

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

08 июля 2022 г. г. Георгиевск № 2284

Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества Георгиевского городского округа Ставропольского края без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества

В соответствии с частью 5 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлении Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственно-го или муниципального имущества в электронной форме», на основании статьи 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Георгиевского городского округа Ставропольского края без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Феодосию А.Е.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава  
Георгиевского городского округа  
Ставропольского края



В. Зайцев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Георгиевского городского  
округа Ставропольского края  
от 08 июля 2022 г. № 2284

**ПОРЯДОК**

подведения итогов продажи  
муниципального имущества Георгиевского городского округа Ставрополь-  
ского края без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-  
продажи муниципального имущества

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Георгиевского городского округа Ставропольского края без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества (далее - Порядок), определяет процедуру подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены (далее - подведение итогов) и заключения с покупателем договора купли-продажи.

2. Продавцом муниципального имущества является управление имуще-  
ственных и земельных отношений администрации Георгиевского городского  
округа Ставропольского края (далее - продавец).

3. Продажа муниципального имущества без объявления цены осу-  
ществляется в электронной форме на электронной площадке оператором  
электронной площадки в соответствии с требованиями, установленными Фе-  
деральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государствен-  
ного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о привати-  
зации) и постановлением Правительства Российской Федерации от  
27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного  
или муниципального имущества в электронной форме» (далее - постановвле-  
ние Правительства РФ).

**II. Порядок подведения итогов продажи муниципального  
имущества без объявления цены**

4. В день подведения итогов продажи муниципального имущества без  
объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет»  
продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами доку-  
ментам, указанным в постановлении Правительства РФ, а также к журналу  
присека заявок.

5. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном постановлением Правительства РФ.

Подведение итогов продажи имущества без объявления цены осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложения о цене имущества.

6. Покупателем имущества признается:

- 1) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
- 2) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- 3) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

7. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подшивается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- 1) сведения об имуществе;
- 2) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- 3) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- 4) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- 5) сведения о покупателе имущества;
- 6) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

7) иные необходимые сведения.

8. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

9. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) цена сделки;

3) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

III. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены, оплата имущества и передача его покупателю

11. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества, в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются на счет местного бюджета, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 календарных дней со дня его заключения.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем пени в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества. Размер пени устанавливается в размере 0,2 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

В случае предоставления расщепки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении расщепки.

12. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

13. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающей из такой сделки.

14. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета продавца, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

15. Передача муниципального имущества покупателю производится по акту приема-передачи имущества, не позднее 30 календарных дней после дня полной оплаты цены имущества.

