**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

\_\_\_\_\_\_ 2023 г. г. Георгиевск № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022 г. № 1880

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 28 марта 2023 г., заключением комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края от 28 марта 2023 г., на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022 г. № 1880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 23 декабря 2022 г. № 4328).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 06 октября 2022 г. № 3357 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022 г. № 1880».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Грищенко И.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.В.Зайцев

Проект вносит заместитель главы администрации

И.А.Грищенко

Проект визируют:

управляющий делами администрации Л.С.Мочалова

начальник отдела общего

делопроизводства и протокола

администрации М.И.Коблякова

начальник правового

управления администрации И.В.Кельм

Проект подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации К.А.Криницким

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от «\_\_\_»\_\_\_2023 г. №\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022 г. № 1880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края»

1. Главу 10 дополнить пунктом 451 следующего содержания:

«451. При проведении общественных обсуждений и публичных слушаний на территории Георгиевского городского округа по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, учитываются неблагоприятные для застройки характеристики земельных участков, определенные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иные:

1) ширина земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома, в месте планируемого размещения здания, строения, сооружения менее 20 метров;

2) наличие на земельном участке зоны (зон) с особыми условиями использования территорий, площадь которой (которых) превышает 30 процентов площади земельного участка;

3) наличие на земельном участке объекта капитального строительства, на реконструкцию которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, размещенного с отклонением от таких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.».

2. Пункт 82 главы 24 дополнить строкой 8 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 8. | 13.1 | Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. | ». |

3. В пункте 115 главы 32 строки 2 и 3 признать утратившими силу:

4. Пункт 118 главы 33 дополнить строкой 4 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 4. | 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | » |

5. В пункте 143 главы 39 строку 1 признать утратившей силу.

6. Приложение 1 изложить в прилагаемой редакции.

7. Приложение 2 изложить в прилагаемой редакции.

8. Приложение 3 изложить в прилагаемой редакции.

9. Приложение 4 изложить в прилагаемой редакции.

10. Приложение 25 изложить в прилагаемой редакции.

11. Приложение 26 изложить в прилагаемой редакции.

