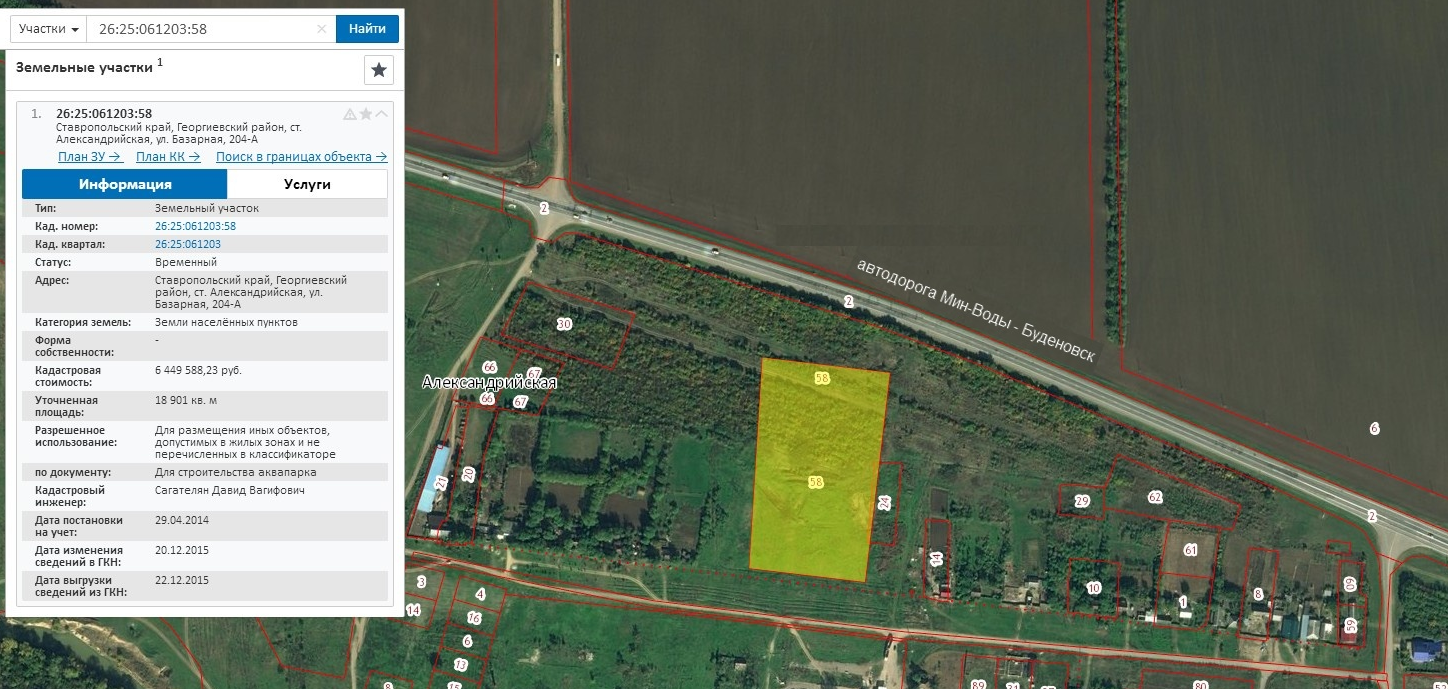
**Информация о наличии на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края земельных участков, на которых возможна реализация инвестиционных проектов**



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес инвестиционной площадки (местоположение)** | **Район** | Георгиевский |
| **Населенный пункт** | ст. Незлобная |
| **Улица или сведения о местоположении** | ул. Ленина-ул. Промышленная |
| **Тип инвестиционной площадки** | | Земли населенных пунктов, под коммерческую деятельность |
| **Информация о земельном участке, праве третьих лиц** | **Общая площадь площадки, кв. м** | 1549,00 |
| **Вид права** | Муниципальная собственность |
| **Кадастровый номер** | 25:25:111316:206 |
| **Возможность расширения** | Не имеется |
| **Основные сведения о расположении площадки** | **Удаленность от ближайших городов и районных центров, км** | г.Георгиевск - 5 км, г.Мин.Воды - 40 км |
| **Удаленность от автомагистралей, км** | 1 км |
| **Расстояние до ближайших жилых домов, м** | 30 м |
| **Инфраструктура инвестиционной площадки** | **Наличие ограждения, тип ограждения** | Не имеется |
| **Газ, куб. м/час, давление, протяженность** | Имеется |
| **Электроэнергия, кВт** | Имеется |
| **Водоснабжение, куб. м/год, диаметр трубы, протяженность** | Имеется. |
| **Канализация, куб. м/год** | Имеется |
| **Очистные сооружения, куб. м/год** | Не имеется |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес инвестиционной площадки (местоположение)** | **Город** | Георгиевск |
| **Населенный пункт** | Георгиевск |
| **Улица или сведения о местоположении** | г.Георгиевск, северо-западная промышленная зона |
| **Тип инвестиционной площадки** | | Земельные участки для промышленных объектов |
| **Информация о земельном участке, праве третьих лиц** | **Общая площадь площадки, кв. м** | 103,7 |
| **Вид права** | Муниципальная собственность |
| **Кадастровый номер** | 1) Земельный участок площадью 2,96 га ул. Октябрьская, 146/1  кадастровый номер 26:26:010105:46  2) Земельный участок площадью 1,2 га ул. Октябрьская, 149/5  кадастровый номер 26:26:010103:89;  3) Земельный участок площадью 22,3 га ул. Промышленная, 5  кадастровый номер 26:26:010102:42,  4) Земельный участок площадью 12,46 га. расположен по ул. Новая, 1  кадастровый номер 26:26:010202:79,  5) Земельный участок площадью 6,45 га., ул. Октябрьская 146/5  кадастровый номер 26:26:010105:54,  6) Земельный участок площадью 43,1 га.  ул. Промышленная 9  кадастровый номер 26:26:010102:105,  7) Земельный участок площадью 2,03га., ул. Промышленная 9 /1  кадастровый номер 26:26:010103:169  Разрешенное использование земельных участков - земельные участки под промышленными объектами.  Рельеф участков ровный, благоприятный для строительства промпредприятий. |
| **Возможность расширения** | Не имеется |
| **Основные сведения о расположении площадки** | **Удаленность от ближайших городов и районных центров, км.** | г.Пятигорск - 49 км., г.Мин.Воды - 40 км. |
| **Удаленность от автомагистралей, км.** | 0,3 км. |
| **Расстояние до ближайших жилых домов, м.** | 1000 м. |
| **Инфраструктура инвестиционной площадки** | **Наличие ограждения, тип ограждения** | Не имеется |
| **Газ, куб. м/час, давление, протяженность** | Имеется возможность подключения к газопроводу среднего давления |
| **Электроэнергия, кВт** | Имеется возможность подключения к воздушной линия электросетей 10 кВт |
| **Водоснабжение, куб. м/год, диаметр трубы, протяженность** | Имеется возможность подключения водопроводу среднего давления |
| **Канализация, куб. м/год** | Имеется возможность подключения |
| **Очистные сооружения, куб. м/год** | Имеется возможность подключения |