**КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОНТРОЛЯ К КАТЕГОРИЯМ РИСКА В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

1. Отнесение объекта контроля к категории значительного риска осуществляется на основании критерия:

Истечение срока эксплуатации общедомового имущества в соответствии с Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, утвержденным приказом Госкомархитектуры РФ при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312.

2. Отнесение объекта контроля к категории умеренного риска осуществляется на основании критерия:

Выявление нарушения требований к размещению информации в системе ГИС ЖКХ.

3. При отсутствии решения об отнесении объекта контроля к категории значительного и умеренного риска такой объект считается отнесенным к низкой категории риска.

Отнесение объектов контроля к категориям риска и изменение присвоенных категорий риска осуществляется решением руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа.

В течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска руководитель (заместитель руководителя) уполномоченного органа принимает решение об изменении категория риска указанного объекта контроля.