Управляющий делами администрации

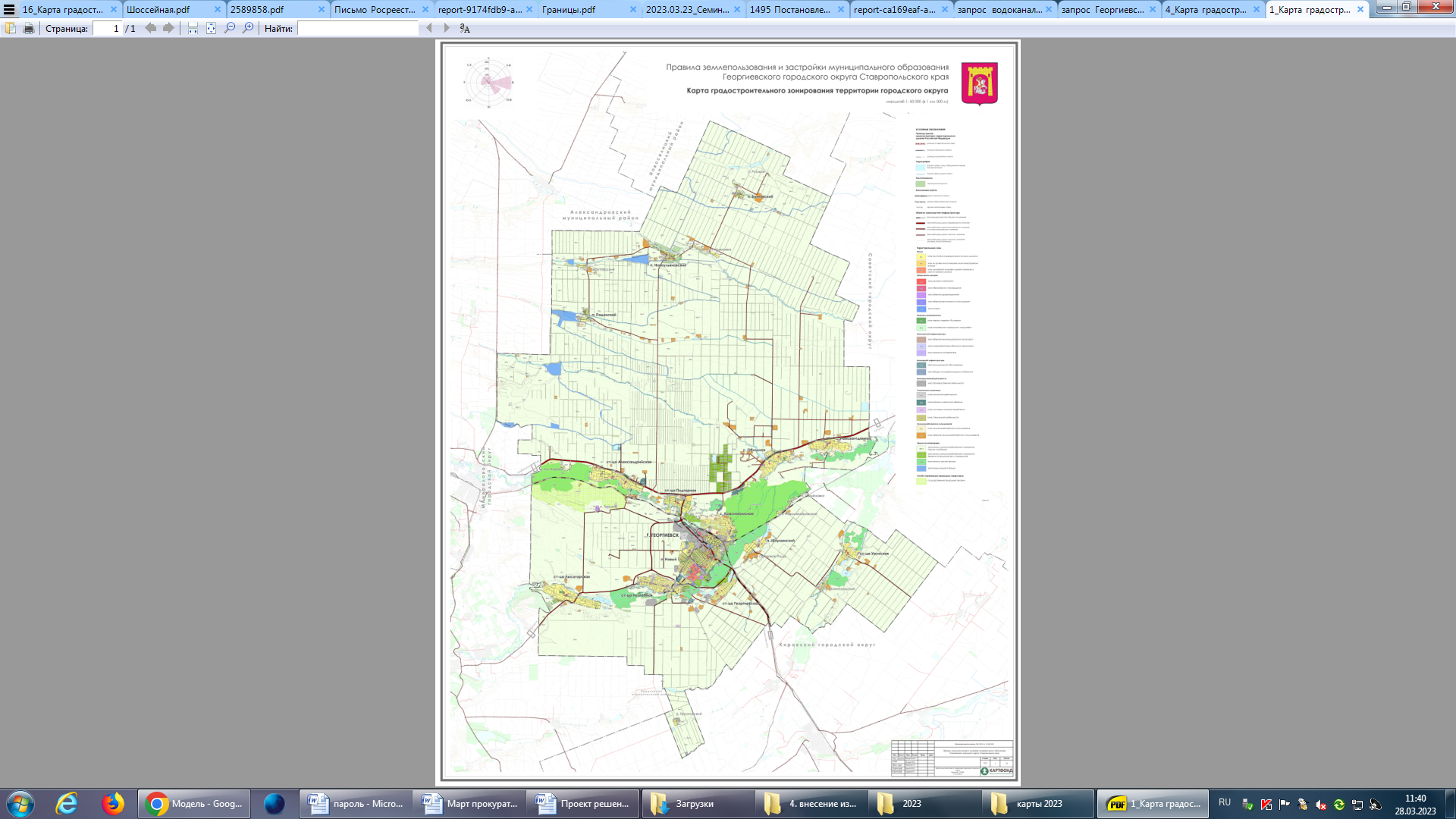
Георгиевского городского округа

Ставропольского края Л.С.Мочалова

Приложение 1

к Правилам землепользования и

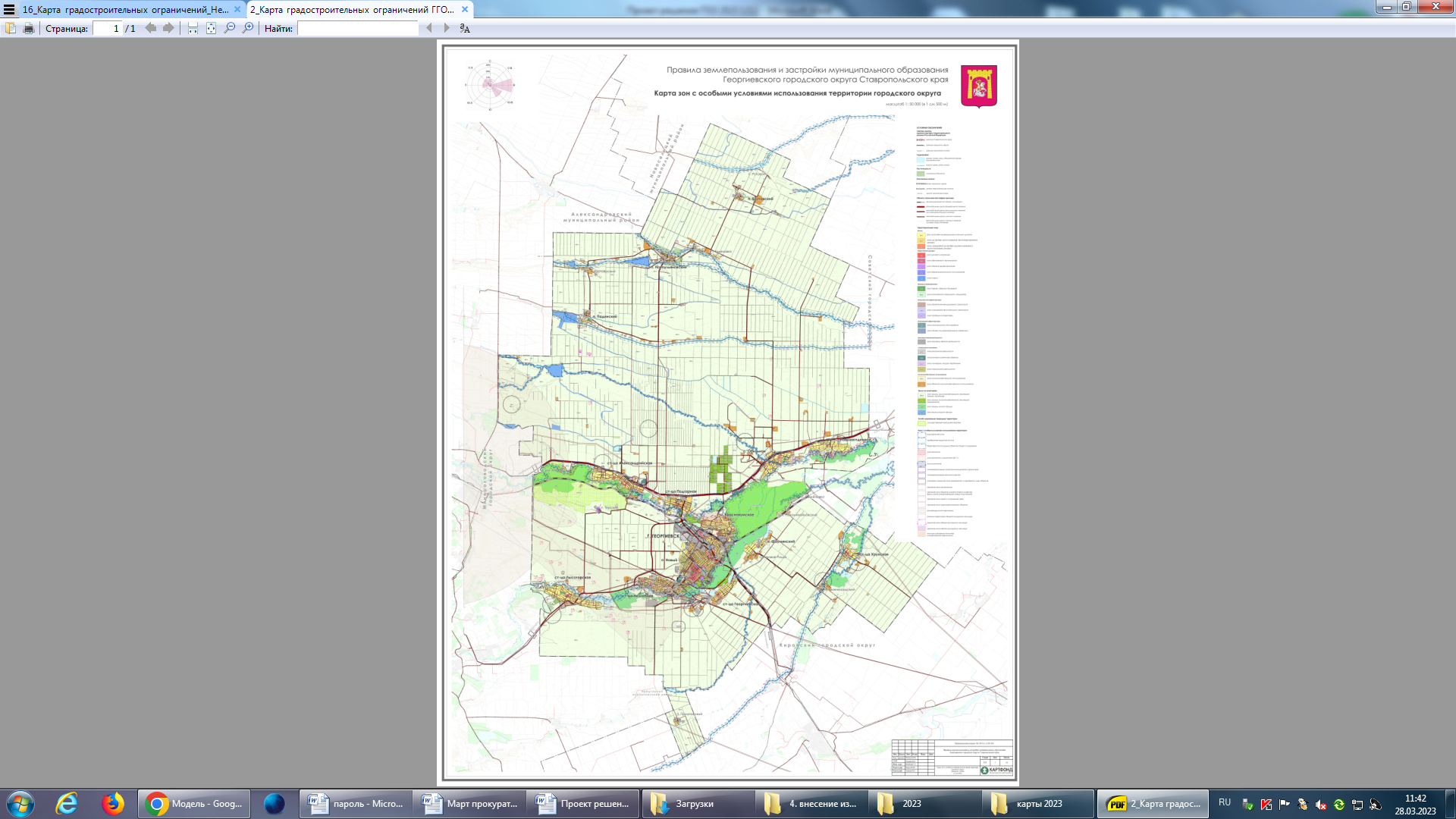
застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

