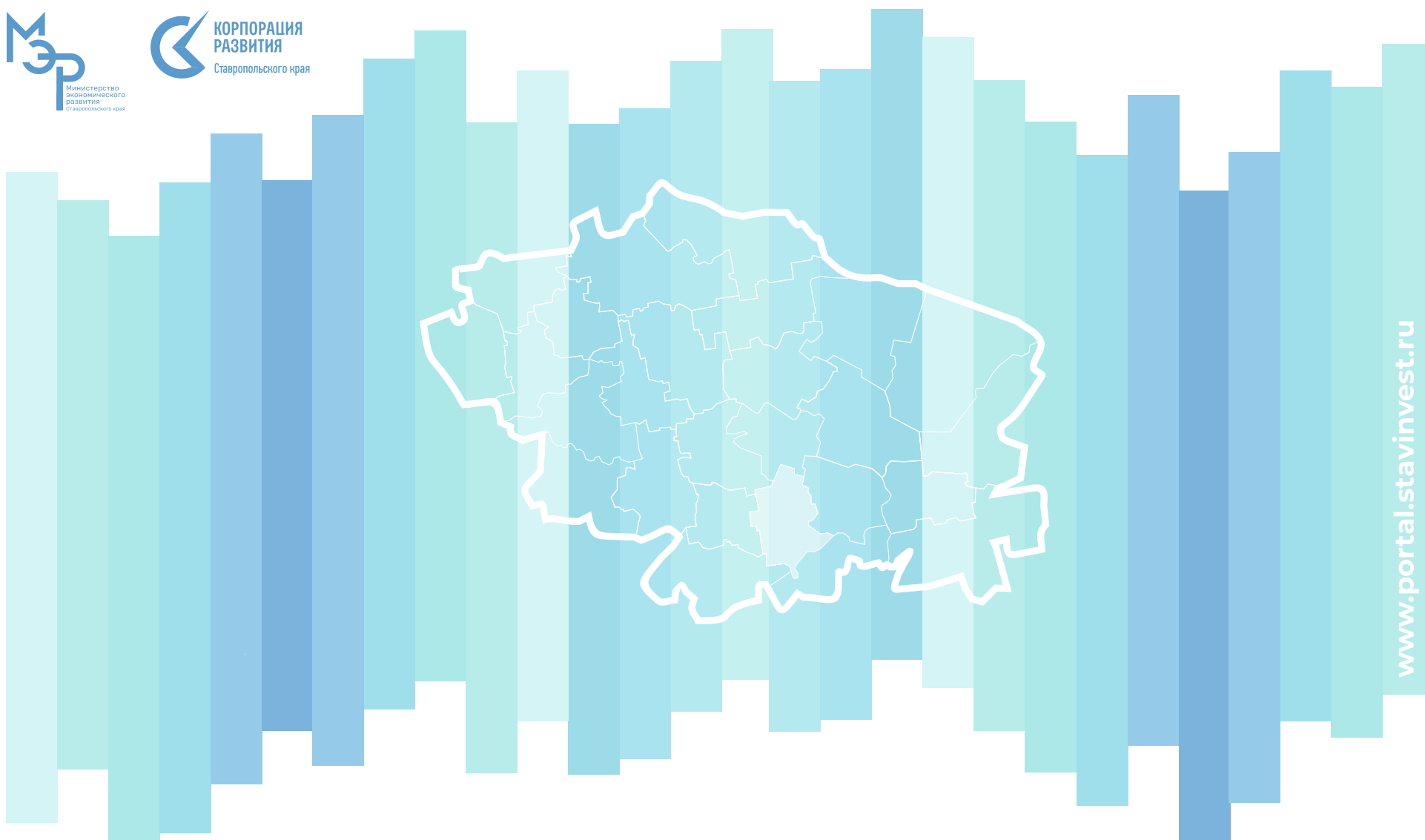




КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
Ставропольского края



[www.portal.stavinvest.ru](http://www.portal.stavinvest.ru)

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

ГЕОРГИЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



# ПРЕИМУЩЕСТВА

## ГЕОРГИЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



### Логистическая доступность

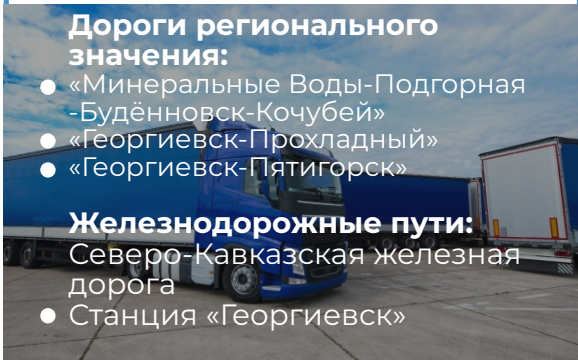


#### Дороги регионального значения:

- «Минеральные Воды-Подгорная-Будённовск-Кочубей»
- «Георгиевск-Прохладный»
- «Георгиевск-Пятигорск»

#### Железнодорожные пути:

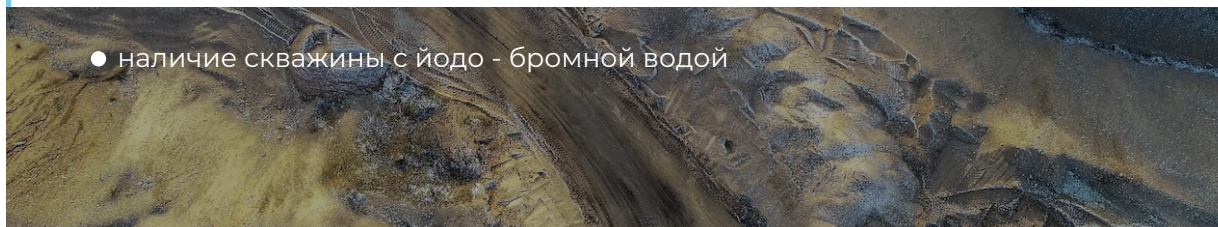
- Северо-Кавказская железная дорога
- Станция «Георгиевск»



