

Протокол

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:25:0000000:9230, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский р-н, Георгиевский городской округ

Дата проведения собрания: **12 августа 2021 года.**

Время начала регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: **09 часов 30 минут.**

Время окончания регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: **09 часов 50 минут.**

Время начала проведения собрания: **10 часов 00 минут.**

Место проведения собрания: **Ставропольский край, Георгиевский р-он, с. Новозаведенное, ул. Шоссейная, д. 64 (центральная контора ООО «Заветное»)**

Общее собрание открыто уполномоченным должностным лицом администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края – **Манаковой Ларисой Вахиевной**, действующей на основании доверенности №2 от 10.08.2021г., которая доложила участникам собрания следующее:

Инициатором проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером **26:25:0000000:9230**, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский р-н, Георгиевский городской округ, является участник общей долевой собственности на земельный участок Семендяева Татьяна Викторовна (рег. запись № 26:25:000000:9230-26/475/2021-31 от 01.04.202г.).

Извещение о проведении собрания передано в адрес администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края 28.06.2021г.

Сообщение о проведении собрания опубликовано в газете: «Георгиевские Известия» от 30.06.2021г. №47-48(15214-15215) в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Извещение о проведении собрания размещено на информационном щите, расположенном на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка – с. Новозаведенное и официальном сайте администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» <http://www.georgievsk.ru/>.

Организацию и проведение настоящего общего собрания, в том числе удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц, обеспечивает Администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края, в лице уполномоченного должностного лица Манаковой Ларисы Вахиевны, действующая на основании доверенности №2 от 10.08.2021г.

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский р-н, Георгиевский городской округ, кадастровый номер 26:25:000000:9230, площадью 1836500 кв. м, составляет 39 участников. Общее количество земельных долей, принадлежащих участникам долевой собственности **31,64 доли.**

Для участия в общем собрании зарегистрировалось (лично или по доверенности) 20 участников, что составляет 51,28% от их общего количества. Присутствующие на общем собрании участники обладают в совокупности **17,99 долями**, что составляет 56,86% от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок.

Кворум, предусмотренный ст. 14.1. Федерального закона № 101–ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (как 50% от общего числа участников долевой собственности или более 50% долей в праве общей долевой собственности от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности **более чем 50 процентами долей** общего числа долей собственников, **присутствующих на общем собрании** (в этом случае голосование осуществляется по принципу «одна земельная доля – один голос») **или большинство участников** общего собрания.

В целях проведения настоящего Общего собрания, перечень участников общей долевой собственности (правообладателей), а также сведения о площади земельного участка (объекте права)

и размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании **Выписки из единого государственного реестра недвижимости**.

Повестка дня собрания:

1. Решение процедурных вопросов: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка и дополнительных соглашений к договорам аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня уполномоченный представитель администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Манакова Лариса Вахиевна предложила избрать председателем собрания Манакову Ларису Вахиевну, секретарем собрания - представителя участника общей долевой собственности Семендяевой Татьяны Викторовны по доверенности – Курбанову Ашуру Августиновну.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Избрать председателем общего собрания Манакову Ларису Вахиевну, секретарем собрания Курбанову Ашуру Августиновну.

Результаты голосования:

«За» – 17,99 голосов, что составляет 100% от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Избрать председателем общего собрания Манакову Ларису Вахиевну, секретарем собрания Курбанову Ашуру Августиновну.

Председатель общего собрания и секретарь приступили к проведению собрания.

Председатель общего собрания Манакова Лариса Вахиевна сообщила участникам собрания о том, что для обеспечения надлежащего порядка подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня целесообразно избрать счетную комиссию, из числа лиц, присутствующих на собрании, в количестве одного человека, и предложил участвующим определить состав счетной комиссии путём открытого голосования.

Председатель общего собрания Манакова Лариса Вахиевна **предложила** избрать в счетную комиссию Курбанова Ашуру Августиновну.

Формулировка вопроса, поставленного Председателем общего собрания на голосование: избрать в счетную комиссию Курбанову Ашуру Августиновну.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

Результаты голосования:

«За» – 17,99 голосов, что составляет 100% от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Принятое решение: избрать в счетную комиссию Курбанову Ашуру Августиновну

Секретарь собрания Курбанова Ашуре Августиновна сообщила собравшимся, что по итогам опроса участников долевой собственности при регистрации большинством участников общего собрания определен способ голосования долями, учитывающий размер долей, принадлежащий голосующим, что не противоречит правовой позиции Конституционного суда Российской Федерации, выраженной в Постановлении от 30 января 2009 г. №1-П.