от \_\_\_\_марта 2023 г. № \_\_\_\_\_

Приложение 2

к Правилам землепользования и

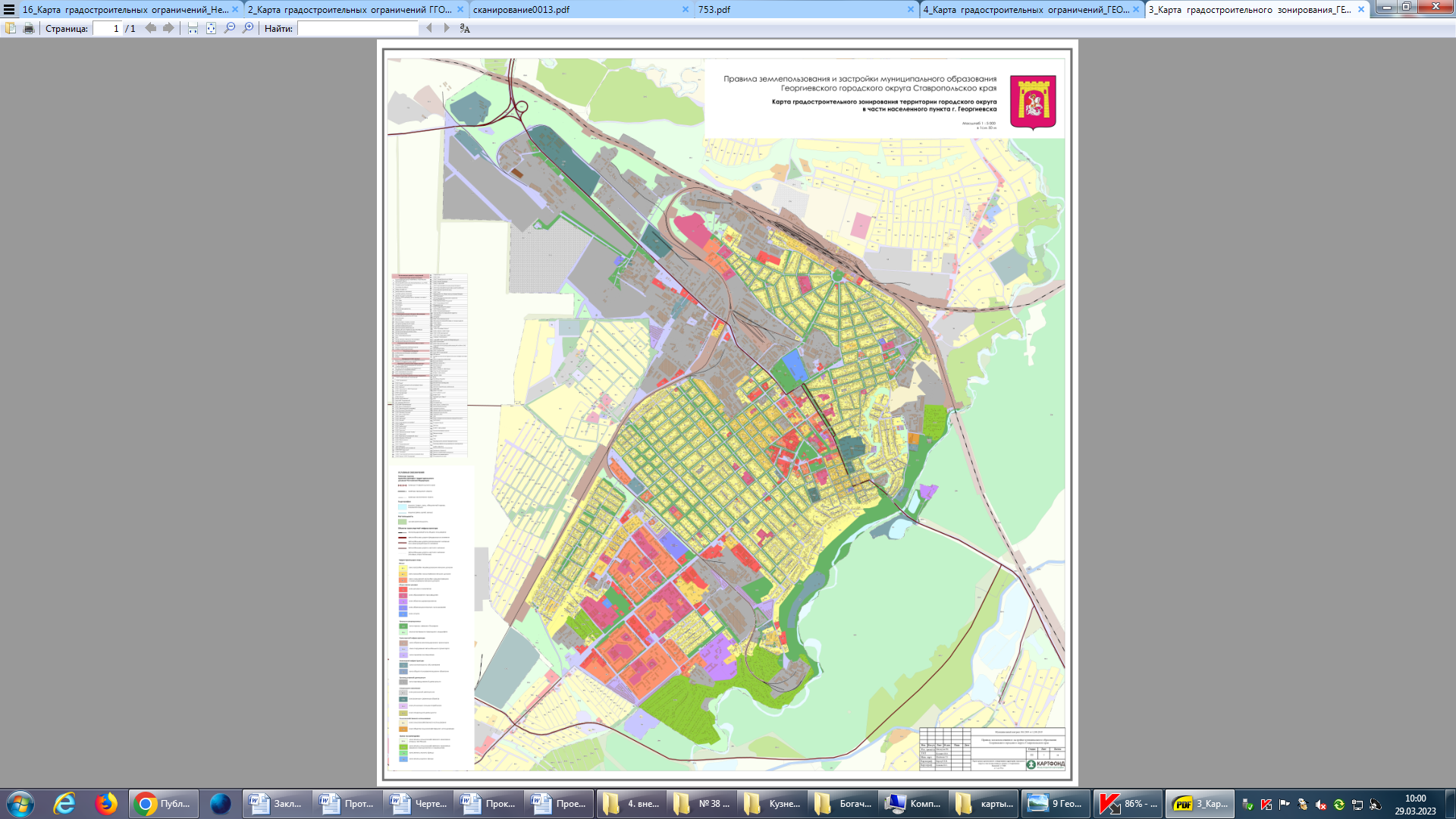
застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