### Потенциал создания промышленного производства строительных материалов с использованием имеющихся природных ресурсов



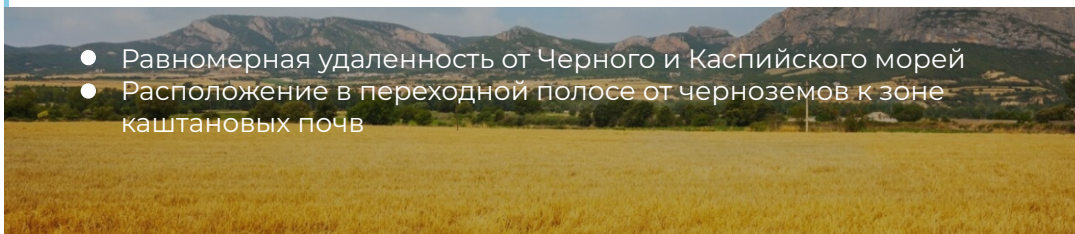
- наличие скважины с йодо - бромной водой



### Потенциал создания производства в аграрно-индустриальной отрасли



- Равномерная удаленность от Черного и Каспийского морей
- Расположение в переходной полосе от черноземов к зоне каштановых почв



### Инвестиционная привлекательность



9 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

55,8 ГА



# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

## ГЕОРГИЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



**Площадь**

**1945 км<sup>2</sup>**

**Численность населения**

**157 898 человек**

**Численность населения г. Георгиевск**

**61 543 человек**

**Количество населённых пунктов**

**25**

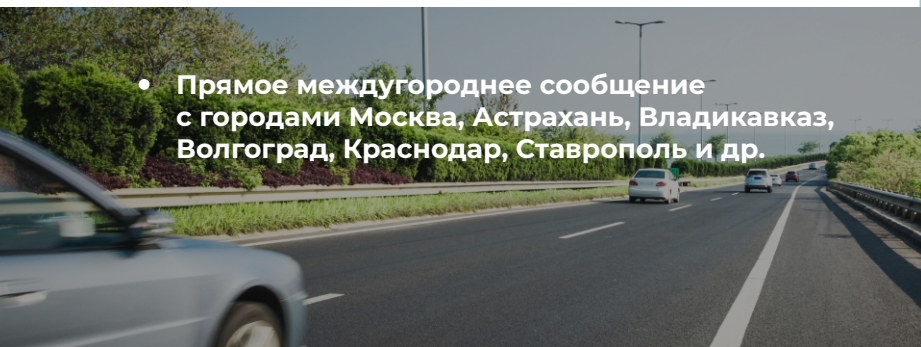
**Природные ресурсы**

**Переходная полоса от черноземов к зоне каштановых почв**



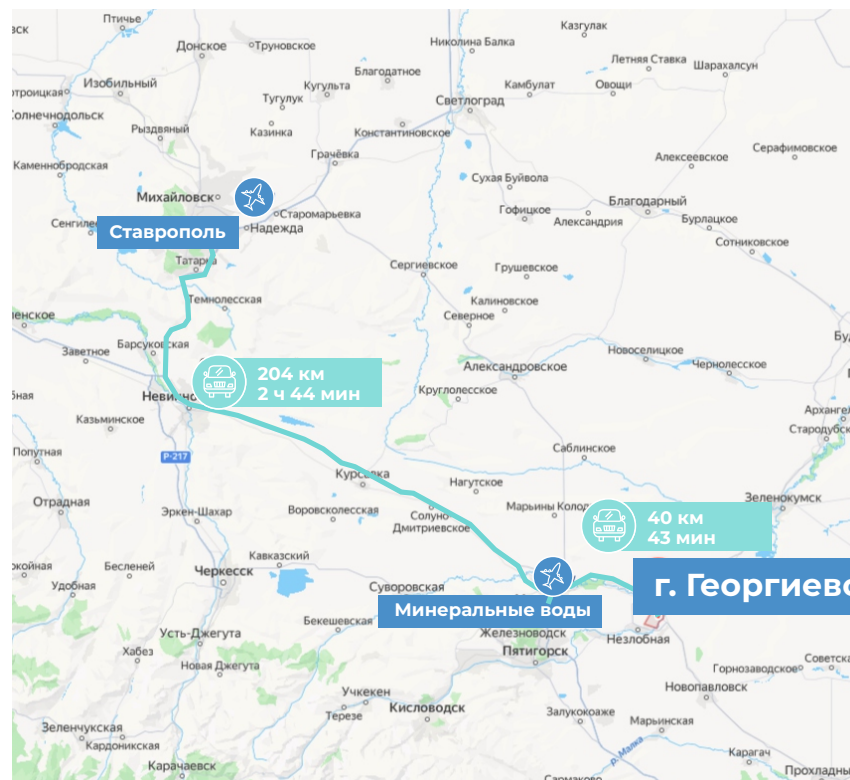
**Логистическая доступность**

- Прямое междугороднее сообщение с городами Москва, Астрахань, Владикавказ, Волгоград, Краснодар, Ставрополь и др.



