**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

\_\_\_\_\_\_ 2023 г. г. Георгиевск № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022 г. № 1880

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г., заключением комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края от \_\_\_\_\_\_ 2023 г., на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 августа 2022 г. № 1880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 23 декабря 2022 г. № 4328 и от 30 марта 2023 г. № 874).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Грищенко И.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.В.Зайцев

Проект вносит заместитель главы администрации

И.А.Грищенко

Проект визируют:

управляющий делами администрации Л.С.Мочалова

начальник отдела общего

делопроизводства и протокола

администрации М.И.Коблякова

начальник правового

управления администрации И.В.Кельм

Проект подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации К.А.Криницким

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от «\_\_\_»\_\_\_2023 г. №\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022 г. № 1880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края»

1. Пункт 117 главы 32 изложить в следующей редакции:

117. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | Парки | Скверы | Для иных видов разрешенного использования земельных участков | Примечания |
| 1. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не менее пяти га | до двух га | от ста квадратных метров | На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка;  на территории сквера застройка запрещена |
| 2. | Предельное количество надземных этажей | не подлежит установлению |  | не подлежит установлению |
| 3. | Предельная высота зданий, строений, сооружений | восемь метров |  | три метра |
|  |
| 4. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | семь процентов территории парка |  | семьдесят процентов | Может быть увеличено после получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 5. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | не подлежит  установлению |  | не менее трех метров | Может быть сокращено после получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| 6. | Минимальные расстояния от границ земельных участков: |  |  |  |  |
| 6.1. | от стволов высокорослых деревьев | не менее четырёх метров |  |  |  |
| от стволов среднерослых деревьев | не менее двух метров |  |  |  |
| от кустарника | не менее одного метра |  |  |  |
| 7. | Минимальное соотношение ширины и длины бульвара | не подлежит установлению | не менее 1:3 |  |  |
| 8. | Баланс территории: % от общей площади зоны: |  | |  |  |
| 8.1. | Зеленые насаждения | от шестидесяти до семидесяти пяти процентов | |  |  |
| 8.2. | Аллеи и дороги | от десяти до двадцати пяти процентов | |  |  |
| 8.3. | Площадки | от восьми до двенадцати процентов | |  |  |
| 8.4. | Сооружения | от пяти до семи процентов | |  |  |
| 9. | Допустимая рекреационная нагрузка | до пятидесяти чел/га | |  |  |

2. Приложение 3 изложить в прилагаемой редакции.

3. Приложение 4 изложить в прилагаемой редакции.

4. Приложение 5 изложить в прилагаемой редакции.

5. Приложение 6 изложить в прилагаемой редакции.

6. Приложение 13 изложить в прилагаемой редакции.

7. Приложение 14 изложить в прилагаемой редакции.

8. Приложение 25 изложить в прилагаемой редакции.

9. Приложение 26 изложить в прилагаемой редакции.

10. Приложение 29 изложить в прилагаемой редакции.

