

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

09 апреля 2019 г.

г. Георгиевск

№ 1031

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) по ул. Гастелло в г. Георгиевске, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 26:26:011210:578, территорией гаражно - строительного кооператива «Спутник-1» и ул. Кленовой

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, рассмотрев заявление Трубицына Геннадия Борисовича, действующего в интересах Беньяминова Асафа Мурдахаевича на основании доверенности от 07 сентября 2016 г., 26АА1277092, удостоверенной нотариусом Георгиевского нотариального округа Ставропольского края Аршиновым А.В., запись в реестре № 4-175, на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края от 28.02.2019 г., заключения комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края от 28.02.2019 г., в соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Беньяминову Асафу Мурдахаевичу подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по ул. Гастелло в г. Георгиевске, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 26:26:011210:578, территорией гаражно – строительного кооператива «Спутник-1» и ул. Кленовой, в соответствии с прилагаемым техническим заданием на подготовку проекта межевания территории, за счет собственных средств.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 22 марта 2019 г. № 787 «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) по ул. Гастелло, в районе участка № 5 в г. Георгиевске».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Батина Г.Г.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава  
Георгиевского городского округа  
Ставропольского края

М.В.Клетин

## Приложение

к постановлению администрации  
Георгиевского городского  
округа Ставропольского края  
от 09 апреля 2019 г. № 1031

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории

#### 1. Требования к составу проекта межевания территории

1.1. Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.2. Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.3. Текстовая часть проекта межевания территории должна включать в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

1.5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;

7) материалы и результаты инженерных изысканий.

2. Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику

2.1. Представить документацию по планировке территории:

1) текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок формата А4 (в формате MicrosoftWord);

2) графические материалы в масштабе 1:500, в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей.

2.2. Утверждаемую часть документации по планировке территории прошить, скрепить печатью исполнителя и подписью уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя.

2.3. На электронном носителе представить все части документации по планировке территории в PDF-формате (1 экз.).

2.4. После утверждения представить основную часть проекта межевания территории в ГИС-формате (формат файлов: MIF, MID) с использованием классификатора картографической информации (классификатор – тар 500 (1 экз.) с заполнением необходимой атрибутивной информации.