По второму вопросу повестки дня председатель собрания Манакова Лариса Вахиевна предоставила слово Курбановой Ашуре Августиновне, которая сообщила следующее.

Земельный участок с кадастровым номером **26:25:000000:9230**, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский р-н, Георгиевский городской округ площадью 1836500 кв.м образован в счет выдела земельных долей участников долевой собственности на основании проекта межевания земельных участков от 04.09.2020г.

Председатель собрания Манакова предоставила слово Курбановой А. А., которая сообщила, что на основании мнения участников долевой собственности подготовлен проект Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, предложила присутствующим его обсудить, утвердить и предоставить для подписания арендатору ООО «Заветное».

Зачитан проект Договора аренды следующего содержания:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Арендодатели» передают, а «Арендатор» принимает во временное владение и пользование земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью **1836500 (Один миллион восемьсот тридцать шесть тысяч пятьсот кв.м.)**, с кадастровым номером **26:25:000000:9230**, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский р-н, Георгиевский городской округ (далее также – «Земельный участок»).

1.2. Указанный Земельный участок находится в общей долевой собственности «Арендодателей».

1.3. «Арендодатели» подтверждают, что на момент подписания настоящего договора арендуемый Земельный участок не арестован, не заложен, не является предметом спора и правами третьих лиц не обременен.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и действует **по 31 декабря 2036 года (включительно)**. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка «Арендатору». Таким образом, Стороны установили, что в соответствии с п.2 ст.425 ГК РФ условия настоящего Договора распространены на период до его государственной регистрации, начиная с момента фактической передачи указанного Земельного участка.

2.2. В случае если на земельном участке (его части) на момент окончания срока договора аренды на него в установленном федеральным законодательством порядке находятся посевы озимых либо яровых сельскохозяйственных культур или на нем проведена обработка почвы, собственник после выдела своей доли в натуре в праве приступить к использованию вновь выделенного земельного участка (его части) только после уборки урожая озимых либо яровых сельскохозяйственных культур. «Арендатор», начавший сельскохозяйственный цикл работ по получению урожая, вправе использовать земельный участок до завершения уборки им урожая озимых либо яровых сельскохозяйственных культур.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Стороны настоящего Договора пришли к соглашению о том, что арендная плата за каждый полный календарный 1 год, уплачиваемая «Арендатором» по Договору аренды, состоит из фиксированной и переменной частей.

Сумма фиксированной части за 1 (одну) Земельную долю 58000/1836500 в праве общей долевой собственности на земельный участок устанавливается в следующем размере:

мягкая пшеница не ниже 5 (пятого) класса – 750кг

ячмень – 2250 кг

Начисление и выдача арендной платы производится в следующем порядке:

- начисление и выдача пшеницы и ячменя производится в натуральном выражении;

Переменная часть арендной платы равна сумме расходов «Арендодателя», эквивалентной сумме земельного налога, подлежащего уплате собственником земельной доли согласно полученных ими Извещений из налоговой инспекции об уплате земельного налога, скорректированной (умноженной) на

расчетный коэффициент, рассчитываемый по формуле $(100 / (100 - \text{ставка налога на доходы физических лиц в \% согласно законодательства}))$. Переменная часть арендной платы рассчитывается в полных рублях (без копеек). Сумма менее 50 копеек отбрасывается, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

Кроме того, «Арендатор» выступает налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц в соответствии со п.1 ст.224 и п.1 ст.226 Налогового кодекса РФ.

3.2. Выплата арендной платы производится в натуральном выражении. По письменному заявлению Арендодателей допускается замена арендной платы иной сельскохозяйственной продукцией, или выплатой денежными средствами из кассы «Арендатора» по цене, действующей на момент расчета, подтвержденной уполномоченным органом. В случае недополучения сельскохозяйственной продукции, необходимой для выплаты арендной платы, предусмотренной настоящим Договором, «Арендатор» заменяет ее на другие виды натуроплаты сельскохозяйственной продукцией или оплатой в денежном выражении.

3.3. Размер, порядок и сроки выплаты арендной платы могут пересматриваться по соглашению Сторон путем подписания отдельных соглашений, но не чаще одного раза в год.

3.4. Арендная плата за земельный участок выплачивается каждому «Арендодателю» пропорционально количеству долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, которыми данный «Арендодатель» обладает.

3.5. Арендная плата за земельный участок выплачивается «Арендодателю» лично, либо его представителю, действующему на основании доверенности, удостоверенной нотариально или органом местного самоуправления.