**Климат**

**Умеренно-континентальный**  
Среднемесячная температура  
в январе **-4°C**, в июле **+20,2**





# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## ГЕОРГИЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



	2019	2020	2021	2022	2023
Среднемесячная заработная плата одного работающего, руб.	27 330,1	29 483,7	31 463,2	35 931,8	39 909,6
Динамика среднемесячной заработной платы одного работающего, %	110,6	107,8	106,7	114,2	111,0
Среднемесячная заработная плата по Ставропольскому краю, руб.	31 836,0	33 877,0	37 387,0	41 401,8	45 914,6
Реальная заработная плата по Ставропольскому краю, %	104,7	102,5	103,0	97,9	105,7

### Среднемесячная з/п работников по отраслям в 2023 году, руб. 2023 г

Деятельность в сфере телекоммуникаций	87 605,8
Транспортировка и хранение	76 674,8
Предоставление прочих видов услуг	54 975,0
Деятельность финансовая и страховая	54 582,0
Деятельность в области информации и связи	49 018,6
Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	47 187,6



**Регистрируемая безработица**  
0,4% по краю

**0,5 %**



**Незанятые граждане**  
000 чел. на 01.2024

**413 чел.**



**Открытые вакансии**  
32 127 шт. на 12.2023

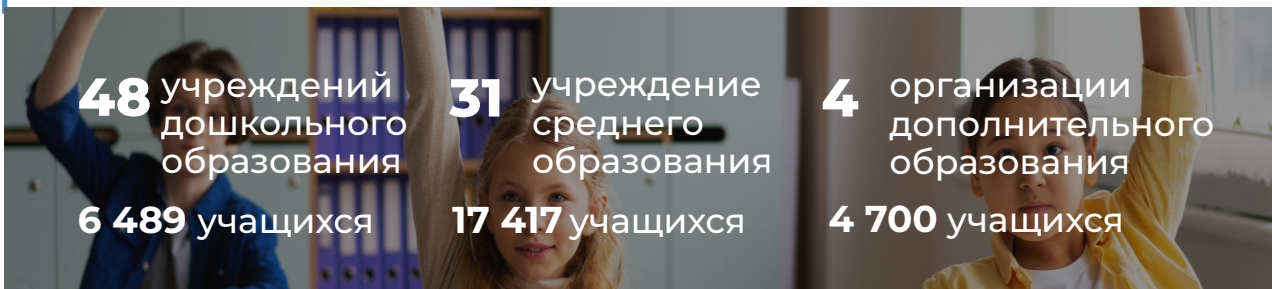
**634 шт.**

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

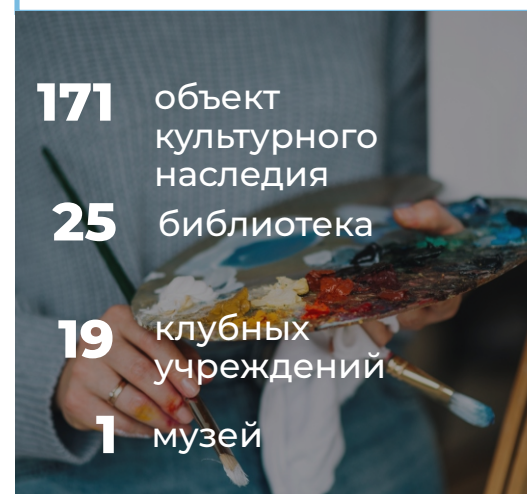
ГЕОРГИЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