11. Приложение 30 изложить в прилагаемой редакции

Управляющий делами администрации

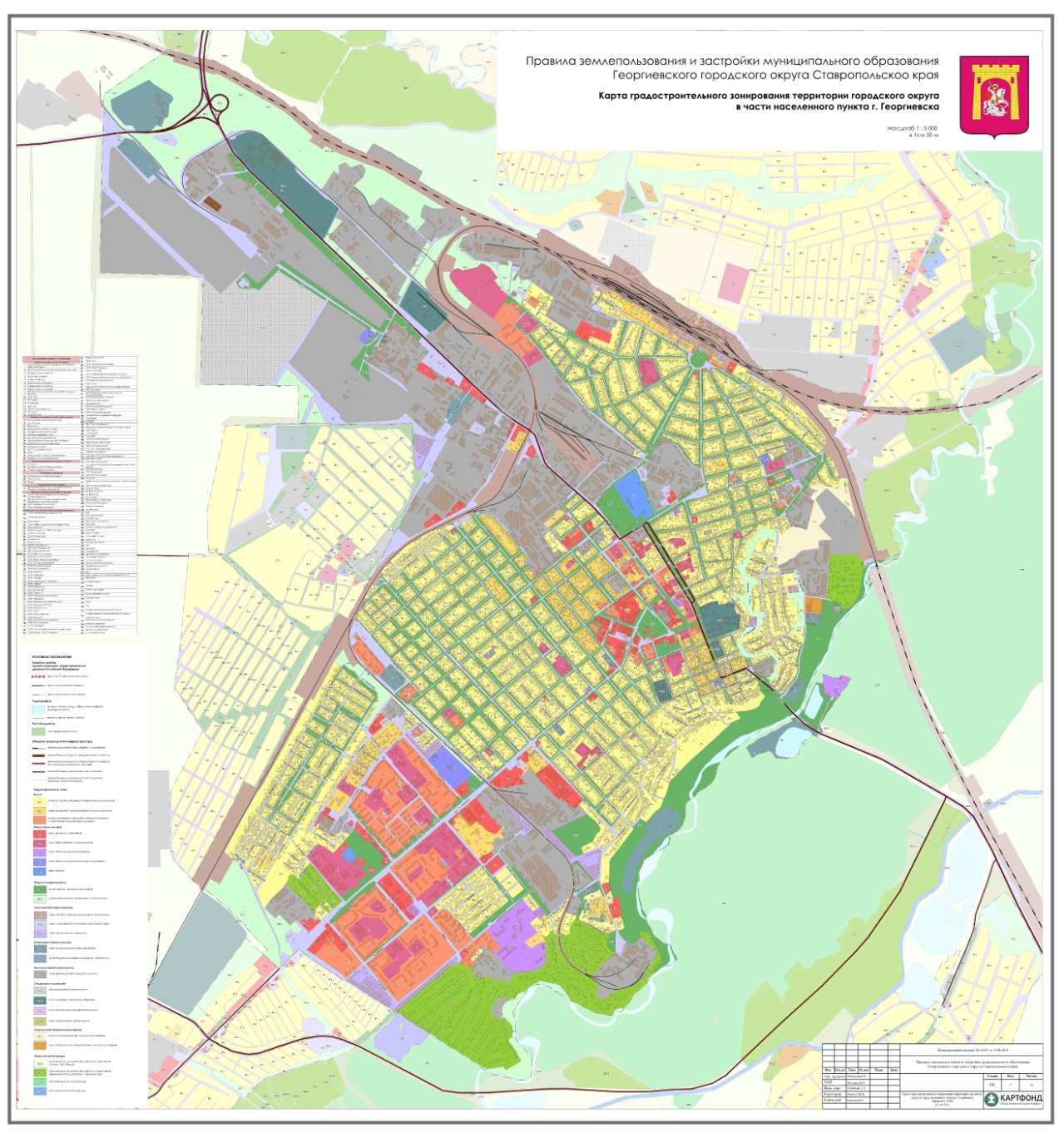
Георгиевского городского округа

Ставропольского края Л.С.Мочалова

Приложение 3

к Правилам землепользования и

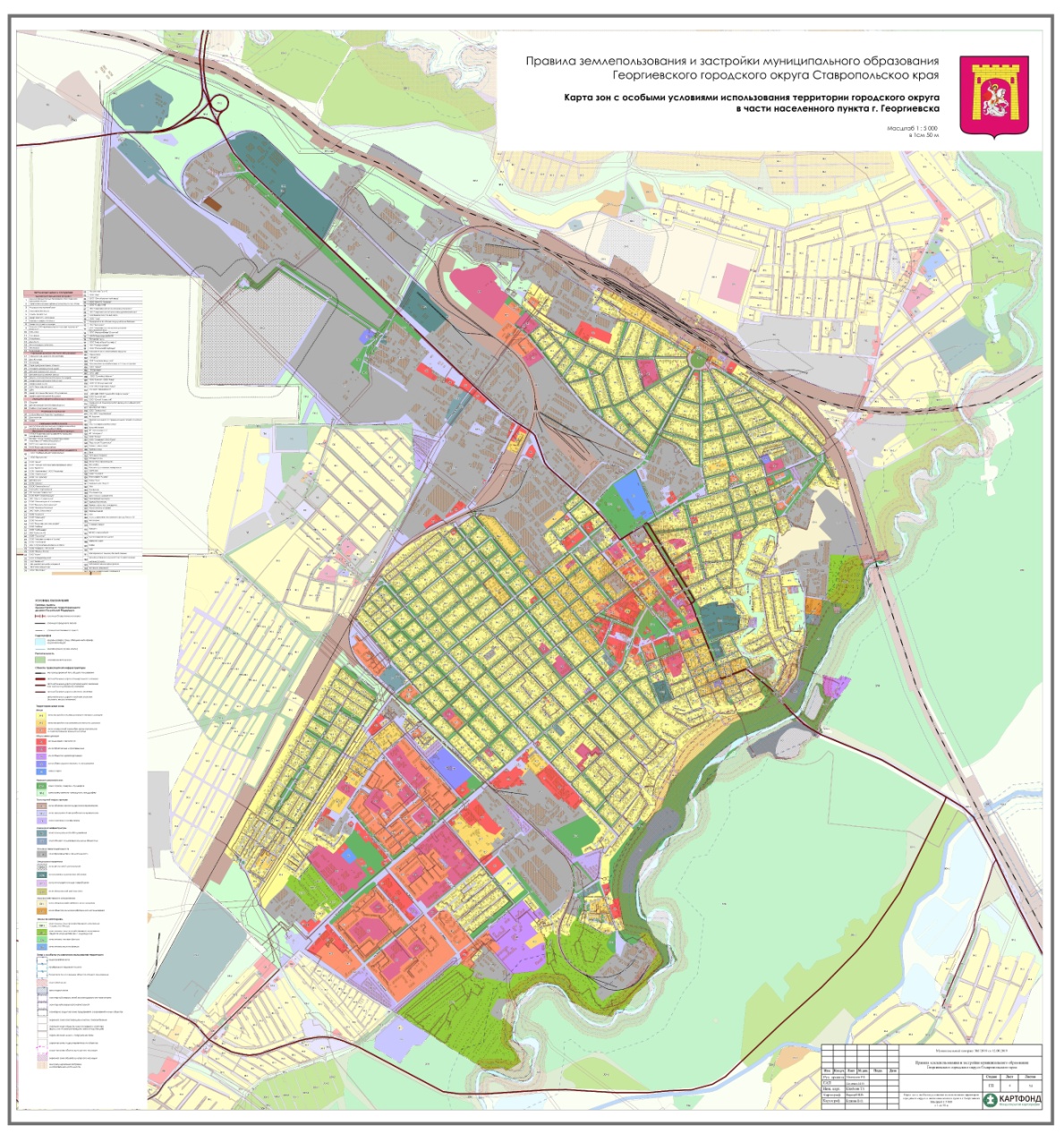
застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