3.6. Налоговые и иные платежи, подлежащие уплате собственником земельный участок, уплачиваются «Арендодателями» самостоятельно.

3.7. Не использование земельного участка «Арендатором» не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы «Арендодателю».

3.8. Сельскохозяйственная продукция, выдаваемая в счет арендной платы согласно п. 3.1. настоящего Договора, доставляется всем «Арендодателям» в пределах с. Новозаведенного за счет «Арендатора». «Арендатор» производит выдачу арендной платы в натуральном выражении с 01 августа до 30 ноября текущего года. В случае неполучения арендной платы за текущий год до указанной даты Арендатор производит выдачу арендной платы только в денежном выражении по заявлению «Арендодателя» из расчета начисленной арендной платы. Выдача денежного выражения арендной платы производится в любое время до окончания срока действия договора аренды не позднее 10 дней с момента подачи письменного заявления «Арендодателя».

4. Права и обязанности «Арендодателя»

4.1. «Арендодатель» имеет право:

- проходить на участок с целью его осмотра на предмет целевого использования «Арендатором» земельного участка;

- обращаться в суд по вопросам нарушения «Арендатором» условий настоящего договора;

- выбора формы расчетов по арендной плате (в натуральном или денежном выражении).

4.2. «Арендодатель» обязан:

- передать земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего договора и находящийся в общей долевой собственности «Арендодателей», в состоянии, соответствующем условиям договора;

- выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора»;

- ежегодно, при получении арендной платы, иметь при себе: паспорт, правоустанавливающий документ на земельную долю, Извещение на уплату земельного налога с отметкой банка об оплате, доверенность (в случае получения арендной платы уполномоченным лицом);

- в случае перехода прав на земельный участок, в течение одного месяца в письменной форме сообщать об этом «Арендатору»;

- обеспечить реализацию «Арендатором» преимущественного права на продление договора аренды или выкуп земельного участка;

- в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе «Арендодателя» возместить «Арендатору» убытки, включая упущенную выгоду;

- в случаях, вызванных необходимостью изъятия у «Арендодателя» земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить «Арендатору» возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интересы «Арендатора»;

- своевременно и в полном объеме производить оплату земельного налога.

5. Права и обязанности «Арендатора»

5.1. «Арендатор» имеет право:

- использовать Земельный участок в соответствии с условиями его предоставления и назначением;
- производить посевы и посадку сельскохозяйственных культур, а также право собственности на продукцию и доходы, получаемые в результате использования арендуемого земельного участка;
- использовать для своих нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды и др.;
- требовать уменьшения размера арендной платы, в силу обстоятельств, за которые «Арендатор» не отвечает (стихийные бедствия). Данные о стихийных бедствиях подтверждаются актами межведомственной комиссии о произошедших стихийных бедствиях;
- передавать без согласия «Арендодателя» свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права Земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества, а также передавать Земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего Договора;
- на возобновление в преимущественном порядке настоящего Договора аренды на новый срок или выкуп земельного участка на условиях, установленных действующим законодательством;
- на обращение в суд в случае нарушения «Арендодателем» условий настоящего договора.

5.2. «Арендатор» обязан:

- использовать арендуемый земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора;
- вносить в установленные настоящим договором сроки арендную плату;
- в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы на арендуемом земельном участке в соответствии с природоохранными требованиями;
- не нарушать права иных землепользователей;
- нести расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов, запрещение экспорта и импорта товаров и другие. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.2. Изменение условий договора или его досрочное прекращение возможно по письменному соглашению Сторон либо по решению суда, за нарушения, предусмотренные действующим законодательством, но не ранее чем после окончания полевых сельскохозяйственных работ. Уведомление об изменении договора или его расторжении направляется за два месяца до предполагаемой даты внесения изменений или расторжения, но не ранее чем после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

7.3. При досрочном расторжении договора Сторона, выступающая инициатором расторжения договора, несет бремя компенсации убытков, упущенной выгоды, реального ущерба противоположной стороне.

7.4. При досрочном расторжении договора «Арендодатели» признают право собственности «Арендатора» на произведенные посевы и насаждения, и гарантируют «Арендатору» возможность уборки урожая.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Если по каким-либо причинам отдельные положения настоящего договора будут признаны недействующими, не имеющими силы или недействительными, то другие положения договора будут оставаться в силе.