от \_\_\_\_марта 2023 г. № \_\_\_\_\_

Приложение 3

к Правилам землепользования и

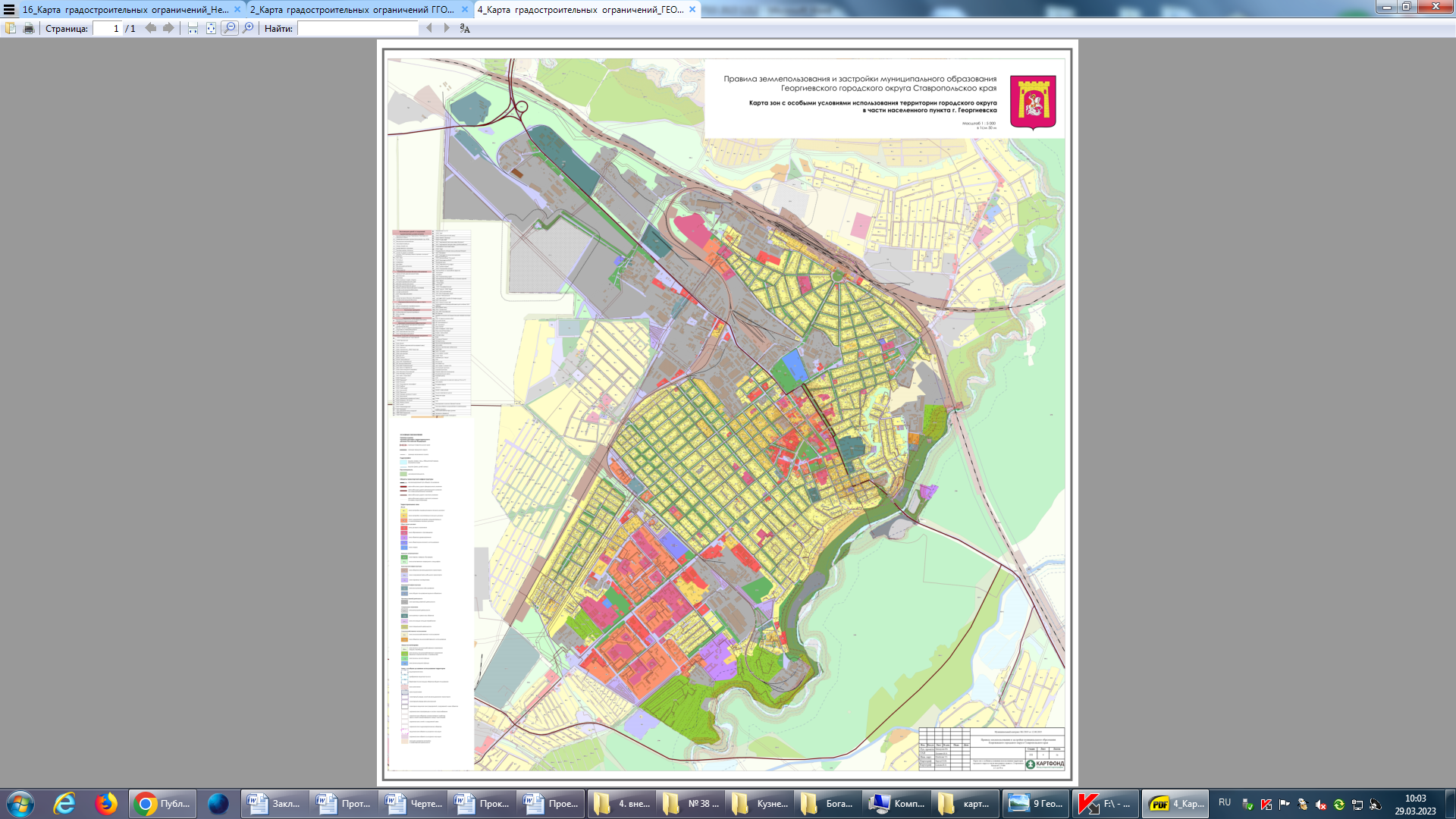
застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