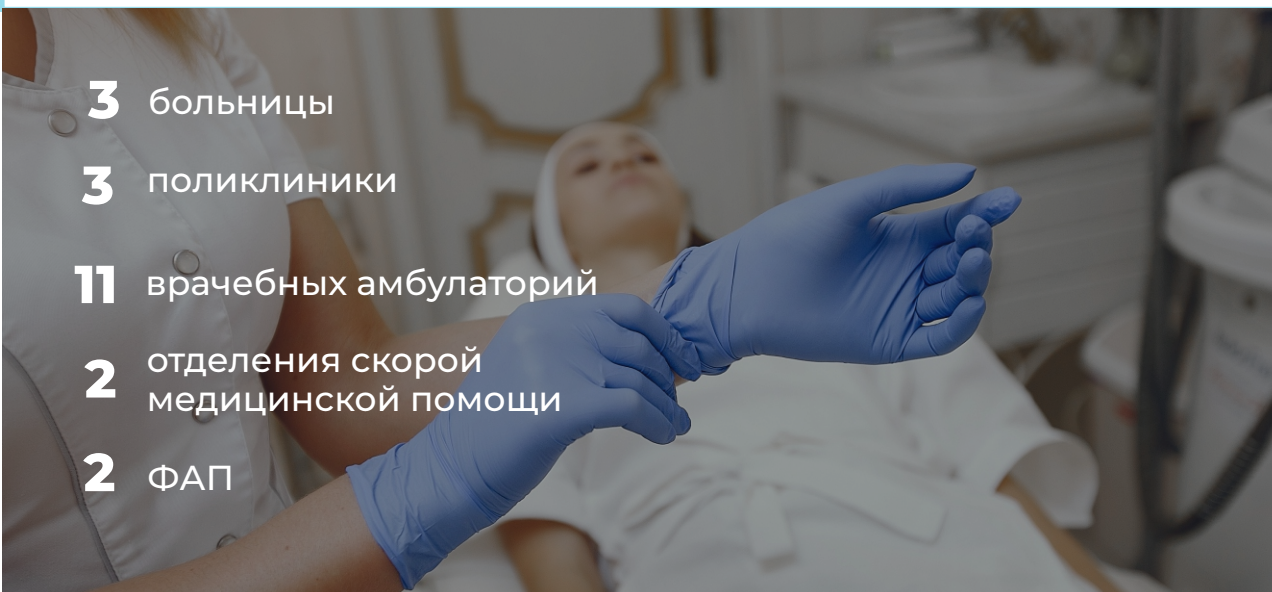
## Образование



## Культура



## Здравоохранение



## Спорт



# ТУРИЗМ

## ГЕОРГИЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ТУРИЗМ

#### Родина слонов

В 1960 году недалеко от города Георгиевска откопали практически целый скелет южного слона, который сохранился на 80%. Находка стала одним из громких палеонтологических открытий. Слон получил имя Архип — по названию вида «архидискодон меридионалис». Сейчас скелет хранится в Краеведческом музее региональной страницы

### КУЛЬТУРНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ ТУРИЗМ

Прибывающие туристы могут познакомиться с историей округа. На территории муниципалитета около 87 объектов культурного значения, а центр округа — Георгиевск имеет статус исторического города.

### ЭТНОГРАФИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

Гости округа могут ознакомиться с бытом и культурой казачества. Развитие данного вида будет способствовать совершенствованию культурно-досугового сектора для жителей и туристов.

### ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ТУРИЗМ

Развитие лечебно-оздоровительного туризма в большей степени вызвано наличием на территории округа уникального источника йодо-бромной гидрокарбонатной минеральной воды, который есть только в чешских Карловых Варах, редких культурно-исторических мест, а также проведением культурно-массовых мероприятий, имеющих историческое значение.



Слон Архип



# ТУРИЗМ

## ГЕОРГИЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

#### Сафонова дача

Учитывая местоположение, климатические и рельефные условия, преобладающее наличие флоры и фауны, на территории Георгиевского муниципального округа организуется и развивается экологический туризм в государственном природном заказнике краевого значения «Сафонова дача». В ноябре 2023 года в заказнике появилась новая экологическая тропа.

### СОБЫТИЙНЫЙ ТУРИЗМ

Одно из наиболее перспективных направлений для развития туризма в округе. Ежегодно на территории округа проводится более 20 крупных фестивалей.

### ПАЛОМНИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

Георгиевская епархия организывает однодневные поездки по святым местам Георгиевского городского округа.



Дача генерала Сафонова



# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ГЕОРГИЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



	Кол-во работников	Доход, млн руб.
ООО Мясокомбинат «Олимпия»	117	1 492,2
ООО «Бригантина Плюс»	28	175,8
АО «Хлебокомбинат «Георгиевский»	69	234,0
ООО «Хайнц Георгиевск»	141	344,1
ООО «Георгиевский кирпичный завод»	95	95,1
обособленное подразделение ООО Маслоэкстракционный завод «Ресурс»	204	нет данных
ООО «Первый Георгиевский консервный завод»	97	322,0
ООО «Гео-простор»	62	199,2
Производственная Площадка г. Георгиевск Ставропольского края АО «МАКФА»	178	нет данных
Георгиевский Птицеперерабатывающий комбинат ЗАО «Байсад»	85	нет данных

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ГЕОРГИЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



	Кол-во работников	Доход, млн руб.
ООО «Агропродукт»	12	38,1
ООО ПКФ «Югагропродукт»	16	27,2
ООО «Агро-стар»	14	33,2
ИП Леонтьев А.И.	86	нет данных
ИП Рогожин А.В.	33	нет данных
ООО «Даниил»	30	21,7
ООО «Меркурий»	65	54
ООО «Кардинал-агро»	17	23,3
ООО ПТК «Блокпост»	74	162,4
АО «Георгиевский трансформаторный завод»	93	нет данных

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ГЕОРГИЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



	Кол-во работников	Доход, млн руб.
ООО «Мега-Альянс»	16	нет данных
ЗАО «Техсервис»	71	109,6
ООО «БАВА»	15	нет данных
ПСК «ГЕОРГИЕВСКДОРСТРОЙ»	51	543,5
СГЦ «СКЗОСП»	100	нет данных
ООО «Агро-смета»	124	510,4
ООО «Шаумяновское»	79	294,3
ООО СХП «Рассвет»	170	1 010,7
ООО СХП «Новинское»	32	289,3
ООО «Новая Дружба»	59	449,1

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ГЕОРГИЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



	Кол-во работников	Доход, млн руб.
ООО СХП «Александрия»	86	359,9
ООО СХП «Подгорное»	94	280,1
ООО СХП «Ульяновец»	215	1 001,6
ООО СХП «Урожайное»	83	538,0
ООО «Изобилие»	124	413,3
ООО СХП «Простор»	47	277,8
ООО «Интеринвест»	104	423,3
СПК «Незлюбненский»	39	51,3
СПК СХА ПТФ «Кумская»	230	391,1
ООО СХП «Плодородие»	78	278,8

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ГЕОРГИЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



	Кол-во работников	Доход, млн руб.
ООО «Новозаведенское»	64	349,2
ООО «Гео-Газ-сервис»	117	98,3
АО «Черномортранснефть» Тихорецкое районное управление магистральных нефтепроводов линейная производственно-диспетчерская станция «Незлюбная»	101	нет данных
Георгиевское линейно-производственное управление магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Ставрополь»	467	нет данных

