

# «Дачная амнистия» введена в 2006 году



Она устанавливала упрощённый порядок оформления прав на отдельные объекты недвижимости.

В некоторых случаях оформлять дом или участок приходилось в судебном порядке.

Это включало в себя дополнительные издержки, так как приходилось доказывать в суде, что вы владели участком **более 15 лет**.

Такие моменты исключены в новой амнистии.



Обновлённый закон защитит права наследников, к которым перешёл участок, предоставленный предыдущим хозяевам **бессрочно.**

Вид и целевое назначение земли роли не играют.  
Это касается участков, предоставленных гражданам  
**до 30 октября 2001 года.**





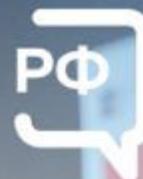
Ещё одно важное положение  
**«дачной амнистии 2.0»**  
предусматривает формирование  
земельного участка под  
многоквартирным жилым  
домом (МКД).

Больше не нужно проводить  
дорогостоящее межевание.  
Достаточно схем расположения  
участка и общественных слушаний.

# ПРАВИЛА оформления ИЖС

«Дачной амнистии» по-прежнему могут воспользоваться владельцы земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) либо личного приусадебного хозяйства (ЛПХ) в черте населённого пункта, а также садовых наделов.

Под упрощённый порядок оформления прав попадают все постройки,озведённые на таких участках.



# МОИ документы

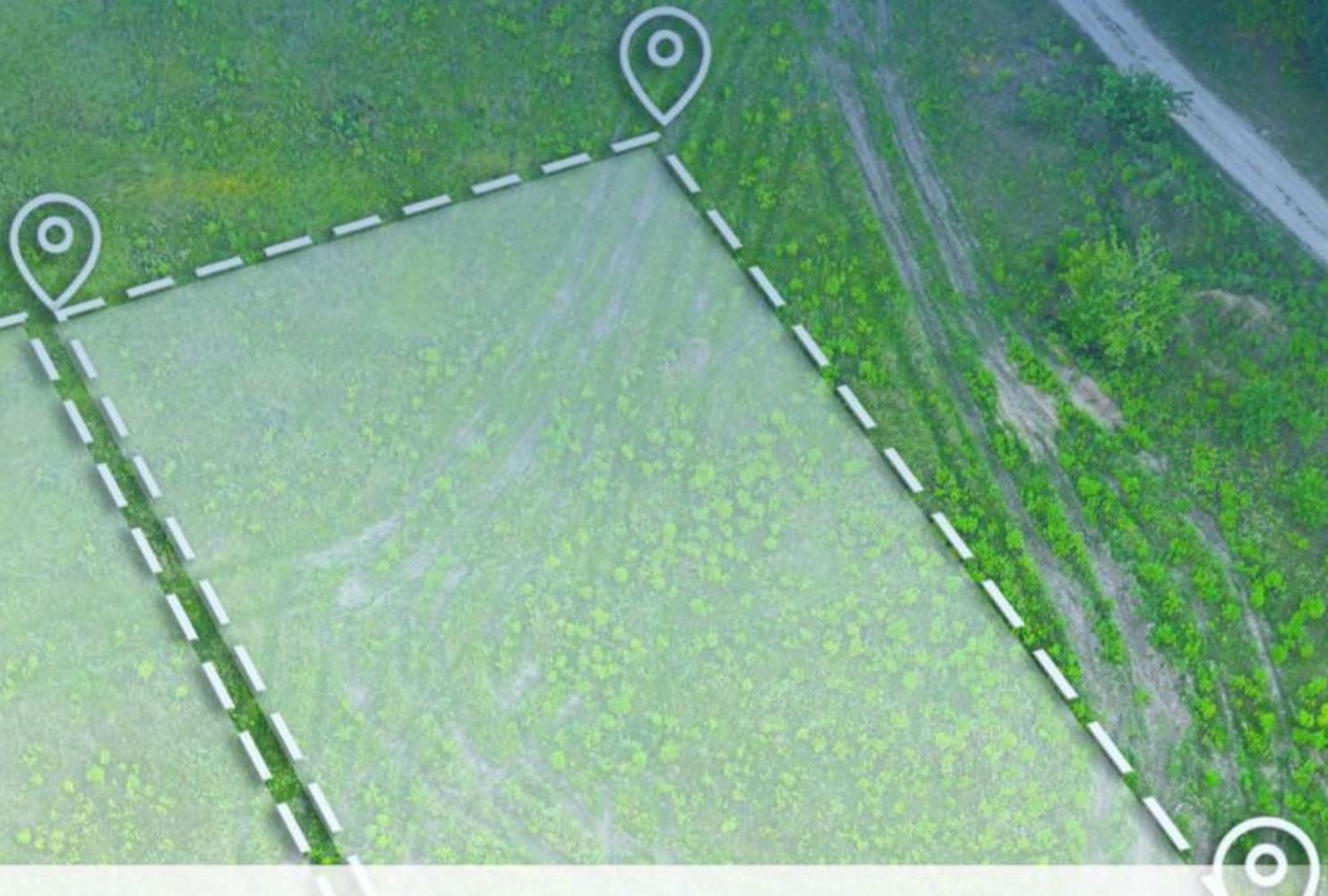
**Оформить «дачную амнистию»**  
можно через МФЦ  
или на сайте Росреестра.

## **Понадобятся:**

- Паспорт
- Заявление по специальной форме
- Технический план дома
- Документы, подтверждающие право собственности на участок
- Оплаченная госпошлина

## **Что будет, если я не успею оформить дом или участок за время действия дачной амнистии?**

После 1 марта 2031 года подтвердить свои права можно будет только в судебном порядке.



В июле действие «дачной амнистии» продлили до 1 марта 2031 года.

Упрощённому оформлению подлежат дома, построенные без документов до 1998 года.

Границы участков оформят фактически по забору.