от \_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_

Приложение 4

к Правилам землепользования и

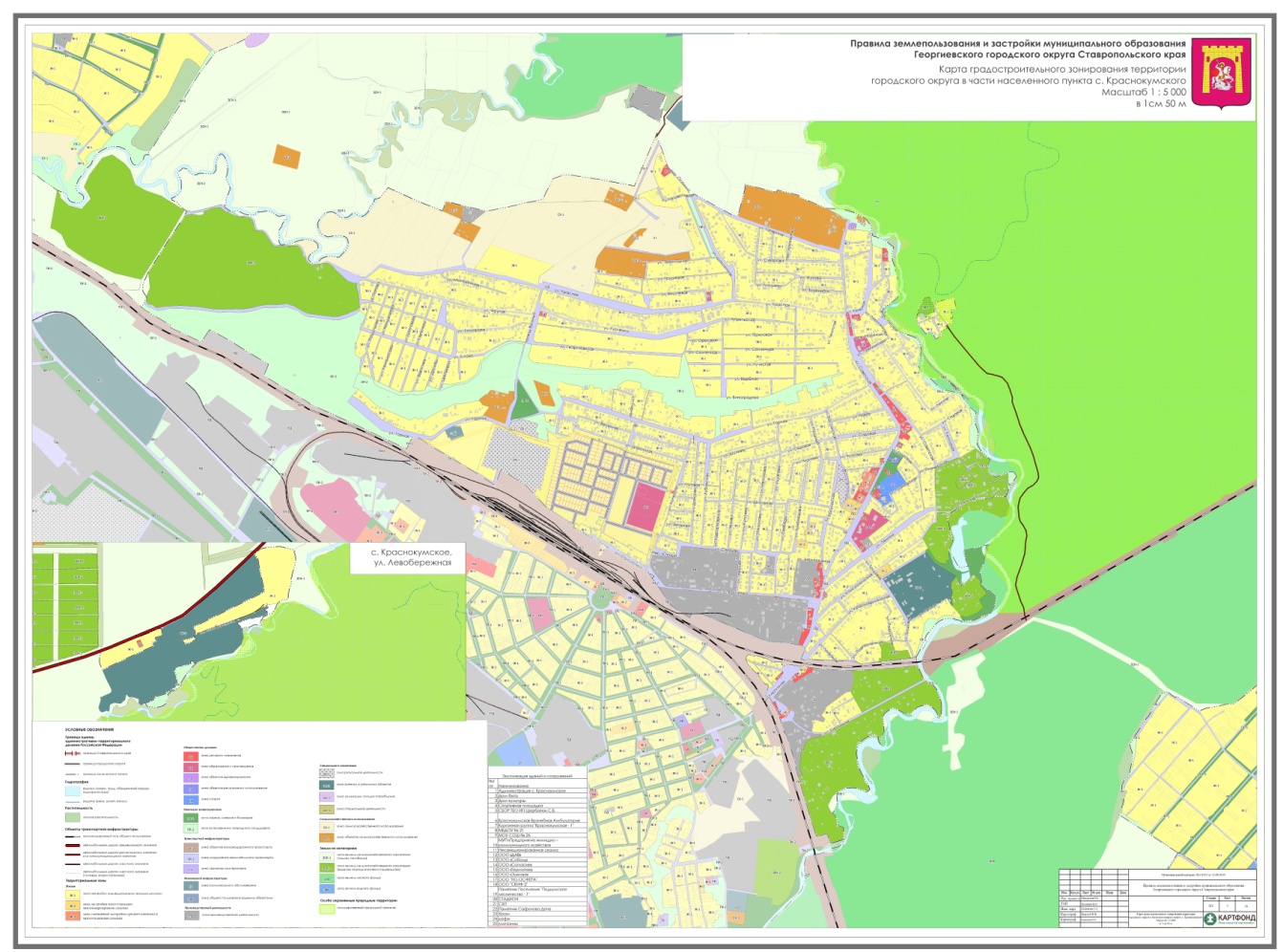
застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