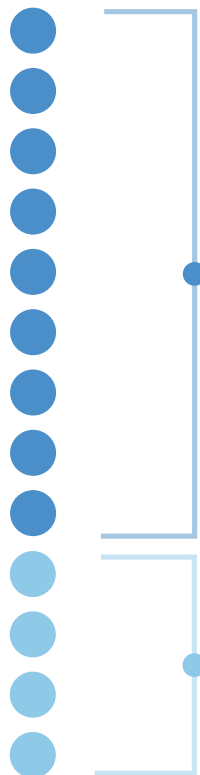
# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ГЕОРГИЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



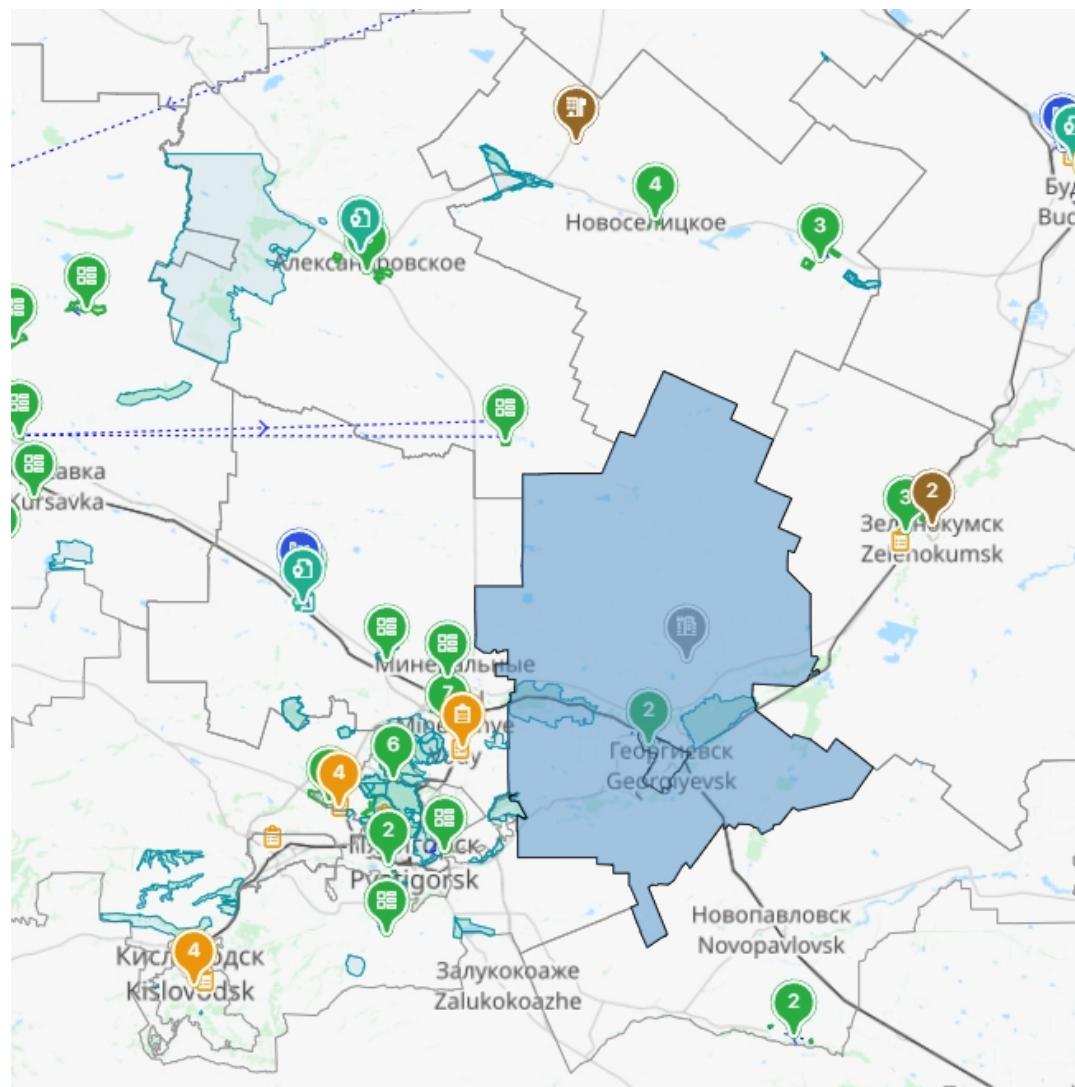
9

ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПЛОЩАДОК



5 гринфилдов

4 браунфилдов



# 1 инвестиционная площадка

Для размещения социально-бытовых объектов

Нежилое помещение №№16,18-30, в нежилом здании «Ясли»

 182,4 кв м



## Браунфилд

**Электроснабжение:** имеется

**Водоснабжение:** имеется

**Газ:** имеется

## Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:  
**аренда**



26:25:130319:37



## Георгиевский МО

пос. Шаумянский,  
пер. Ручейный, 7а

Расстояние до ближайшего  
населенного пункта:

