метров).

3. Для соседних объектов с общей территорией, граница прилегающей территории проходит между ними на равноудаленном от объектов расстоянии.

4. Объекты, граничащие с рекреационными зонами, зонами отдыха, пустырями, имеют прилегающую территорию в пределах 20 метров от границы объекта.

5. Прилегающая территория для отдельных объектов определяется в следующем порядке:

1) к рынкам в пределах 20 метров, а со стороны улицы до проезжей части дороги;

2) к гаражно-строительным кооперативам, садоводческим, дачным, огородническим товариществам, автостоянкам, автозаправочным комплексам и предприятиям по продаже, обслуживанию и ремонту автотранспорта в пределах 25 метров, а со стороны улицы до проезжей части дороги;

3) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию бытовых услуг, временных сооружений общественного питания (летние кафе):

площадь которых составляет менее 10 кв. метров в пределах 5 метров, а со стороны улицы до проезжей части дороги;

площадь которых составляет 10 кв. метров и более в пределах 10 метров, а со стороны улицы до проезжей части дороги;

4) к некапитальным нестационарным объектам: отдельно стоящим банкоматам, терминалам оплаты услуг, рекламным конструкциям, таксофонам в пределах 5 метров по периметру объекта;

5) к железной дороге в пределах 12 метров от рельсов, переходов, переездов на перегонах;

 6) к отдельно стоящим производственным сооружениям коммунального назначения без постоянного присутствия людей (трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции и другие объекты) в пределах 3 метров от стен сооружения или ограждения участка;

7) к производственным сооружениям коммунального назначения с постоянным обслуживанием (котельные, тепловые пункты, канализационные насосные станции, водозаборный узел и другим объектам коммунального назначения) в пределах 10 метров от стен сооружения или ограждения;

8) к контейнерным площадкам в пределах 5 метров.

9) для индивидуальных жилых домов в пределах 15 метров, а со стороны улицы до проезжей части дороги;

10) для многоквартирных жилых домов в зависимости от этажности дома:

до 4 этажей составляет в пределах 20 метров, а со стороны улицы до проезжей части дороги;

от 5 этажей составляет в пределах 25 метров от многоквартирного жилого дома, а со стороны улицы до проезжей части дороги.

Многоквартирные дома, граничащие с пустырями, имеют прилегающую территорию в пределах 40 метров.

В случае если дом имеет переменную этажность за отчет берется наибольшая высотность здания;

11) в отношении иных зданий, строений, сооружений и образованных земельных участков в пределах 25 метров, а со стороны улицы до проезжей части дороги.

6. При наличии на объекте нескольких собственников, владельцев, пользователей содержание и уборка территории, прилегающей к объекту, производится собственниками, владельцами, пользователями помещений и сооружений данного объекта по соглашению между ними. При этом зоны ответственности отдельных собственников, владельцев, пользователей помещений и сооружений объекта определяются по фактически используемой конкретным собственником, владельцем, пользователем помещений и сооружений объекта части территории, а для территорий общего пользования - пропорционально площади занимаемых помещений, сооружений, месту расположения и использования входной группы.

7. В случае изменения состава собственников, владельцев, пользователей помещений и сооружений объекта, обязанности по содержанию и уборке части территории новым собственником, владельцем, пользователем сохраняются в том же порядке и объеме.

8. В случае возникновения спорных вопросов при определении границ прилегающих территорий, администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края создается межведомственная комиссия по вопросам определения границ, прилегающих территории, порядок деятельности которой определяется муниципальным правовым актом администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края.

9. Лица, указанные в [части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=176365&dst=100929&field=134&date=07.04.2023) настоящей статьи, участвуют в содержании прилегающей территории в летний и зимний периоды, определенные  [статьями 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=176365&dst=100611&field=134&date=07.04.2023)1 и [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=176365&dst=100638&field=134&date=07.04.2023)2 настоящих Правил.

Статья 55. Содержание и уборка строительных площадок

1. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру в соответствии с национальными стандартами и строительными планами.

В ограждениях должно быть предусмотрено минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами. Ограждение строительной площадки должно быть оборудовано аварийным освещением и освещением опасных мест, пешеходные проходы вблизи строительства - защитными козырьками.

