**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

30 января 2024 г. г. Георгиевск № 233

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Георгиевского муниципального округа Ставропольского края и внесения изменений в них

Руководствуясь частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на основании пункта 33 статьи 49 Устава Георгиевского муниципального округа Ставропольского края администрация Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Георгиевского муниципального округа Ставропольского края и внесения изменений в них.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2023 г. № 465 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Георгиевского городского округа Ставропольского края и внесения изменений в них».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Грищенко И.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Георгиевского муниципального округа

Ставропольского края А.В.Зайцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Георгиевского муниципального

округа Ставропольского края

от 30 января 2024 г. № 233

ПОРЯДОК

подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного

проектирования Георгиевского муниципального округа Ставропольского края и внесения изменений в них

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) и внесения изменений в них

2. Местные нормативы градостроительного проектирования и изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются постановлением администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края.

3. Уполномоченным органом по рассмотрению предложений заинтересованных лиц о подготовке и внесению изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования является управление архитектуры и градостроительства администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (далее – уполномоченный орган).

4. Уполномоченный орган обеспечивает:

1) размещение проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте Георгиевского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет»;

2) опубликование проекта местных нормативов градостроительного проектирования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за два месяца до их утверждения;

3) размещение утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

 5. Лицо, заинтересованное в подготовке и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования или изменении ранее утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования, представляет в уполномоченный орган в письменной форме соответствующее предложение, в котором должны содержаться сведения о юридическом лице (наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество руководителя), фамилия, имя, отчество физического лица, реквизиты основных документов, подтверждающих личность и адрес места жительства такого лица, обоснование необходимости подготовки (изменения) местных нормативов градостроительного проектирования.

6. Уполномоченный орган в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления предложений о подготовке или изменении местных нормативов градостроительного проектирования направляет лицу, внесшему данные предложения, информацию о принятом решении, в которой оговариваются предполагаемые сроки подготовки проекта местных нормативов градостроительного проектирования (изменений в них), условия финансирования работ, другие вопросы организации работ, либо представляет мотивированный отказ.

 7. Подготовка (изменение) местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частью 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уполномоченным органом самостоятельно либо иными лицами, привлеченными им на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

 8. В случае если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

9. Мониторинг действующих местных нормативов градостроительного проектирования проводится в целях оценки соответствия минимальных расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах градостроительного проектирования:

1) фактическому состоянию условий жизнедеятельности населения Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, в том числе обеспечению объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, объектами социального и коммунально-бытового назначения;

2) развитию научных и практических методов разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, проектной документации архитектурно-строительного проектирования по организации территорий, строительству, реконструкции, капитальному ремонту и эксплуатации зданий, строений, сооружений, а также проведению инженерных изысканий;

3) развитию новых технологий строительства, реконструкции, капитального ремонта строений, сооружений, а также инженерных изысканий;

4) изменению состояния объектов градостроительной деятельности на территории Георгиевского муниципального округа Ставропольского края;

5) техническим регламентам по организации территорий, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений.

10. Мониторинг действующих местных нормативов градостроительного проектирования и организация (в случае необходимости) разработки новых местных нормативов градостроительного проектирования осуществляются не реже 1 (одного) раза в 2 (два) года уполномоченным органом.

\_\_\_\_