9.2. Уведомления и сообщения, передаваемые Сторонами в соответствии с настоящим договором, передаются для ознакомления другой Стороне под роспись, либо вручаются уполномоченному представителю, либо отсылаются по почте заказным письмом с уведомлением, по адресам указанным в настоящем договоре.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у одного из «Арендодателей» - Ненашевой Ольги Георгиевны, второй – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю, третий - у «Арендатора».

9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора и дополнительных соглашений к нему несет «Арендатор». «Арендодатели» доверяют регистрацию настоящего договора «Арендатору».

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Обсуждается проект Договора аренды.

Слово для выступления предоставлено всем желающим.

Обсуждение вопроса закрыто.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Заключить Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, при множественности лиц на стороне арендодателей на вышеуказанных условиях.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

Результаты голосования:

«За» – 17,99 голосов, что составляет 100% от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Заключить Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, при множественности лиц на стороне арендодателей на вышеуказанных условиях.

По третьему вопросу повестки дня: слушали председателя собрания Манакову Ларису Вахиевну, который, руководствуясь ст. ст. 14, 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также в целях реализации решений, принятых на сегодняшнем общем собрании, предложил **избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности:**

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,

- заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд:

Курбанову Ашуру Августиновичу (дата рождения – 18.09.1977 года рождения, паспорт: 07 04 259637 выдан отделом внутренних дел города Георгиевска и Георгиевского района Ставропольского края 26.12.2003г., код подразделения 262-006, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край,

Георгиевский район, с. Новозаведенное, ул. Торговая, дом 2), **со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола, и/или**

Зяину Лилию Владимировну (дата рождения – 30.07.1969г., паспорт 07 17 281090 выдан отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в Минераловодском районе 13.05.2017г., код подразделения 260-021, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды пер. Кооперативный, д.24), **со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.**

Обсуждение вопроса закрыто.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,

- заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд:

Курбанову Ашуру Августиновичу (дата рождения – 18.09.1977 года рождения, паспорт: 07 04 259637 выдан отделом внутренних дел города Георгиевска и Георгиевского района Ставропольского края 26.12.2003г., код подразделения 262-006, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, с. Новозаведенное, ул. Торговая, дом 2), **со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола, и/или**

Зяину Лилию Владимировну (дата рождения – 30.07.1969г., паспорт 07 17 281090 выдан отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в Минераловодском районе 13.05.2017г., код подразделения 260-021, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды пер. Кооперативный, д.24), **со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.**

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

Результаты голосования:

«За» – 17,99 голосов, что составляет 100% от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,

- заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд:

Курбанову Ашуру Августиновичу (дата рождения – 18.09.1977 года рождения, паспорт: 07 04 259637 выдан отделом внутренних дел города Георгиевска и Георгиевского района Ставропольского края 26.12.2003г., код подразделения 262-006, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, с. Новозаведенное, ул. Торговая, дом 2), **со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола, и/или**

Зязину Лилию Владимировну (дата рождения – 30.07.1969г., паспорт 07 17 281090 выдан отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в Минераловодском районе 13.05.2017г., код подразделения 260-021, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды пер. Кооперативный, д.24), **со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.**

Повестка дня исчерпана.

Председателем общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:25:000000:9230, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский р-н, Георгиевский городской округ, объявлено закрытым в 10 часов 20 минут.

Результаты принятых решений доведены до сведения всех присутствующих на собрании участников долевой собственности, и их представителей.

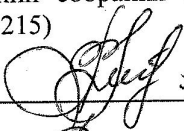
Протокол изготовлен на 8 страницах формата А4, составлен в двух экземплярах. Контрольная наклейка сшива подписывается председателем и секретарем собрания, с указанием количества прошитых листов.

В соответствии с Федеральным законом №101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», один экземпляр протокола общего собрания с приложениями хранится в Администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, второй – хранится у инициатора проведения общего собрания – участника общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:9230 Семендяевой Татьяны Викторовны.

Приложения:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:25:000000:9230 от 12.08.2021г.
2. Перечень участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:35:000000:9230 от 12.08.2021г.
3. Копия доверенности №2 от 10.08.2021г.
4. Копия сообщения о проведении собрания в газете в газете: «Георгиевские Известия» от 30.06.2021г. №47-48(15214-15215)

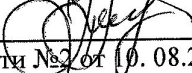
Председатель собрания

 /Манакова Л. В.

Секретарь собрания

 /Курбанова А. А.

Уполномоченное должностное лицо администрации Георгиевского городского округа
Ставропольского края

 /Манакова Лариса Вахиевна/
по доверенности №2 от 10.08.2021г.