от \_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_

Приложение 5

к Правилам землепользования и

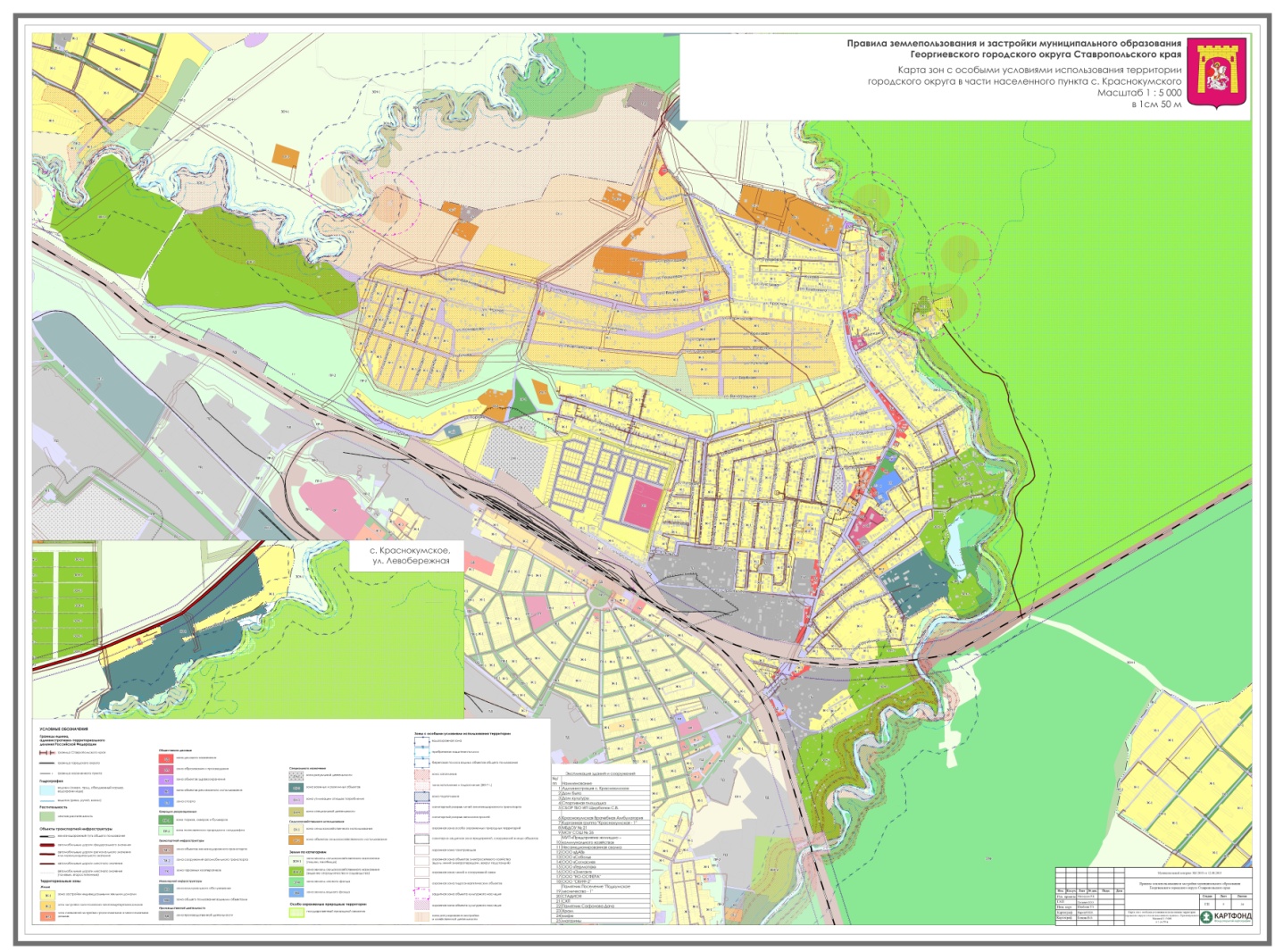
застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