2. Ограждения строительных площадок должны устанавливаться в границах предоставленного для строительства земельного участка, содержаться в чистоте, быть очищены от грязи, не иметь проемов, не предусмотренных проектом производства работ, посторонних наклеек, объявлений, надписей и находиться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

3. Фасады зданий, строений, сооружений, выходящие на проезжие части улиц, на площади должны быть закрыты навесным декоративно-сетчатым ограждением на период проведения их капитального ремонта, реконструкции, консервации. Декоративно-сетчатые ограждения должны иметь опрятный вид, не иметь повреждений, значительных провисаний.

4. Строительные площадки, объекты производства строительных материалов (заводы железобетонных изделий, растворные узлы и др.) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

5. На территории строительной площадки должны быть установлены контейнеры для строительного мусора.

6. При проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ запрещается:

1) сбрасывание мусора и строительных отходов с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов);

2) вынос со строительных площадок грунта или грязи колесами автотранспорта;

3) закапывание в грунт и сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки;

4) производство в ночное время работ с использованием громкоговорящей связи, без глушения двигателей автотранспорта в период его нахождения на строительной площадке, выполнение сварочных работ без установки защитных экранов, забивка фундаментных свай, производство прочих работ, сопровождаемых шумами, превышающими допустимые нормы, освещение прожекторами фасадов жилых зданий, примыкающих к строительной площадке, работа оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы.

7. По окончании строительных, ремонтных и восстановительных работ все остатки строительных материалов, грунт, строительный мусор, ограждение должны быть убраны в течение суток.

8. Обязанность по содержанию строительной площадки и ее ограждения, обеспечению чистоты и порядка при проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ возлагается на застройщика либо иное уполномоченное лицо.

9. Если эксплуатация имеющихся и оставляемых на строительной (ремонтной) площадке зданий и сооружений прекращается, застройщиком (подрядной организацией) должны быть приняты меры, исключающие причинение вреда населению и окружающей среде (отключены коммуникации, опорожнены имеющиеся емкости, удалены опасные или ядовитые вещества и т.п.). Лицо, осуществляющее строительство, должно принять меры, препятствующие несанкционированному доступу в здание людей и животных.

Статья 56. Организация порядка на территории рынков, ярмарок

Владельцы рынков и организаторы ярмарок обеспечивают содержание и уборку объектов благоустройства в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств, в том числе:

1) уборку территорий рынков и ярмарок после окончания торговли с обязательной в теплое время года предварительной поливкой всей территории. Текущая уборка рынков и ярмарок проводится в течение всего времени их работы;

2) еженедельное проведение санитарного дня с тщательной уборкой и дезинфекцией всей территории рынка или ярмарки, основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря;

3) установку контейнеров и урн, из расчета одна урна на 50 кв.м. площади, которые по окончании торговли должны ежедневно очищаться и не реже одного раза в неделю дезинфицироваться;

4) ежедневный вывоз отходов с территорий рынков и ярмарок;

5) установку биотуалетов и/или стационарных общественных туалетов на территории рынка и ярмарки.

Статья 57. Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельном сбору), участие в транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов

1. Сбор (в том числе раздельный сбор), транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов осуществляются в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

Статья 58. Организация обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание и их транспортирование.

1. Организация обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде осуществляется в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2020 г. № 2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде».

2. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей осуществляют специализированные организации, имеющие соответствующую лицензию.

3. Места накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, в том числе в случаях, когда организация таких мест накопления не представляется возможной в силу отсутствия в многоквартирных домах помещений для организации мест накопления определяются постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края.

ГЛАВА 4. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Статья 59. Требования к архитектурно-градостроительному облику зданий, строений и сооружений, их внешнему виду и содержанию

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края.

2. Требования к внешнему виду некапитальных нестационарных сооружений устанавливаются постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края.

3. Фасады зданий, строений и сооружений на территории Георгиевского городского округа должны содержаться в чистоте, не должны иметь видимых повреждений, загрязнений, изменений цвета или тона материала наружной отделки.

