**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

13 марта 2023 г. г. Георгиевск № 580

Об утверждении расчетного показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в четвертом квартале 2022 года на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 06 августа 2021 г. № 2485 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края», на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края в четвертом квартале 2022 года в размере 48330рублей согласно прилагаемому расчету.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Грищенко И.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.В.Зайцев

Приложение

к постановлению администрации

Георгиевского городского

округа Ставропольского края

от 13 марта 2023 г. № 580

РАСЧЁТ

показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей

площади жилья в четвертом квартале 2022 года

на территории Георгиевского городского округа

Ставропольского края

1. Стоимость 1 квадратного метра жилья на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – городской округ) определяется на основании собранной информации по формуле:

$РПС=\frac{\left(Цпр + Цвр\right)}{N }$, где:

где РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал на территории городского округа;

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории городского округа по данным строительных предприятий;

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории городского округа по данным риэлторских организаций;

N - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр).

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории городского округа по данным строительных предприятий – застройщиков: ИП Мавроди Р.Х. и ООО СФ «Владимир»:

 $Цпр=\frac{\left(40000+65000\right)}{2}=52500 руб.$

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке на территории городского округа по данным риэлторских организаций.

Сведения о средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке (Цвр) на территории городского округа предоставлены агентством недвижимости «ПАРТНЕР», агентством недвижимости «РиА», агентством «Георгиевская недвижимость», риэлторское бюро «РЕГИНА», агентством недвижимости «Эксперт+», агентством недвижимости «Альянс КМВ»:

$$Цвр=\frac{\left(59000+35890+41000+36100+41000+52000\right)}{6}=44165руб.$$

2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории городского округа составляет:

$РПС=\frac{\left(Цпр + Цвр\right)}{N }=\frac{\left(52500+44165\right)}{2}=48332,5 руб.$ ≈ 48330 руб.

\_\_\_\_