от \_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_

Приложение 6

к Правилам землепользования и

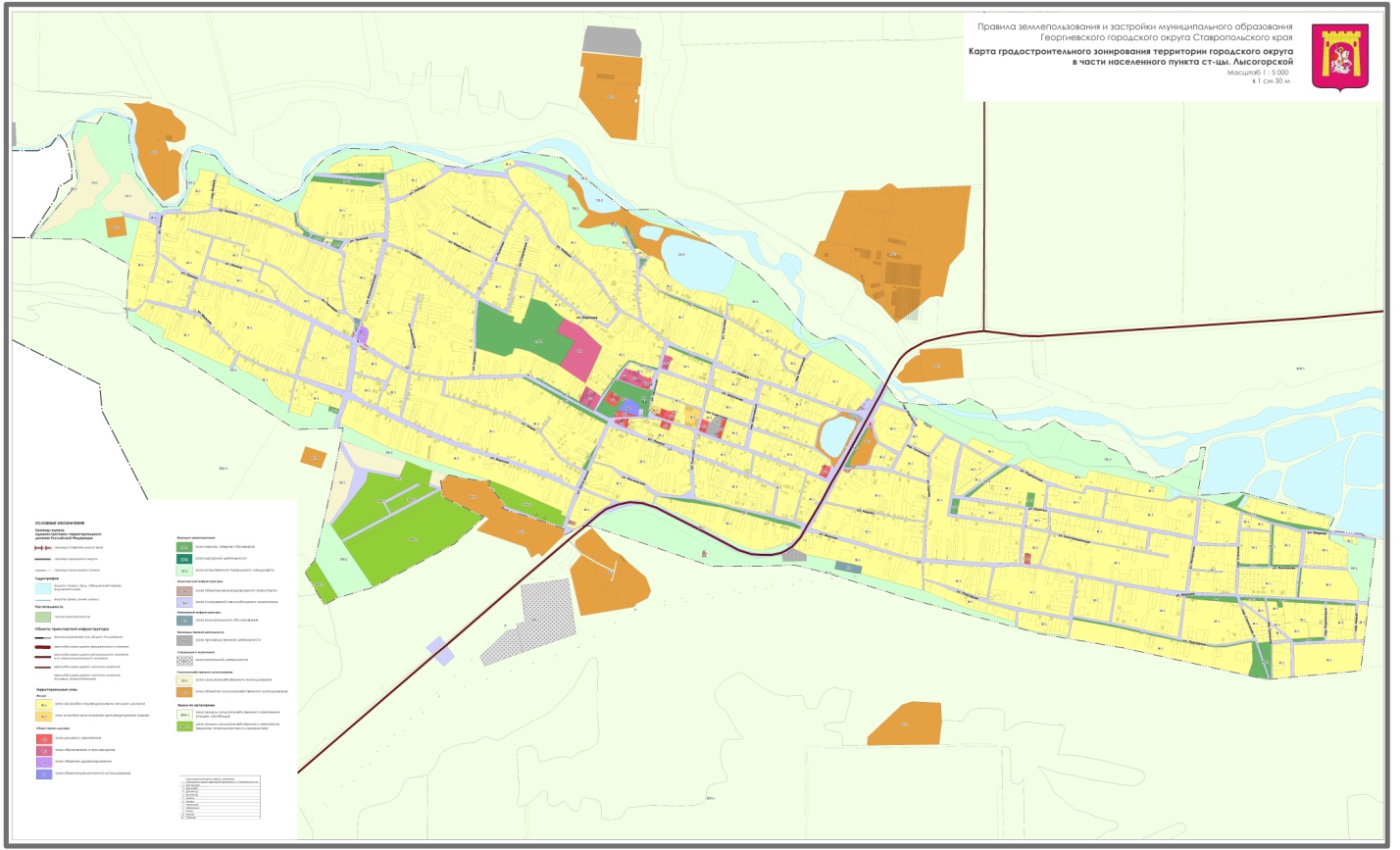
застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