При содержании фасада здания, строения и сооружения не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасада здания, строения и сооружения, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций, занимающих более пяти процентов фасадной поверхности;

2) повреждение архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий, строений и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков здания, строения и сооружения;

4) повреждение (загрязнение), разрушение выступающих элементов фасада здания, строения и сооружения, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

5) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, строения и сооружения либо их элементов;

6) нарушение установленных требований по размещению вывесок, аншлагов (указателей с наименованиями улиц, переулков, площадей и номерами домов) на зданиях, строениях и сооружениях;

7) самовольное нанесение надписей, рисунков, расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных не предусмотренных для этих целей объектах;

8) загромождение балконов и лоджий предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.), ставящее под угрозу обеспечение безопасности, в том числе противопожарной;

9) окраска балконов и лоджий в цвета, не соответствующие общему цветовому решению фасада.

4. Собственники жилых и общественных зданий, строений и сооружений либо иные уполномоченные лица обязаны своевременно осуществлять текущий ремонт и окраску, текущее содержание фасада здания, строения и сооружения, которые включают:

1) штукатурные работы, удаление грибковых выходов и покраску зданий;

2) содержание и ремонт водосточных труб;

3) ремонт отмосток здания;

4) ремонт кровли здания, кровли козырьков, кровельных отбойников карнизов;

5) ремонт ограждений и других элементов малых архитектурных форм;

6) ремонт входных дверей, балконов и лоджий;

7) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений;

8) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

9) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

10) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде здания, строения и сооружения электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории Георгиевского городского округа;

11) очистку и промывку поверхностей фасада здания, строения и сооружения в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

12) содержание в чистоте балконов и лоджий;

13) мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

14) очистку фасада здания, строения и сооружения от самовольно расклеенных объявлений, информации и надписей.

5. Собственники зданий, строений и сооружений либо иные уполномоченные ими лица должны размещать на фасадах зданий, строений и сооружений аншлаги (указатели с наименованиями улиц, переулков, площадей и номерами домов) в соответствии с порядком, установленным муниципальным правовым актом Георгиевского городского округа.

6. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, установка маркиз, антенн на фасаде здания, строения и сооружения, выходящих на проезжую часть улиц, на площади, осуществляется по согласованию с уполномоченным органом в области градостроительства.

7. Фасады неэксплуатируемых зданий и сооружений, требующие капитального ремонта (реконструкции), иные объекты капитального строительства, на которых производство строительных (ремонтных) работ прекращено на срок более шести месяцев, а также объекты капитального строительства в период их реконструкции, реставрации или капитального ремонта огораживаются навесным декоративным пылезащитным ограждением.

8. Установка мемориальных досок на фасаде здания, строения и сооружения должна осуществляться в порядке, установленном законодательством Ставропольского края.

Статья 60. Порядок принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, проведения работ, связанных с его изменением

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом в области градостроительства в случаях, установленных градостроительным законодательством, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 61. Организация сбора жидких бытовых отходов (ЖБО)

1. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам специализированными организациями, имеющими специальный транспорт и соответствующую лицензию.

2. Дворовые уборные должны иметь наземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, блоков, кирпичей и т.д.). Выгреб должен быть водонепроницаемый. Объем выгреба рассчитывают исходя из численности населения, пользующегося уборной. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна превышать 3 метров.

3. Владельцы неканализированных домовладений должны содержать в исправном состоянии, с соблюдением санитарных норм и правил, дворовые уборные, выгребные ямы и подъездные пути к ним.

4. В жилых зданиях, не имеющих канализации, следует предусматривать выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

5. Выгребные ямы следует очищать по мере их заполнения. Не допускается наполнение выгребной ямы нечистотами выше, чем до 0,35 метра от поверхности земли.

6. Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

7. Выгребные ямы должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 метров. На территориях индивидуальных жилых домов расстояние от выгребных ям до жилых домов определяется собственниками жилых домов и может быть сокращено до 10 метров. В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные и выгребы должны быть удалены на расстояние:

от колодцев и каптажей родников - не менее 50 м;

от трасс подземных газопроводов высокого давления I категории - не менее 10 м, высокого давления II категории - не менее 7 м, среднего давления - не менее 4 м, низкого давления - не менее 2 м;

от водопроводных сетей - не менее 2 м;

от теплотрасс - не менее 2 м.

