

ПРОТОКОЛ № 7
Заседания общественной комиссии

г. Георгиевск

26 декабря 2018 года
10.00 часов

Присутствовали:

Батин Георгий
Геннадьевич

первый заместитель главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Зевакин Олег
Константинович

исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Гуцу Ольга
Аркадьевна

помощник депутата Думы Ставропольского края, представитель партии Единая Россия (по согласованию)

Капшук Юрий
Иванович

начальник управления труда и социальной защиты населения администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

Коротков Максим
Александрович

ведущий специалист отдела жилищного контроля, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

Парфенов Игорь
Владимирович

заместитель начальника правового управления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

Урбанович Татьяна
Евгеньевна

начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края - главный архитектор Георгиевского городского округа

Эксперты

Кравцов Андрей

Главный архитектор и автор концепции, руководитель отдела проектирования ООО «Кариа тида»

Шишлов Михаил
Анатольевич

Агентство по развитию городской среды «Города», руководитель проекта

Приглашенные

Генсен Андрей
Владимирович

Директор «Дженсен групп» г. Казань

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об уточнении концепции представленной на всероссийский конкурс лучших проектов лучших проектов создания комфортной городской среды в 2018 году и рассмотрении проектных решений в рамках конкурсной заявки.
2. Согласовать сроки окончания строительства инвестиционных проектов в составе конкурсной заявки - 2020 год, в соответствии с представленным календарным планом графиком реализации мероприятий проекта.

СЛУШАЛИ:

1. Об уточнении концепции представленной на всероссийский конкурс лучших проектов лучших проектов создания комфортной городской среды Генсена А.В.

Размещение объекта предполагается на земельном участке с кадастровым номером 26:26:011017:1034, общей площадью 3664 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, улица Калинина, 150 д и входящем в состав общественного парка на ул. Батакская. Согласно действующим правилам землепользования и застройки г. Георгиевска «Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края относительно территории населенного пункта город Георгиевск (в редакции решения Думы ГГО СК от 27.06.2018 № 362-14)» и карте зон градостроительных регламентов данный земельный участок относится к рекреационной зоне Р-1, позволяющей размещение объектов предусмотренных проектом, Объект представляет собой комплексный проект, реализуемый на территории рекреационной зоны, предусматривающий проведение спортивных водных игр (водное поло, аквааэробика), соревнований по типовым и индивидуальным видам водного спорта, организацию обучения плаванию, а также обеспечение досуга и отдыха населения.

На территории комплекса основным, доминирующим объектом является система теннисных кортов и открытых бассейнов, что определяет сезонность его деятельности в период с 15 мая по 15 сентября с учетом климатической зоны г. Георгиевска. А в рамках пользования теннисными кортами – всесезонность. Предполагается реализация набора услуг и сервисов (предоставление общественного питания, игровые площадки, туалеты, оборудованные пляжные зоны, аниматоры, инструкторы по плаванию) нацеленных обеспечить длительное (10:00-20:00) пребывание гостей на территории комплекса.

Вторым важнейшим объектом являются стандартизированные (соответствующие международным спортивным стандартам) теннисные корты. Большой теннис – популярная игра во всем мире, любители и профессиональные игроки используют любую возможность поиграть в разных услови-

ях, на разных площадках, в процессе туристической поездки или рабочей командировки, при любом удобном случае. В крупных городах и туристических зонах подготовленные теннисные корты уже стали неотделимой потребностью. К тому же эта действительно интересная и очень подвижная игра постоянно привлекает новых сторонников: игре в теннис с интересом обучаются как взрослые, так и дети. Использование теннисных кортов в рамках проекта предполагает сдачу в аренду индивидуальным группам, проведение периодических состязательных мероприятий различного уровня, проведение обучения игре на постоянной основе (с инструктором).

Выделенные зоны отдыха: детские зоны (детские бассейны различной глубины, игровые площадки), взрослый бассейн со своей зоной отдыха, изолированные спортивные площадки позволяют охватить все возрастные и социальные группы потребителей.

Спортивный функционал объекта в части водных видов спорта обеспечивается соблюдением нормативных требований к бассейнам для проведения определенных видов мероприятий, иные спортивные направления обеспечены открытыми универсальными площадками пляжного типа (отсыпанные песком) для подвижных игр в волейбол, бадминтон, теннис и др., также предполагается ряд спортивных сервисов нестационарного типа – передвижной комплекс для игры в дартс и пр.

Расположение комплекса на территории рекреационного парка по ул. Калинина-ул. Батакская в городе Георгиевске Ставропольского края определяет его рекреационную функцию и создает предпосылки для рассмотрения социальной программы развития

Выступили: Кравцов А.В.

Являясь разработчиком проекта и приглашенным в качестве эксперта хочу подтвердить, что представленные проектные решения соответствуют концепции, представленной на всероссийский конкурс. Расширенные границы земельного участка, позволяют инвестору выполнить дополнительное благоустройство с бассейнами, что в целом улучшает привлекательность территории и увеличивает ее функциональность.

В целом разработанный проект соответствует всем критериям, конкурсной заявки.

Шишлов М.А. Полностью поддерживаю представленный проект.

Урбанович Т.Е. По второму вопросу. В связи с поздним предоставлением земельных участков объектам инвестиционной деятельности, заменой инвесторов, необходимо перенести сроки окончания строительства объектов на 2020 год. И внести изменения в календарный план-график представленный в составе заявки, направленной на конкурс.

С 25 декабря 2018 года в здании администрации проводились общественные слушания по обсуждению данных вопросов. На слушаниях присутствовали активные граждане города, представители общественных организаций, студенты. Все единогласно поддержали представленный проект.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить представленные проектные решения

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Г.Г. Батин

О. К. Зевакин

О.А. Гуцу

Ю.И. Капшук

И.В. Парфенов

Т.Е. Урбанович

Е.И. Шабанова

ЭКСПЕРТЫ:

Кравцов А.В.

Шишлов М.А.


Шишлов