г. Георгиевск - 5 км,

г. Пятигорск - 45 км,

г. Ставрополь - 250 км

# 2 инвестиционная площадка

Для размещения социально-бытовых объектов

Нежилые помещения №26-31

**Браунфилд**

**Электроснабжение:** имеется

**Водоснабжение:** имеется

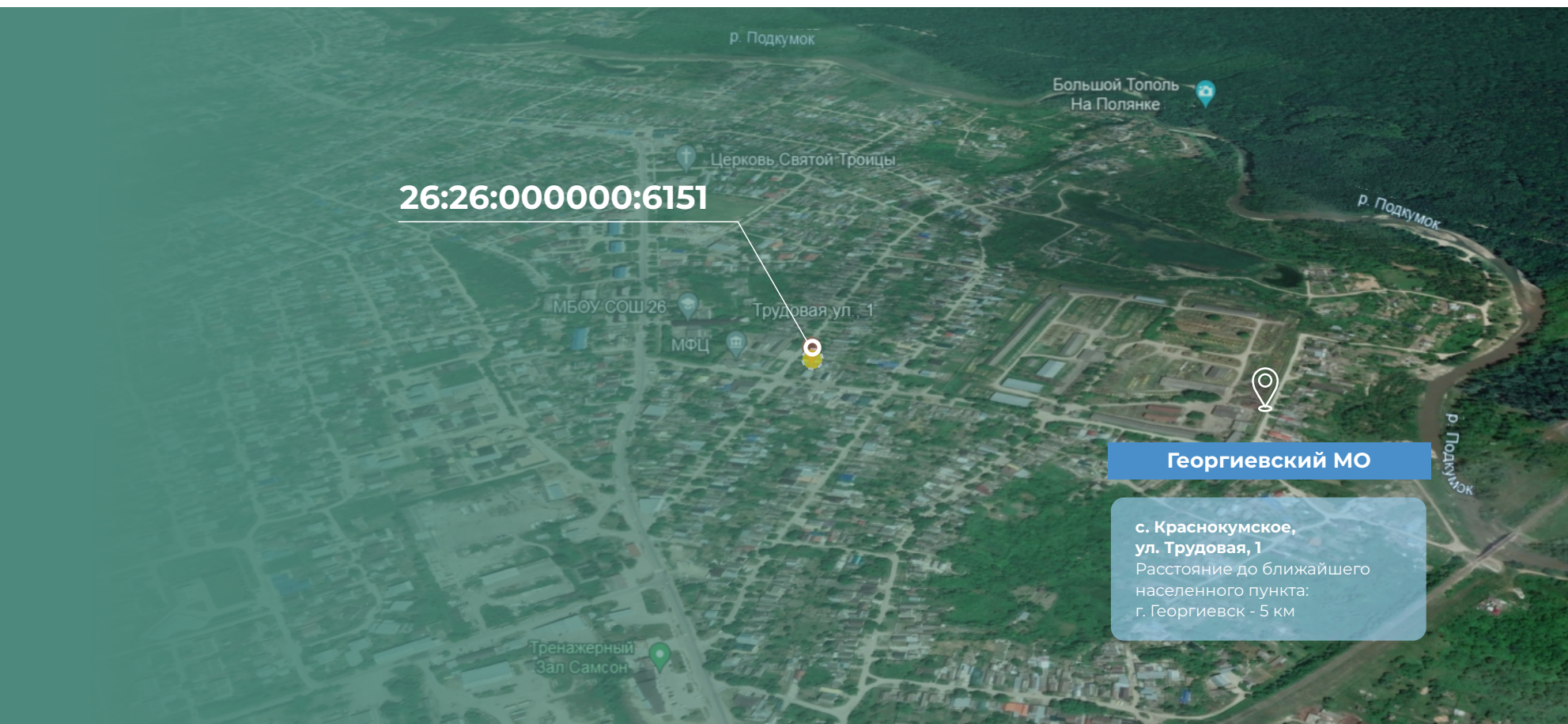
**Газ:** имеется

 **48,1 кв м**



**Муниципальная собственность**

Условия предоставления в пользование:  
**аренда**



26:26:000000:6151

**Георгиевский МО**

с. Краснокумское,  
ул. Трудовая, 1  
Расстояние до ближайшего  
населенного пункта:  
г. Георгиевск - 5 км

# 3 инвестиционная площадка

Для размещения социально-бытовых объектов

Предлагаемое нежилое помещение расположено в административном здании, нежилое помещение на 1-м этаже

**Браунфилд**

**Электроснабжение:** имеется

**Водоснабжение:** имеется

**Газ:** имеется



15 кв.м



**Муниципальная собственность**

Условия предоставления в пользование:  
**аренда**

26:25:010411:38

Школа № 28



**Георгиевский МО**

пос. Балковский, ул.Новая, 18

Расстояние до ближайшего населенного пункта:

