УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

АДМИНИСТРАЦИИ Георгиевского ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Ставропольского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

***проект***

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»,

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01 марта 2022 года.

Начальник управления имущественных

и земельных отношений администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края С.П.Ситников

Приложение

к распоряжению управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

**Форма проверочного листа**

**(списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о**

**соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных**

**требований)**

|  |
| --- |
| Отметка о размещении сведений в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, QR-код[\*](#Par512) |

Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

(наименование органа муниципального земельного контроля)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**Проверочный лист**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(дата заполнения проверочного листа)

На основании решения начальника Управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_ должностным лицом (лицами): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа,

в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля,

должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление

полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных)

мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего

проверочный лист)

проводится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается вид и учетный номер контрольного мероприятия)

в отношении: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(объект муниципального земельного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие)

используемого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального

предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной

государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес

регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование

юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной

государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов,

представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся

контролируемыми лицами)

Контрольное мероприятие проводится по адресу/адресам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа)

**Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы, отражающие содержание обязательных требований** | **Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования** | **Ответы на вопросы** | | | |
| **Да** | **Нет** | **Неприменимо** | **Примечания** |
| 1. | Используется ли контролируемым лицом земельный участок (земельные участки, части земельных участков) в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | Пункт 2 статьи 7,  статья 42 Земельного  кодекса Российской  Федерации |  |  |  |  |
| 2. | Имеются ли у контролируемого лица права на используемый земельный участок (земельные участки, части земельных участков), предусмотренные законодательством Российской Федерации? | Пункт 1 статьи 25  Земельного кодекса  Российской  Федерации |  |  |  |  |
| 3. | Зарегистрированы ли права на используемый земельный участок (земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственном реестре недвижимости»? | Пункт 1 статьи 26  Земельного кодекса Российской Федерации,  статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4. | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | Пункт 1 статьи 25,  пункт 1статьи 26  Земельного кодекса  Российской  Федерации |  |  |  |  |
| 5. | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | Статья 42 Земельного  кодекса Российской  Федерации |  |  |  |  |
| 6. | Приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствие с разрешенным использованием? | Пункты 2, 5 статьи 13  Земельного кодекса  Российской  Федерации |  |  |  |  |
| 7. | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), привело к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению? | Пункт 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (должность, фамилия, инициалы, должностного лица (лиц) проводившего (проводивших) контрольное мероприятие |  | (подпись) |
|  |  |  |
| (должность, фамилия, инициалы, контролируемого лица (представителя) |  | (подпись) |