**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

26 февраля 2021 г. г. Георгиевск № 390

Об утверждении расчетного показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в четвертом квартале 2020 года на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2017 г. № 947 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края», на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края в четвертом квартале 2020 года в размере 34950 рублей согласно прилагаемому расчету.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Батина Г.Г.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая полномочия Главы

Георгиевского городского округа

Ставропольского края Ж.А.Донец

Проект вносит первый заместитель главы администрации

 Г.Г.Батин

Проект визируют:

управляющий делами администрации А.Н.Савченко

начальник отдела общего делопроизводства

и протокола администрации С.А.Воробьев

начальник правового

управления администрации И.В.Кельм

начальник управления экономического

развития и торговли администрации Ю.С.Дзиова

Проект подготовлен исполняющим обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства А.К.Савенко

Приложение

к постановлению администрации

Георгиевского городского округа Ставропольского края

от 26 февраля 2021 г. № 390

РАСЧЁТ

показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей

площади жилья в четвертом квартале 2020 года

на территории Георгиевского городского округа

Ставропольского края

1. Стоимость 1 квадратного метра жилья на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – городской округ) определяется на основании собранной информации по формуле:

$РПС=\frac{\left(Цпр+Цвр+Цп\right)}{n}, $где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал на территории городского округа;

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории городского округа по данным строительных предприятий;

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории городского округа по данным риэлторских организаций;

Цп - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья по информации, размещенной в печатных изданиях;

n - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр, Цп);

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории городского округа по данным строительных предприятий – застройщиков: ИП Мавроди Р.Х. и ООО СФ «Владимир»:

 $Цпр=\frac{\left(30000+40000\right)}{2}=35000 руб.$

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке на территории городского округа по данным риэлторских организаций.

 Сведения о средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке (Цвр) на территории городского округа предоставлены агентством недвижимости «ПАРТНЕР», агентством недвижимости «РиА», агентством «Георгиевская недвижимость», ИП Григорьев А.С., риэлторское бюро «РЕГИНА», агентством недвижимости «Эксперт+», агентством недвижимости «Альянс КМВ»:

$$Цвр=\frac{\left(35500+31830+33700+33065+32840+33825+37300\right)}{7}=34008,57 руб.$$

Цп - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья по информации, размещенной в печатных изданиях – газета «Георгиевские известия» от 26 декабря 2020 г. № 98 (15167), газета «Георгиевские известия» от 23 декабря 2020 г. № 97 (15166), газета «Георгиевские известия» от 16 декабря 2020 г. № 95 (15164), газета «Георгиевские известия» от 28 ноября 2020 г. № 90 (15159), газета «Георгиевские известия» от 25 ноября 2020 г. № 89 (15158), газета «Георгиевские известия» от 18 ноября 2020 г. № 87 (15156), газета «Георгиевские известия» от 31 октября 2020 г. № 82 (15151), газета «Георгиевские известия» от 24 октября 2020 г. № 80 (15149), газета «Георгиевские известия» от 21 октября 2020 г. № 79 (15148),:

$$Цп=\frac{\left(25758+22414+43750+42857+ 43011+35135+24210+ 40000+45455\right)}{9}=35843 руб.$$

n - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр, Цп).

 2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории городского округа составляет:

 $РПС=\frac{\left(Цпр+Цвр+Цп\right)}{n}=\frac{\left(35000+34008,57+35843\right)}{3}=34950 руб.$

Управляющий делами администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.Н.Савченко