г. Георгиевск - 50 км  
г. Ставрополь - 250 км,

# 4 инвестиционная площадка

Для размещения социально-бытовых объектов

Предлагаемое нежилое помещение расположено в Райархив

**Браунфилд**

**Электроснабжение:** отсутствует

**Водоснабжение:** отсутствует

**Газ:** отсутствует



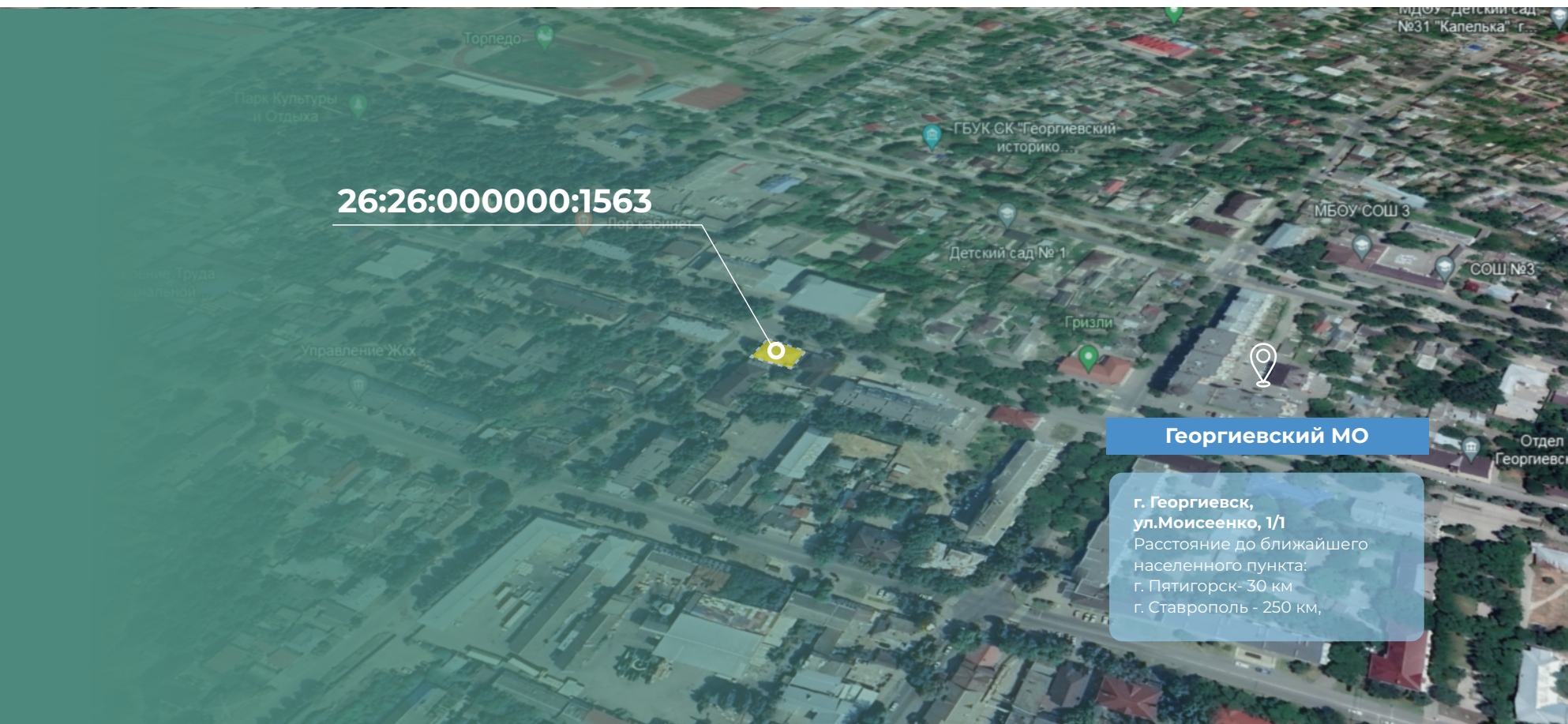
68 кв.м



**Муниципальная собственность**

Условия предоставления в пользование:  
**аренда**

26:26:000000:1563



**Георгиевский МО**

г. Георгиевск,  
ул.Моисеенко, 1/1  
Расстояние до ближайшего  
населенного пункта:  
г. Пятигорск - 30 км  
г. Ставрополь - 250 км,

# 5 инвестиционная площадка

Для размещения промышленных объектов

 2,96 га



Гринфилд

**Электроснабжение:** есть, 7481 кВт

**Водоснабжение:** есть, 1117002 куб.м/год, D=530мм

**Газ:** есть, 7719 куб. м/час, давление газа в точке подключения: макс 0,6 МПа, мин. 0,3 МПа

**Муниципальная собственность**

Условия предоставления в пользование:  
**аренда**



# 6 инвестиционная площадка

Для размещения промышленных объектов

6,45 га



Гринфилд

**Электроснабжение:** есть, 7482 кВт

**Водоснабжение:** есть, 1117002 куб.м/год, D=530мм

**Газ:** есть, 7719 куб. м/час, давление газа в точке подключения: макс 0,6 МПа, мин. 0,3 МПа

**Муниципальная собственность**

Условия предоставления в пользование:  
**аренда**



26:26:010105:54

Георгиевский МО

г. Георгиевск,  
ул. Октябрьская 146/5

Расстояние до ближайшего  
населенного пункта:

от центра субъекта РФ-220 км,

от центра муниципального  
образования - 5 км,

от центра ближайшего  
населенного пункта- 0,3 км

Управление  
Пенсионного фонда

Войсковая Часть 73745

# 7 инвестиционная площадка

Для размещения промышленных объектов

Гринфилд

**Электроснабжение:** есть, 7483 кВт

**Водоснабжение:** есть, 1117002 куб.м/год, D=530мм

**Газ:** есть, 7719 куб. м/час, давление газа в точке подключения: макс 0,6 МПа, мин. 0,3 МПа

 1,20 га



**Муниципальная собственность**

Условия предоставления в пользование:  
**аренда**



26:26:010103:89

Георгиевский МО

г. Георгиевск,  
ул. Октябрьская, 149/5  
Расстояние до ближайшего населенного пункта:  
от центра субъекта РФ-220 км,  
от центра муниципального образования - 5 км,  
от центра ближайшего населенного пункта- 0,3 км