от \_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_

Приложение 13

к Правилам землепользования и

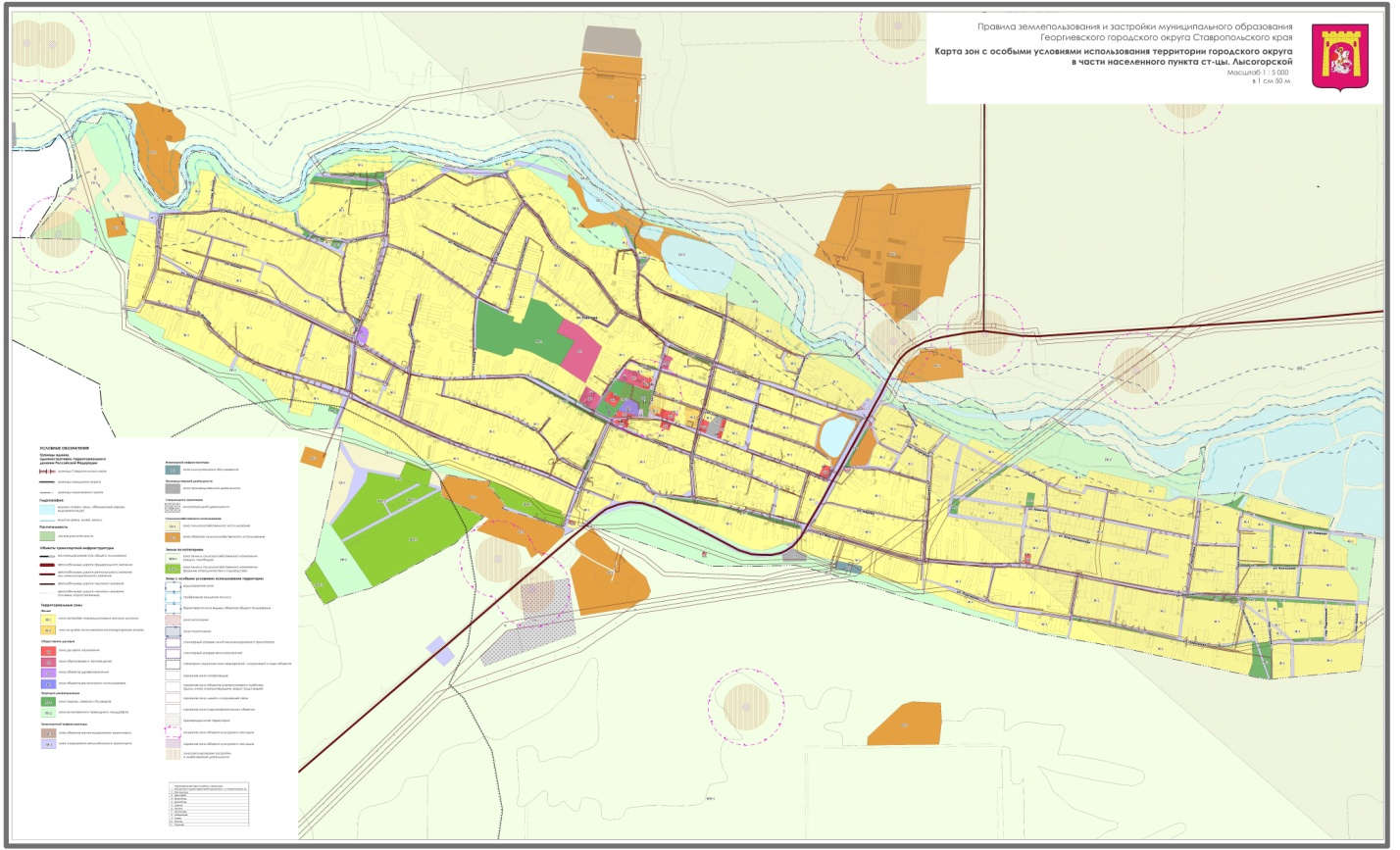
застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