от \_\_\_\_марта 2023 г. № \_\_\_\_\_

Приложение 4

к Правилам землепользования и

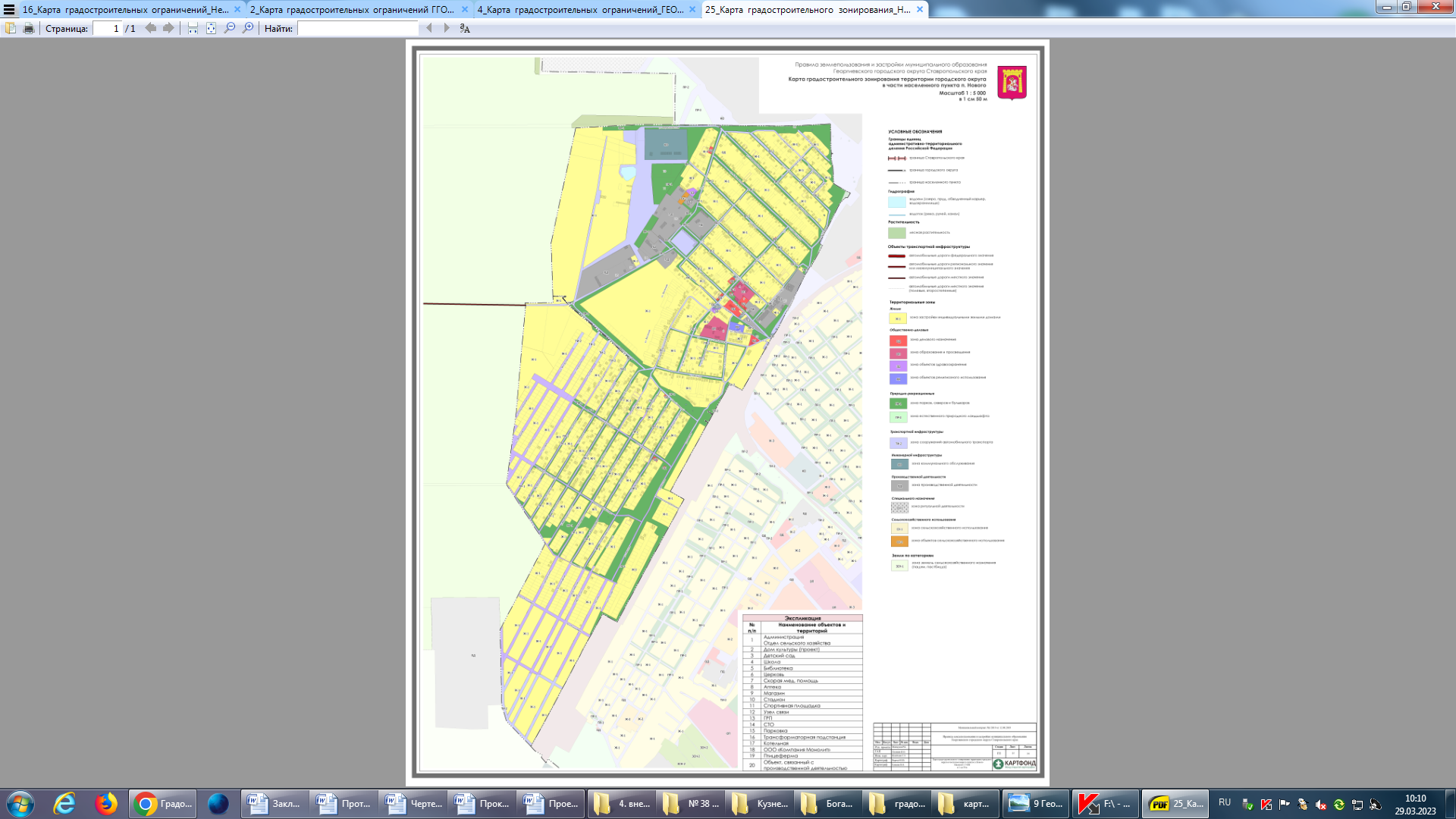
застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