# 8 инвестиционная площадка

Для размещения промышленных объектов

Гринфилд

**Электроснабжение:** есть, 7483 кВт

**Водоснабжение:** есть, 1117002 куб.м/год, D=530мм

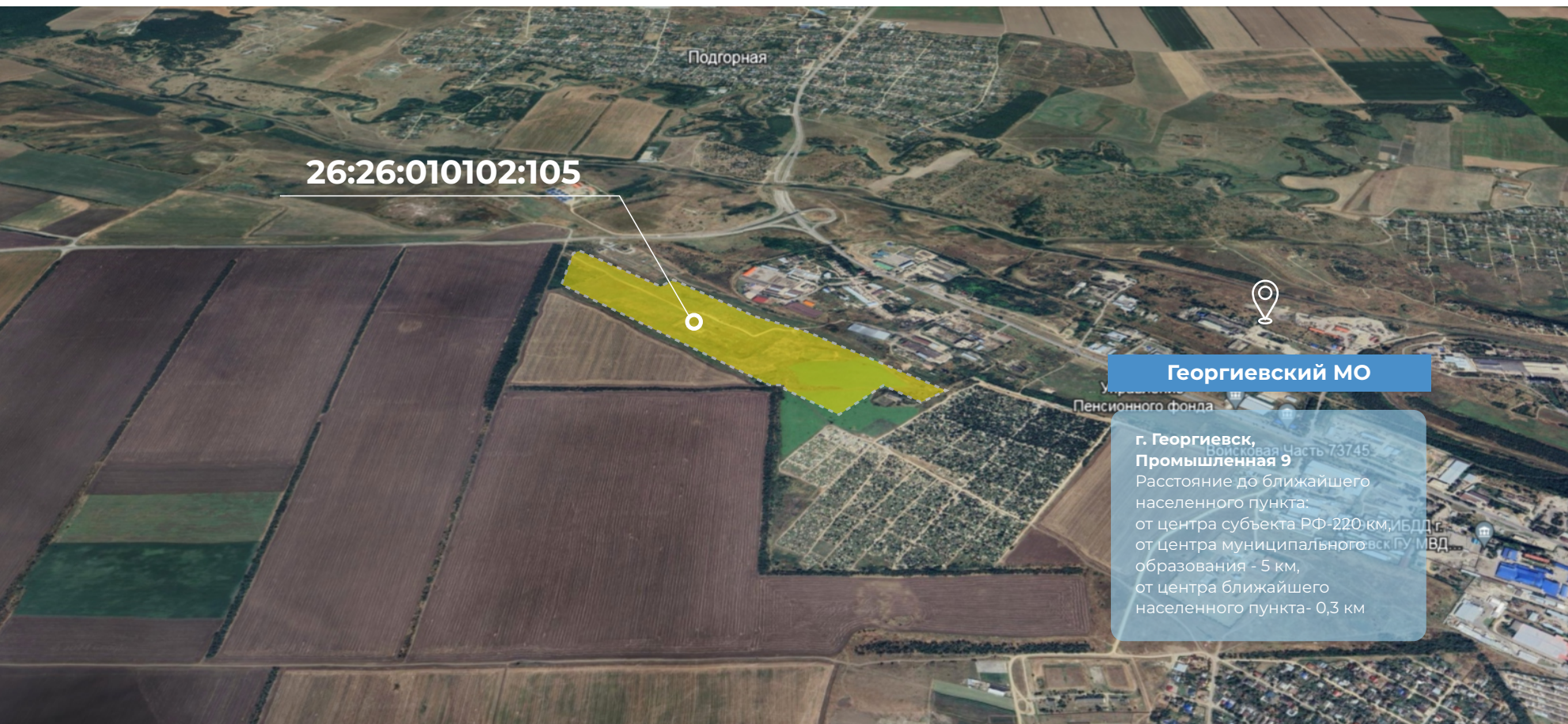
**Газ:** есть, 7719 куб. м/час, давление газа в точке подключения: макс 0,6 МПа, мин. 0,3 МПа

 43,16 га



**Муниципальная собственность**

Условия предоставления в пользование:  
**аренда**



26:26:010102:105

Георгиевский МО

г. Георгиевск,  
Промышленная 9

Расстояние до ближайшего населенного пункта:  
от центра субъекта РФ - 220 км, ИБД ДГ  
от центра муниципального образования - 5 км,  
от центра ближайшего населенного пункта - 0,3 км

# 9 инвестиционная площадка

Для размещения промышленных объектов

Гринфилд

**Электроснабжение:** есть, 7488 кВт

**Водоснабжение:** есть, 1117002 куб.м/год, D=530мм

**Газ:** есть, 7719 куб. м/час, давление газа в точке подключения: макс 0,6 МПа, мин. 0,3 МПа

2,03 га



**Муниципальная собственность**

Условия предоставления в пользование:  
**аренда**



26:26:010103:169





Георгиевский МО

г. Георгиевск,  
Промышленная 9/1  
Расстояние до ближайшего  
населенного пункта:  
от центра субъекта РФ-220 км,  
от центра муниципального  
образования - 5 км,  
от центра ближайшего  
населенного пункта- 0,3 км

Церковь Успения  
Пресвятой Богородицы

# КОНТАКТЫ


## Администрация Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

-  357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, пл. Победы,1
-  +7(87951) 2-30-50, 2-59-95, факс 2-30-50
-  adm@georgievsk.stavregion.ru
-  georgievsk.gosuslugi.ru

## Инвестиционный уполномоченный

### Феодосиади Ахиллес Евгеньевич


Первый заместитель главы администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

-  +7(87951) 2-82-25

## Министерство экономического развития СК





### Карасюк Инесса Игоревна

Начальник отдела развития инвестиционной деятельности и государственно-частного партнерства

-  +7 (8652) 35-22-92, доб. 2184



## Корпорация развития Ставропольского края

-  355003, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 199, офис 7
-  +7 (8652) 33-33-00
-  info@razvitie-stav.ru
-  razvitie-stav.ru



## «Одно окно» для инвестора