от \_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_

Приложение 14

к Правилам землепользования и

застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

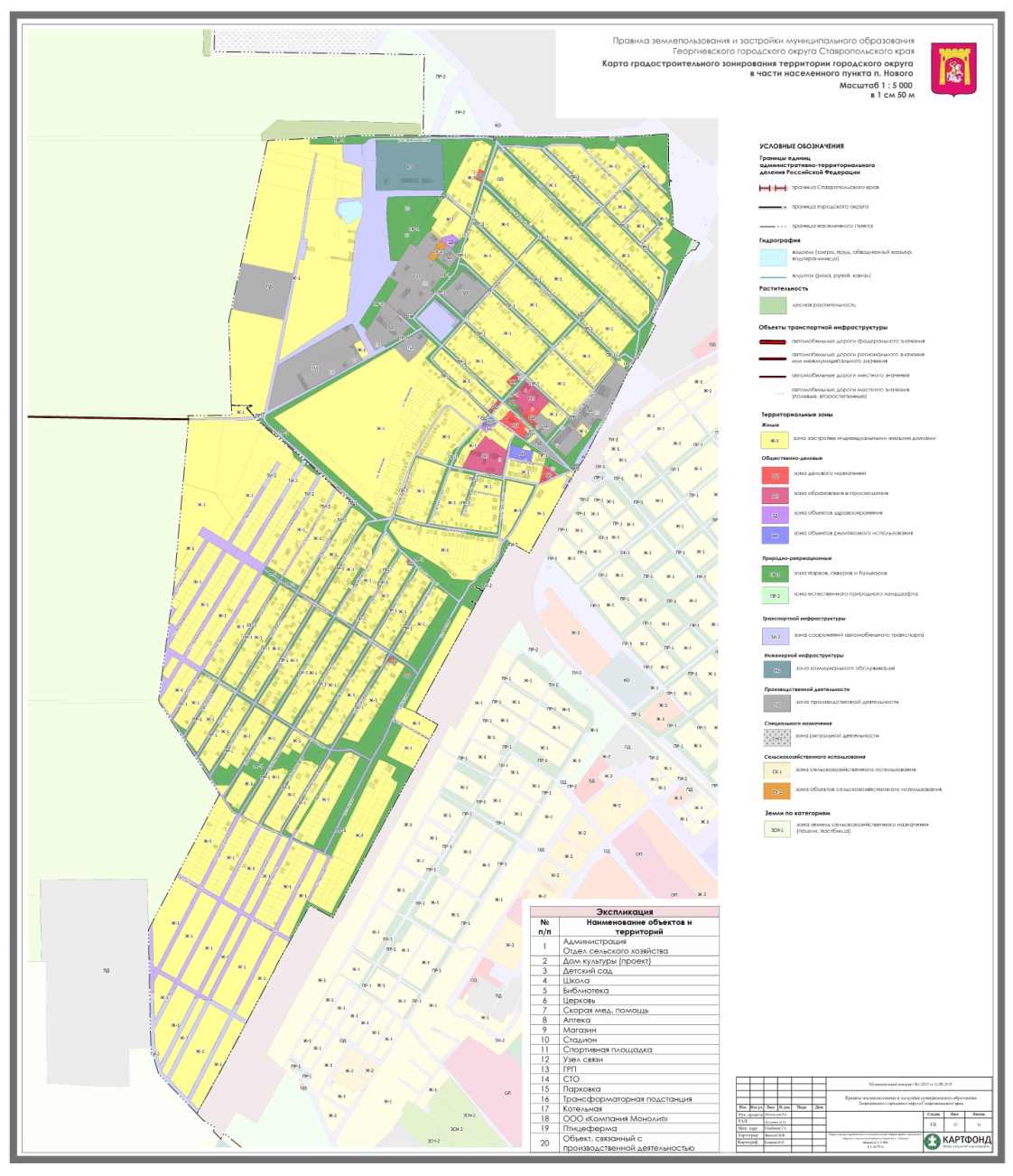
от \_\_\_\_ 2023 г. №

\_\_\_

Приложение 25

к Правилам землепользования и

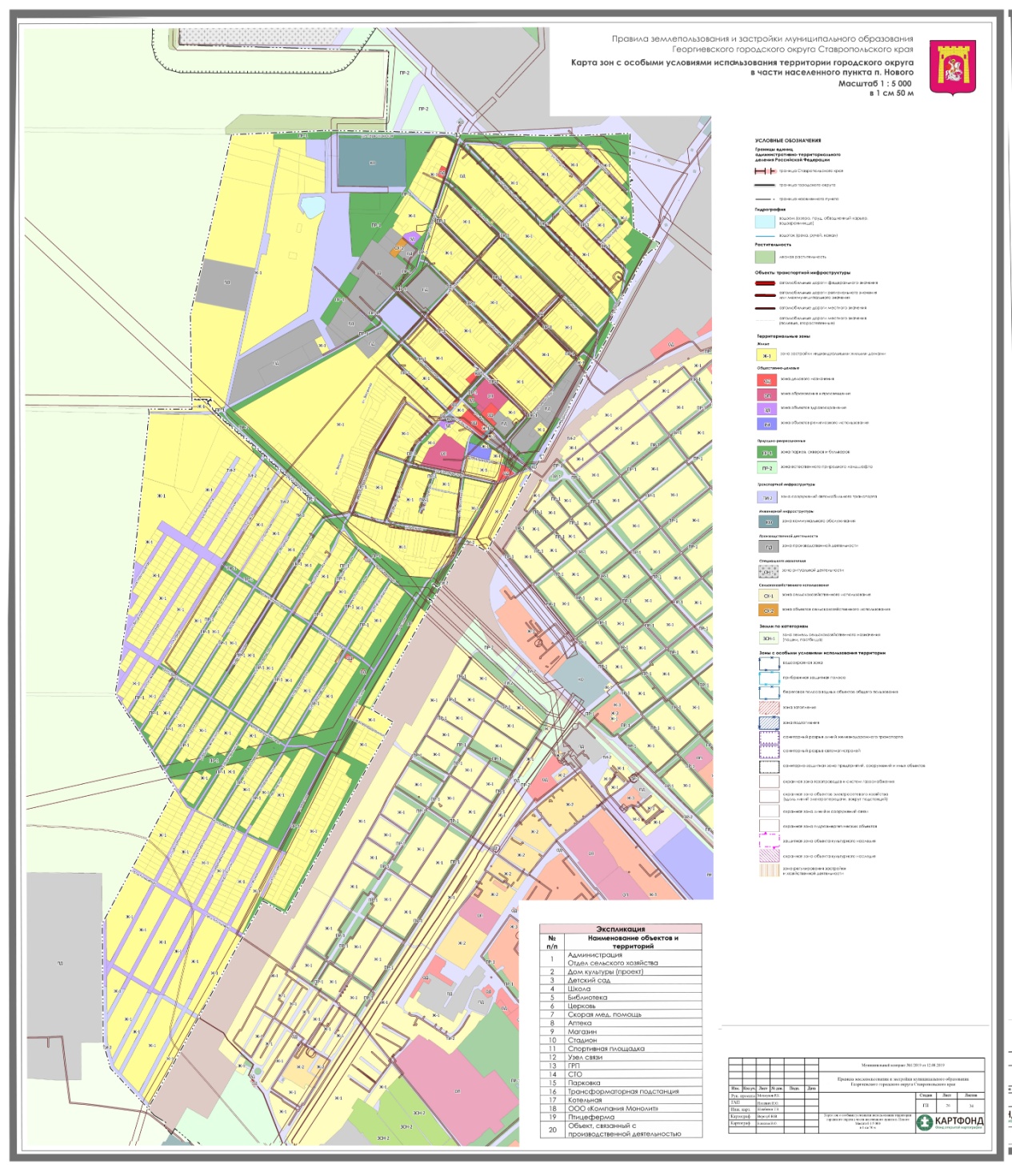
застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