8. Запрещается:

1) строительство и эксплуатация дворовых помойных или выгребных ям с нарушением градостроительных, санитарных, строительных норм и правил, других нормативных правовых актов Российской Федерации;

2) эксплуатация переполненных и поврежденных выгребных ям.

Статья 62. Обращение с жидкими бытовыми отходами

1. Территория Георгиевского городского округа Ставропольского края подлежит регулярной очистке от ЖБО в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями законодательства Российской Федерации, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края.

2. На территории Георгиевского городского округа Ставропольского края запрещается осуществлять сброс ЖБО из домов и зданий, не имеющих непосредственного присоединения к централизованной системе водоотведения, вне специализированных пунктов приема ЖБО.

3. Прием ЖБО в централизованную систему водоотведения осуществляется на специально оборудованных станциях по приему сточных вод.

4. Лица, виновные в несанкционированном сбросе жидких бытовых отходов вне специализированных пунктов приема ЖБО, привлекаются к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

5. Обязанность по организации сбора и вывоза жидких бытовых отходов, содержанию, ремонту выгребных ям, дворовых помойниц многоквартирных домов возлагается на управляющих многоквартирными домами, в зоне индивидуальной жилой застройки - на владельцев домовладений.

Статья 63. Строительство и содержание гаражей и открытых стоянок для постоянного и временного хранения транспортных средств

1. Мойку транспортных средств разрешается осуществлять только в местах, предназначенных для этих целей (автомойки).

2. Запрещается производить мойку транспортных средств у водоразборных колонок и в открытых водоемах, а также в иных местах, не отведенных для этих целей.

3. Запрещается движение (въезд), парковка и временное хранение транспортных средств, прицепов и их деталей на газонах и других объектах благоустройства, не имеющих специально отведенных для этих целей мест (специализированные площадки, карманы и т.п.), а также на участках открытого грунта вне проезжей части улиц (переулков).

4. Запрещается хранение и стоянка неисправных транспортных средств, прицепов и их деталей на придомовых территориях.

5. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, школ, учреждений дополнительного образования, дошкольных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

6. Территории наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок для постоянного и временного хранения транспортных средств должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие и содержаться в чистоте и порядке.

7. На территориях наземных, наземно-подземных гаражей и открытых стоянок для постоянного и временного хранения транспортных средств должны быть установлены металлические контейнеры (с крышкой) для сбора ТКО. Специальная площадка для размещения контейнера должна иметь твердое водонепроницаемое покрытие, ограждение, освещение и свободный подъезд для мусоровозов. Владельцы наземных, наземно-подземных гаражей и открытых стоянок обязаны заключить договор со специализированной организацией для вывоза ТКО.

8. На территориях наземных, наземно-подземных гаражей и открытых стоянок для постоянного и временного хранения транспортных средств должен быть организован раздельный сбор в специальные емкости отработанных масел, в специально отведенные места автомобильных покрышек, металлолома и других отходов, специальные площадки для их размещения должны иметь твердое покрытие и навес. Владельцы надземных, надземно-подземных гаражей должны обеспечить их сдачу в специализированные организации.

9. Порядок предоставления земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под размещение некапитальных гаражей для маломобильных групп населения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 02 сентября 2022 г. № 505-п «О некоторых вопросах использования в Ставропольском крае земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства».

Статья 64. Порядок содержания сельскохозяйственных, домашних и экзотических животных и птиц на территории Георгиевского городского округа

1. Содержание сельскохозяйственных животных и птицы разрешается на земельных участках, разрешенное использование которых допускает такое содержание, при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

2. Владельцы сельскохозяйственных животных и птицы обязаны обеспечить надлежащее санитарное состояния мест их содержания, своевременную уборку, вывоз и складирование образующегося навоза и помета.

3. Санитарно-защитные разрывы от места содержания сельскохозяйственных животных и птицы в закрытых помещениях и клетках до окон соседних жилых помещений устанавливаются в соответствии с действующими Санитарными Правилами и нормами (далее –СанПиН).

4. Санитарно-защитные разрывы от места содержания сельскохозяйственных животных и птицы до источников децентрализованного водоснабжения (колодцы), водоразборных колонок и кранов должны соответствовать СанПиН.