от \_\_\_\_марта 2023 г. № \_\_\_\_\_

Приложение 25

к Правилам землепользования и

застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

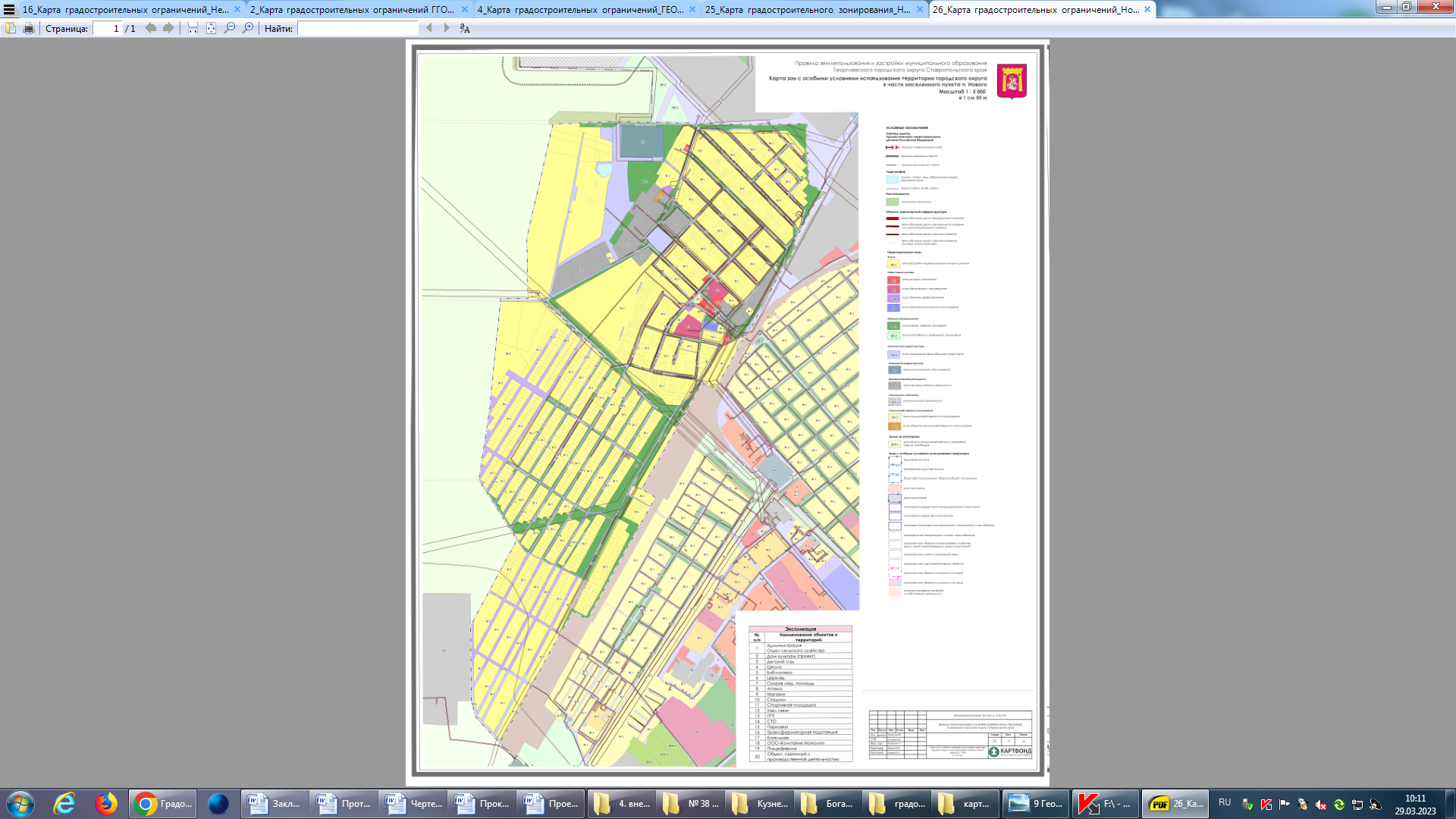
от \_\_\_\_марта 2023 г. № \_\_\_\_\_

Приложение 26

к Правилам землепользования и

застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

от \_\_\_\_марта 2023 г. №

\_\_\_