от \_\_\_\_ 2023 г. №

Приложение 26

к Правилам землепользования и

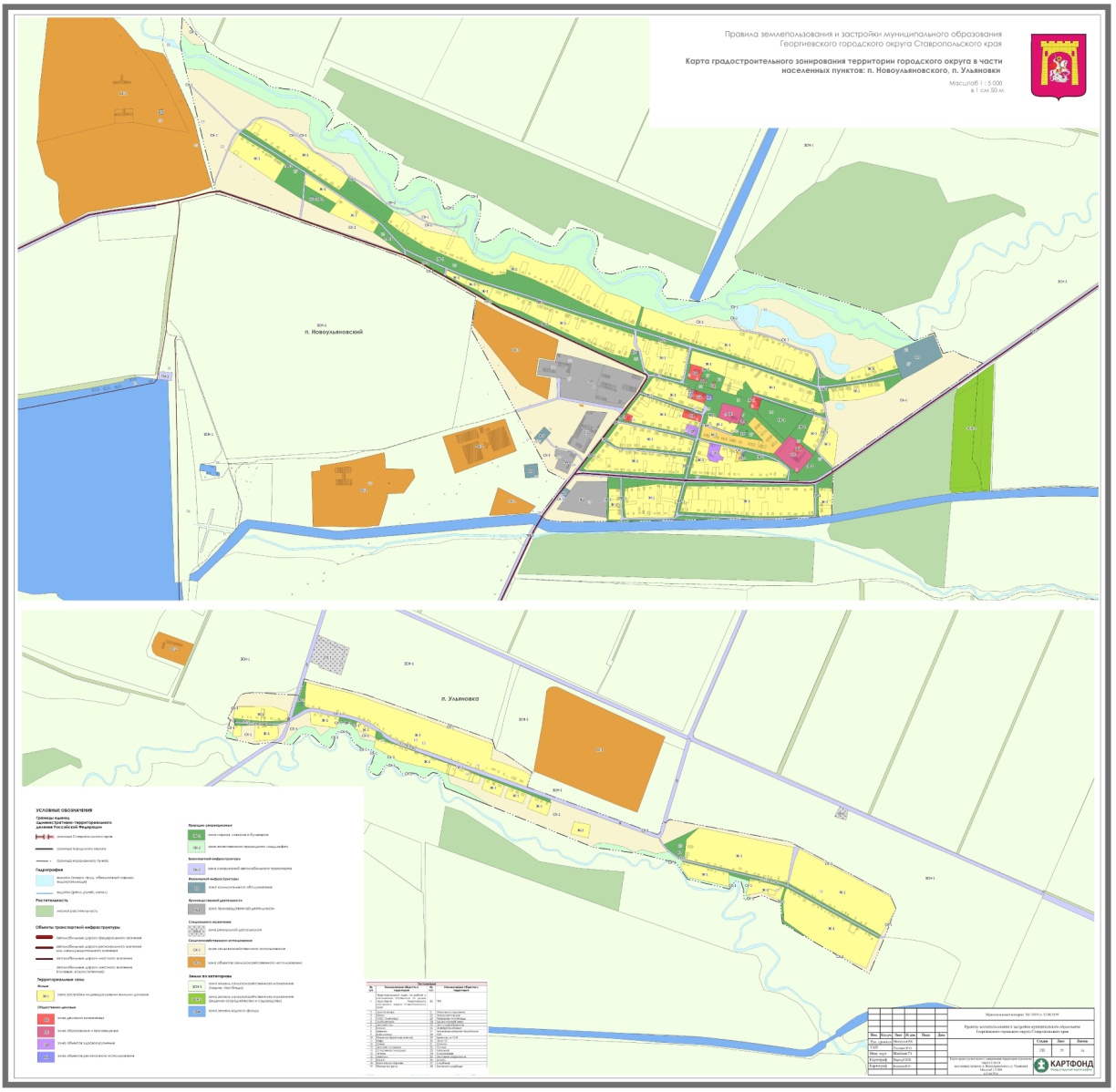
застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

от \_\_\_\_ 2023 г. №

Приложение 29

к Правилам землепользования и

застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

от \_\_\_\_ 2023 г. №

Приложение 30

к Правилам землепользования и

застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

от \_\_\_\_ 2023 г. №