5. Для птицы разрешается свободный выгул на огороженной площадке с легко очищаемой поверхностью, расположенной на территории частного домовладения на расстоянии до окон соседних жилых помещений соответствующем требованиям СанПиН.

6. При содержании сельскохозяйственных животных и птицы обязательно устройство водонепроницаемых жижесборников и навозохранилищ соответствующих требованиям СанПиН.

7. Жижесборники должны быть герметичны, с плотно закрывающимися крышками и люками. Глубина их зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 2 метров. Не допускается наполнение жижесборника более чем на две трети его объема.

8. Навозохранилище устраивается на площадке из твердого покрытия со складированием по типу компоста (послойным закрытием грунтом толщиной не менее 20 сантиметров). Дальнейшее использование содержимого навозохранилища разрешается не ранее чем через один год.

9. Запрещается непосредственное использование навоза не прошедшего этап компостирования.

10. Запрещается складирование навоза на контейнерных площадках, газонах, других местах, не предназначенных для этой цели.

11. Запрещается содержание сельскохозяйственных животных и птицы в домах многоэтажной застройки и на прилегающих к ним территориях.

12. Владельцы домашних животных обязаны следить и не допускать домашними животными загрязнения подъездов, лестничных клеток, лифтов, детских площадок, дорожек, тротуаров и иных мест общего пользования. Экскременты животных должны быть убраны его владельцем.

13. Владельцы домашних животных обязаны:

1) осуществлять выгул домашних животных на коротком поводке, а экзотических животных и рептилий в клетках;

2) обеспечивать меры безопасности для окружающих людей, других животных и птиц;

3) обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами.

14. Выгул домашнего животного должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц (в том числе с использованием поводка, намордника, ошейника, переносной сумки и т.п.).

15. Выгул домашних животных на территории Георгиевского городского округа разрешен во всех местах, за исключением придомовой территории многоквартирных жилых домов, на детских и спортивных площадках, на территории образовательных и медицинских организаций, в парках, скверах, на пляжах, особо охраняемых природных территориях.

16. Домашнее животное не должно находиться в местах и на территории общего пользования без владельца либо лица, его заменяющего.

17. Собственникам домовладений – владельцам собак, имеющих в пользовании земельный участок, разрешается содержать животных в свободном выгуле, при условии обязательного ограждения данной территории с исключением случаев свободного доступа животного к объектам, находящимся за границами территории. При отсутствии возможности ограждения территории собака должна содержаться в закрытом вольере или на привязи.

18. Владельцам животных рекомендуется предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

Статья 65. Порядок выпаса и прогона сельскохозяйственных животных и птицы в Георгиевском городском округе

1. Запрещается свободный выпас сельскохозяйственных животных на территории Георгиевского городского округа.

2. Выпас сельскохозяйственных животных и птицы осуществляется как на огороженных, так и на не огороженных местах выпаса на привязи или под надзором собственников сельскохозяйственных животных и птицы либо лиц ими уполномоченных с обязательным соблюдением предельных норм нагрузки на места выпаса (пастбища).

3. Использование на территории Георгиевского городского округа земельных участков для выпаса и прогона сельскохозяйственных животных и птицы без правоустанавливающих документов на землю либо без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности, влечет за собой привлечение к административной ответственности в соответствии с [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=438469&date=14.02.2023) Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Прогон сельскохозяйственных животных и птицы осуществляется под надзором собственников сельскохозяйственных животных и птицы либо лиц ими уполномоченных по маршрутам, установленным администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края.

5. Повреждения или уничтожения зеленых насаждений сельскохозяйственными животными и птицами являются нарушением настоящих Правил. Ответственность за данные нарушения несут собственники сельскохозяйственных животных или уполномоченные ими лица согласно действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края.

6. Безнадзорные сельскохозяйственные животные и птицы могут быть задержаны.

Статья 66. Праздничное оформление территории Георгиевского городского округа

1. Праздничное оформление территории Георгиевского городского округа выполняется на период проведения государственных и муниципальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их правообладатель в рамках концепции праздничного оформления территории Георгиевского городского округа.

2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств.

3. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов, малых архитектурных форм и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации и фейерверков по согласованию с уполномоченным органом в области градостроительства.

4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий, схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемых администрацией Георгиевского городского округа.

5. При установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.